

692621-2026 - Zadávání

Česko – Stavební úpravy sportovních zařízení – Rozšíření Aquaparku Prostějov – krytý bazén:

Zhotovitel stavby

OJ S 194/2026 07/10/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Statutární město Prostějov

E-mail: prostejov@lawya.cz

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Rozšíření Aquaparku Prostějov – krytý bazén: Zhotovitel stavby

Popis: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce, dodávky a služby spočívající ve výstavbě novostavby Krytého bazénu Prostějov. Zadavatel výslovně upozorňuje, že plnění specifikované v části projektové dokumentace „Interiér a vizuální styl“ není součástí předmětu veřejné zakázky. Informace v projektové dokumentaci interiéru jsou přiloženy výhradně za účelem poskytnutí informací o rozsahu a charakteru plánovaného interiéru objektu krytého bazénu, tedy poskytnutí informací týkajících se požadavků na stavební připravenost novostavby objektu krytého bazénu pro navazující dodávky interiéru a následnou koordinaci stavebních prací a dodávek interiéru.

Identifikátor řízení: 0fee5c80-d9ae-4956-a1c9-b7967a0623b5

Typ řízení: Užší

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku ve smyslu § 25 zákona č. 134 /2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), zadávanou v užším řízení podle § 58 ZZVZ, („veřejná zakázka“).

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45212200 Stavební úpravy sportovních zařízení

Další klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce, 45110000 Demolice a zemní práce

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Země: Česko

Další informace: Bližší informace stanoví zadávací dokumentace.

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 784 953 604,39 CZK

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Rozšíření Aquaparku Prostějov – krytý bazén: Zhotovitel stavby

Popis: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce, dodávky a služby spočívající ve výstavbě novostavby Krytého bazénu Prostějov. Zadavatel výslovně upozorňuje, že plnění specifikované v části projektové dokumentace „Interiér a vizuální styl“ není součástí předmětu veřejné zakázky. Informace v projektové dokumentaci interiéru jsou přiloženy výhradně za účelem poskytnutí informací o rozsahu a charakteru plánovaného interiéru objektu krytého bazénu, tedy poskytnutí informací týkajících se požadavků na stavební připravenost novostavby objektu krytého bazénu pro navazující dodávky interiéru a následnou koordinaci stavebních prací a dodávek interiéru.

Interní identifikátor: RRozšíření Aquaparku Prostějov – krytý bazén: Zhotovitel stavby

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45212200 Stavební úpravy sportovních zařízení

Další klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce, 45110000 Demolice a zemní práce

Možnosti:

Popis možností: Bližší podrobnosti stanoví zadávací dokumentace.

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Země: Česko

Další informace: Bližší informace stanoví zadávací dokumentace.

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 21 Měsíce

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 784 953 604,39 CZK

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v žádosti o účast

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: K poli BT-50-Lot: Hodnota je uvedena pouze pro účely validace formuláře, zadavatel neurčil minimální počet účastníků.

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Plnění sociálních cílů

Popis: Zadavatel má zájem, aby předmět veřejné zakázky byl plněn malými či středními podniky, což je v souladu s požadavky uvedenými ve směrnici EU o zadávání veřejných zakázek (2014/24/EU), a to zejména článcích 78 a 124. Zakázka svým rozsahem, předmětem a stanovenými požadavky na kvalifikaci dodavatelů umožňuje účast širokému spektru účastníků z řad malých a středních podniků. Zadavatel taktéž maximálně zjednodušil zadávací podmínky a připravil vzorová prohlášení, aby příprava nabídky byla procesně a formálně co nejméně náročná. Zadavatel prostřednictvím zadávacích podmínek klade důraz na férový přístup k poddodavatelům (zejména v oblasti včasných plateb za provedené práce) i pracovníkům (zejména legální zaměstnávání, dodržování pracovněprávních předpisů, odpovídajících podmínek práce a zajištění bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění veřejné zakázky podílet). Předmět plnění veřejné zakázky přispěje ke zlepšení sociálních podmínek obyvatel města Prostějov.

Cíl strategického zadávání zakázek: Snížení dopadů na životní prostředí

Popis: V průběhu realizace stavby bude kladen důraz na minimalizaci vzniku odpadů a v případě jejich vzniku na jejich recyklaci, případně likvidaci, v souladu s platnými a účinnými právními předpisy. Blíže vizte zejména obchodní a jiné smluvní podmínky.

Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Prevence a omezování znečištění

Prosazovaný sociální cíl: Spravedlivé pracovní podmínky

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Ekonomická výhodnost nabídek

Popis: Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě nejnižší nabídkové ceny.

Nabídky budou hodnoceny podle celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH. Stanovení pořadí nabídek bude provedeno podle výše celkových nabídkových cen v Kč bez DPH, přičemž nabídky budou seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny s tím, že nejvýhodnější bude nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.tenderarena.cz/profily/prostejov>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.tenderarena.cz/profily/prostejov>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: čeština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Popis finanční záruky: Blíže informace stanoví zadávací dokumentace.

Lhůta pro doručení žádosti o účast: 10/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována
Bude použito elektronické objednávání: ano
Bude použita elektronická platba: ano
Finanční ujednání: Bližší informace stanovuje zadávací dokumentace.

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informace o lhůtách pro přezkum: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na

uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: LAWYA, advokátní kancelář s.r.o.
Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: LAWYA, advokátní kancelář s.r.o.

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Statutární město Prostějov

Registrační číslo: 00288659

Poštovní adresa: nám. T. G. Masaryka 130/14

Obec: Prostějov

PSČ: 79601

Nižší územní jednotka země (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Země: Česko

E-mail: prostejov@lawya.cz

Telefon: +420 543216310

Profil kupujícího: <https://www.tenderarena.cz/profily/prostejov>

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registrační číslo: 65349423

Poštovní adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Obec: Brno

PSČ: 60200

Nižší územní jednotka země (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Země: Česko

E-mail: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Internetová adresa: <https://uohs.gov.cz>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: LAWYA, advokátní kancelář s.r.o.

Registrační číslo: 07013531

Poštovní adresa: Tučapy č.p. 240

Obec: Tučapy

PSC: 68301

Nižší územní jednotka země (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Země: Česko

E-mail: prostejov@lawya.cz

Telefon: +420 543216310

Úlohy této organizace:

Poskytovatel služeb v oblasti zadávání zakázek

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 954eca7f-9bae-464b-93c4-b22ceb2f7f0c - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 06/10/2026 13:09:32 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: čeština

Číslo zveřejnění oznámení: 692621-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 194/2026

Datum zveřejnění: 07/10/2026