

69121-2026 - Zadávání

Norsko – Výstavba nemocničních zařízení – Procurement of a Turnkey contract with interaction including architect and consultancy services for construction stage 3 Sunnaas hospital, on behalf of Sunnaas Hospital.

OJ S 21/2026 30/01/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Práce - Dodávky

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Sykehusbygg HF

E-mail: lillian.slatsve@sykehusbygg.no

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt

Činnost veřejného zadavatele: Zdravotnictví

1.1. Kupující

Oficiální název: Sunnaas sykehus HF

E-mail: lillian.slatsve@sykehusbygg.no

Právní forma kupujícího: Veřejný podnik

Činnost veřejného zadavatele: Zdravotnictví

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Procurement of a Turnkey contract with interaction including architect and consultancy services for construction stage 3 Sunnaas hospital, on behalf of Sunnaas Hospital.

Popis: The procurement is for the procurement of a turnkey contractor for the execution of construction stage 3 at Sunnaas hospital. Sunnaas Hospital has engaged Sykehusbygg HF to safeguard the project management for the project. This procurement is being carried out by Sykehusbygg HF on behalf of Sunnaas Hospital, hereafter called the contracting authority. The contracts shall be executed as a turnkey contract with interaction. The competition will be held as a negotiated procedure in accordance with the public procurement regulations. The aim of the procurement is: "join up with a turnkey contractor with architect and consultancy services" connect with the resources that, based on their specific knowledge and experience, have the best prerequisites to solve the project's unique needs and objectives". clarify the financial prerequisites for the tenderer assisting the builder with his assignment, including hourly rates and mark-up.

Identifikátor řízení: 2d0959e5-4c23-46f6-8a1c-0914cb62f90f

Interní identifikátor: Omega prosjektarkiv

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: The assignment consists of planning and realising construction work for the project by carrying out a collaboration phase with a preliminary project and thereby carrying out detailed engineering design services for sunnaas hospital construction stage 3.A preliminary project shall be prepared in accordance with the frameworks and assumptions set by the contracting authority and that is visible in the contracting authority's expectation for the preliminary project report (see annex A2 Framework for interaction). The overall objective with

the interaction phase is to jointly develop the best possible decision basis for the start-up of development within the framework that have been decided for the project, including identifying the correct price. The parties shall enter into a turnkey contract based on NS 8407 with an interaction phase. For a more detailed description of the contract model and principles of interaction, refer to Annex A General part. See the complete attached tender documentation including contract documents.

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Další charakteristika zakázky: Dodávky

Hlavní klasifikace (cpv): 45215140 Výstavba nemocničních zařízení

Další klasifikace (cpv): 44160000 Potrubí, trubky, pažnice, trubkoví a příbuzné položky, 45331210 Instalace a montáž větrání, 71210000 Architektonické poradenství, 71222000 Architektonické služby pro venkovní prostory, 71223000 Architektonické služby pro přístavbu budov, 71240000 Architektonické, technické a plánovací služby, 71310000 Poradenské inženýrství a stavební služby, 71311000 Poradenství v oblasti stavebního inženýrství, 71318000 Poradenské a konzultační inženýrství

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Akershus (NO084)

Země: Norsko

2.1.4. Obecné informace

Další informace: See the attached complete tender documentation including contract documents.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

Anskaffelsesforskriften - The procurement follows the law and regulations on public procurements part III

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Procurement of a Turnkey contract with interaction including architect and consultancy services for construction stage 3 Sunnaas hospital, on behalf of Sunnaas Hospital.

Popis: The procurement is for the procurement of a turnkey contractor for the execution of construction stage 3 at Sunnaas hospital. Sunnaas Hospital has engaged Sykehusbygg HF to safeguard the project management for the project. This procurement is being carried out by Sykehusbygg HF on behalf of Sunnaas Hospital, hereafter called the contracting authority. The contracts shall be executed as a turnkey contract with interaction. The competition will be held as a negotiated procedure in accordance with the public procurement regulations. The aim of the procurement is: "join up with a turnkey contractor with architect and consultancy services" connect with the resources that, based on their specific knowledge and experience, have the best prerequisites to solve the project's unique needs and objectives". clarify the financial prerequisites for the tenderer assisting the builder with his assignment, including hourly rates and mark-up.

Interní identifikátor: Omega prosjektarkiv

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Další charakteristika zakázky: Dodávky

Hlavní klasifikace (cpv): 45215140 Výstavba nemocničních zařízení

Další klasifikace (cpv): 44160000 Potrubí, trubky, pažnice, trubkoví a příbuzné položky, 45331210 Instalace a montáž větrání, 71210000 Architektonické poradenství, 71222000

Architektonické služby pro venkovní prostory, 71223000 Architektonické služby pro přístavbu budov, 71240000 Architektonické, technické a plánovací služby, 71310000 Poradenské inženýrství a stavební služby, 71311000 Poradenství v oblasti stavebního inženýrství, 71318000 Poradenské a konzultační inženýrství

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Akershus (NO084)

Země: Norsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 30/06/2026

Datum konce trvání: 31/08/2029

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

Další informace: See the attached complete tender documentation including contract documents.

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Snížení dopadů na životní prostředí

Popis: Sykehusbygg Health Trust has environmental requirements and environmental targets for all projects, cf. Sykehusbygg's Standard for climate and environment in hospital projects.

Environmental requirements and environmental goals have been set for the project. See Annex D2.3 Environment Programme SB3 for further information. This is a procurement of a turnkey contract for the project SB3. According to § 7-9 fourth section of the Public Procurement Regulations, the award criterion can be replaced by climate and environmental requirements, where this clearly improves the climate and environmental effect. Sykehusbygg's assessment is that we, for this procurement, will use the exclusion provisions in PPR § 7-9 fourth paragraph. The climate and environmental requirements prepared for this procurement are considered to have a clearly better climate and environmental effect than the use of the award criteria. The assessments are based on what constitutes the climate and environmental impact of the construction project and analyses carried out in the draft project, which aims to identify optimal measures to reduce the climate and environmental impact. This is further justified below. The climate and environmental impact in this project is particularly connected to greenhouse gas emissions and energy use in operation. The main measures for reducing climate and environmental impact are primarily related to: · Use of materials with low climate footprint · Reduce energy use in the operation of the building · Requirements for waste management and minimise the amount of waste · Lowest possible environmental impact from the construction site. Sykehusbygg Health Trust uses Østfold Kalnes Hospital as a reference building for setting requirements for climate and the environment. Based on experience that Sykehusbygg HF has, it is a requirement to reduce CO2 emissions from all materials added by 40% in relation to reference buildings with a value of 451 kg CO2 ekv./m2. This is a

requirement that is on par with construction projects of similar complexity with the lowest emission from materials. Furthermore, the aim is that real energy consumption shall correspond to passive-house level. One of the main aims of the preliminary project that the turnkey contractor shall be involved in is to optimise the building to be material efficient and energy efficient. The aim is, therefore, an area efficient and energy efficient building. Work carried out as a part of the draft project underpins that there is no notable potential for more environmentally friendly solutions than the requirement specifications require. By following the main rule, the project risks ending up with a winning offer with poorer safeguarding of environmental considerations than what is now added as requirements in the tender documentation. If so, it is clear that using requirements gives better climate and environmental effect than using environmental considerations as the award criteria.

Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Zmírňování změny klimatu

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 4

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určiti účastníci vyřazení

Kupující si vyhrazuje právo zadat zakázku na základě původních nabídek bez dalších jednání

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Price

Popis: See the attached tender documentation Part I

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Competence and experience

Popis: See the attached tender documentation Part I

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 70

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: norština

Adresa zadávací dokumentace: <https://permalink.mercell.com/274428225.aspx>

Komunikační kanál ad hoc:

Jméno/název: Som Konkurransesjennomføringsverktøy (KGV) benyttes Mercell. Trykk "Vis interesse" på kunngjøringen for å sikre tilgang til kommunikasjon som sendes ut på kunngjøringen.

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://permalink.mercell.com/274428225.aspx>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: norština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Popis finanční záruky: See the description in the attached tender documentation.

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 05/03/2026 11:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Požaduje se dohoda o zachování mlčenlivosti: ano

Další informace o dohodě o zachování mlčenlivosti: See the attached tender documentation.

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Follo og Nordre Østfold tingrett

Informace o lhůtách pro přezkum: See the attached tender documentation as well as the deadlines that will be given in the sending of the Orientation on recommendations in the completion of the competition.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Sykehusbygg HF

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Sykehusbygg HF

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Sykehusbygg HF

Registrační číslo: 814630722

Poštovní adresa: Holtermanns veg 3

Obec: TRONDHEIM

PSČ: 7030

Nižší územní jednotka země (NUTS): Trøndelag/Tröndelage (NO060)

Země: Norsko

Kontaktní místo: Lillian Slåtsve

E-mail: lillian.slatsve@sykehusbygg.no

Telefon: 93009644

Úlohy této organizace:

Kupující

Vedoucí skupiny

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Follo og Nordre Østfold tingrett

Registrační číslo: 926 725 920

Obec: Ski

PSČ: 1401

Nižší územní jednotka země (NUTS): Østfold (NO083)

Země: Norsko

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Sunnaas sykehus HF

Registrační číslo: 883 971 752

Obec: Nesodden

PSČ: 3212

Nižší územní jednotka země (NUTS): Østfold (NO083)

Země: Norsko

E-mail: lillian.slatsve@sykehusbygg.no

Telefon: 93009644

Úlohy této organizace:

Kupující

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 52112726-bd5a-4593-8f21-23049c7f8b2f - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 29/01/2026 12:23:21 (UTC+00:00) západoevropský čas

Datum odeslání oznámení (eSender): 29/01/2026 13:12:39 (UTC+00:00) západoevropský čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: angličtina

Číslo zveřejnění oznámení: 69121-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 21/2026

Datum zveřejnění: 30/01/2026