

697827-2026 - Zadávání

Belgie – Opravy a údržba ústředního topení – Bâtiments communaux et du CPAS. Maintenance des installations HVAC pour l'année 2027

OJ S 196/2026 09/10/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Commune de Saint-Gilles

E-mail: contact.1060@stgilles.brussels

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Bâtiments communaux et du CPAS. Maintenance des installations HVAC pour l'année 2027

Popis: Bâtiments communaux et du CPAS. Maintenance des installations HVAC pour l'année 2027

Identifikátor řízení: 6a076b0d-cbc1-434b-a41f-fc48a7558e27

Interní identifikátor: PPP0EL-1139/6034/2026_ORDI_208

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 50720000 Opravy a údržba ústředního topení

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Země: Belgie

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Bâtiments communaux et du CPAS. Maintenance des installations HVAC pour l'année 2027

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 50720000 Opravy a údržba ústředního topení

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Země: Belgie

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/01/2027

Datum konce trvání: 31/12/2030

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 3

Další informace o obnovení: Le marché comporte trois reconductions.

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Compte tenu de l'importance du parc immobilier et de la nature des installations techniques faisant l'objet du présent marché, le soumissionnaire doit disposer des assurances en matière d'accidents de travail et de responsabilité civile permettant ainsi de faire face à tout dommage. Niveau(x) minimal(aux): A cette fin, le soumissionnaire doit bénéficier ou s'engager à bénéficier, au plus tard pour le jour du commencement de l'exécution du marché, des assurances responsabilité en matière d'accidents de travail et de responsabilité civile dont la couverture est égale à au moins 5.000.000 euros/an. Si le soumissionnaire possède déjà une telle assurance, une attestation datée de l'année en cours sera jointe à son offre ou, si son assurance actuelle couvre un montant inférieur, la proposition de contrat pour en étendre la couverture au montant exigé. À tout moment durant l'exécution du marché, l'adjudicataire produit ces attestations, dans un délai de quinze jours à compter de la réception de la demande du pouvoir adjudicateur.

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Liste de références Le soumissionnaire fournira une liste reprenant le nombre minimal de références précisé dans le tableau ci-dessous. Les références reprises sur cette liste devront concerner des bâtiments différents pour lesquels le soumissionnaire a assuré la maintenance et le dépannage des installations HVAC complètes pendant au moins 12 mois au cours des 5 dernières années. Type de bâtiment : Exigences particulières :

Nombre de références : Immeuble de bureau / Crèches/ Ecoles Surface chauffée : entre 1.000

m² et 10.000 m² Min 3 Installations HVAC collectives avec ventilation de type C ou D
Immeuble de bureau / Crèches/ Ecoles Surface chauffée : entre 1.000 m² et 10.000 m² Min 3
Installations HVAC collectives avec ventilation de type D et climatisation généralisée Centre
sportif / Administration Surface chauffée : entre 1.000 m² et 10.000 m² Min 3 Installations
HVAC collectives avec ventilation de type D ou C Chauffage et production ECS collectifs
Niveau(x) minimal(aux): Pour chaque référence, le soumissionnaire remplit complètement une
fiche de référence en utilisant le modèle décrit en annexe C ou un modèle équivalent. Il veille
à bien compléter la fiche en faisant apparaître les informations permettant de vérifier le
respect des exigences particulières.

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure. * Conformément à la réglementation belge relative aux marchés publics, le pouvoir adjudicateur, peut, à quelque stade que ce soit de la procédure, exclure un candidat /soumissionnaire qui a été condamné par le biais d'une décision pénale suite à une infraction relative à son intégrité professionnelle. Le non-respect de la législation environnementale et sociale peut être considéré comme un délit qui affecte l'intégrité professionnelle. Dès que ce délit a été constaté par un jugement ou arrêt passé en force de chose jugée, il peut être utilisé comme motif d'exclusion, indépendamment de l'état de la procédure. Par législation sociale, sont entendus les textes suivants : - la loi du 10 mai 2007 tendant à lutter contre certaines formes de discrimination, la loi du 10 mai 2007 modifiant la loi du 30 Juillet 1981 tendant à lutter contre les discriminations et réprimant certains actes inspirés par le racisme ou la xénophobie et la loi du 10 mai 2007 tendant à lutter contre la discrimination entre les femmes et les hommes. - loi du 4 août 1996 relative au bien-être des travailleurs lors de l'exécution de leur travail, en particulier le chapitre Vbis. Dispositions spécifiques concernant la prévention des risques psychosociaux au travail dont le stress, la violence et le harcèlement moral ou sexuel au travail. Aptitude à exercer l'activité professionnelle 1. Certificat VCA** Le soumissionnaire joint obligatoirement à son offre un certificat VCA attestant qu'il satisfait aux exigences minimales en matière de Sécurité, Santé et Environnement (SSE). 2. Agréations techniques Pour pouvoir assurer la gestion et le suivi du présent marché, le soumissionnaire doit disposer d'un personnel technique suffisant chargé de la maintenance d'installations HVAC équivalentes à celles reprises dans l'inventaire. L'entretien et le contrôle périodiques des installations de chauffage doivent obligatoirement être réalisés par des techniciens chaudières agréés pour la Région bruxelloise et titulaires d'un certificat d'aptitude valable en tant que technicien chaudière agréé de type L ou de type G suivant la nature du combustible. Le soumissionnaire joindra obligatoirement à son offre une copie des certificats d'aptitude L (mazout), G1 (chaudière gaz à brûleur atmosphérique et premix) et G2 (chaudière gaz à brûleur à air pulsé) de son personnel. Ces documents préciseront le n° d'identification du certificat, les noms, prénom et adresse des titulaires ainsi que la date de validité. L'ensemble du personnel technique qu'il fait intervenir dans le cadre du présent marché doit obligatoirement être habilité BA4-BA5 suivant les besoins. Toutes les opérations d'entretien et de contrôle décrites dans le présent cahier spécial des charges et effectuées dans le cadre du présent marché doivent obligatoirement être réalisées par du personnel qualifié conformément aux exigences fixées par les différentes réglementations en vigueur. Le soumissionnaire joint obligatoirement la liste de son personnel technique pour les trois dernières années et fournit pour chaque technicien les certificats d'agrément exigés pour les prestations qu'il assure : •

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Náklady

Popis: Prix

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1139/EL/2026>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.publicprocurement.be>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: francouzština, nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 09/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 5 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 09/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Místo: Département Propriétés communales et Patrimoine, Place M. Van Meenen, 39 à 1060 Saint-Gilles

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Conseil d'Etat

Informace o lhůtách pro přezkum: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'Etat

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Commune de Saint-Gilles

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Conseil d'Etat

Organizace přijímající žádosti o účast: Commune de Saint-Gilles

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Commune de Saint-Gilles

Registrační číslo: BE 0207.367.588

Poštovní adresa: Place M. Van Meenen, 39\M. Van Meenenplein, 39

Obec: Saint-Gilles\Sint-Gillis

PSČ: 1060

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Země: Belgie

E-mail: contact.1060@stgilles.brussels

Telefon: +32 25631133

Fax: +32 25360202

Internetová adresa: <http://www.stgilles.brussels/>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Conseil d'Etat

Registrační číslo: BE 0931.814.266

Poštovní adresa: rue de la Science, 33\Wetenschapsstraat 33

Obec: Etterbeek

PSČ: 1040

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Země: Belgie

E-mail: info@conseildetat.be

Telefon: +32 22349611

Internetová adresa: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registrační číslo: BE 0475.480.736

Obec: Antwerpen / Anvers

PSČ: 2000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

E-mail: info@3p.eu

Telefon: +32 3 294 30 51

Úlohy této organizace:

Poskytovatel služeb v oblasti zadávání zakázek

8.1. ORG-0004

Oficiální název: FPS Policy and Support

Registrační číslo: BE 0671.516.647

Obec: Brussels

PSČ: 1000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Země: Belgie

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 678bba3f-69dd-4623-b2ad-03fa4432aee1 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 07/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas,
středoevropský letní čas

Datum odeslání oznámení (eSender): 07/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoevropský
čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: francouzština, nizozemština

Číslo zveřejnění oznámení: 697827-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 196/2026

Datum zveřejnění: 09/10/2026