

69897-2026 - Zadávání

Finsko – Stavební práce – VAV Viertolankuja 4 / uuden vuokratalon rakentaminen / KVR-urakka
OJ S 21/2026 30/01/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim - Oznámení oprav
Práce - Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: VAV Yhtymä Oy

E-mail: tuomas.alho@vav.fi

Právní forma kupujícího: Veřejný podnik ovládaný místním orgánem

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

1.1. Kupující

Oficiální název: Perustettava pysäköintiyhtiö

E-mail: tuomas.alho@vav.fi

Právní forma kupujícího: Veřejný podnik ovládaný místním orgánem

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: VAV Viertolankuja 4 / uuden vuokratalon rakentaminen / KVR-urakka

Popis: Kyseessä on Vantaan kaupungin Viertolan kaupunginosaan toteutettava KVR-urakka, joka sisältää vapaarahoitteisen vuokrakerrostalon ja perustettavan pysäköintiyhtiön käyttöön tulevan pysäköintirakennuksen suunnittelun ja rakentamisen. Rakennettavat kohteet sijaitsevat osoitteessa Viertolankuja 4, 01300 Vantaa sijaitsevasta tontista (kiinteistötunnus: 92-63-105-2) lohkottavalla osalla. Asuinrakennus on kolmiportainen 4-5-6-kerroksinen asuinkerrostalo, johon tulee 111 asuntoa. Pysäköintirakennus on 2-kerroksinen, ja siinä on maanalainen kerros sekä pysäköintikansi hieman maanpinnan yläpuolella.

Pysäköintirakennukseen tulee 54 autopaikkaa. Asuinrakennuksen rakennusoikeus on 6993 kem² ja tavoitteellinen hyötyala vähintään 5647,5 asm². Asuinrakennuksella on käytössään kylmä UVV-tila pihalla omalla tontillaan. Viertolankujan varteen sijoitetaan Vantaan Energian muuntamo ja tonttien jätepisteet. Tarkemmat hankintaa koskevat tiedot ilmenevät hankintailmoituksen liitteenä olevista suunnitelmista ja asiakirjoista. VAV Yhtymä Oy hallitsee koko pysäköintiyhtiötä urakan ajan. Lähtökohtaisesti ja tarkemmin urakkasopimuksessa sovittavin ehdoin VAV Yhtymä Oy voi sitoutua vastaamaan urakkasopimuksen mukaisista velvoitteista omistussuhteensa suhteessa, mikäli urakoitsija ei saa suoritusta suoraan tilaajalta urakkasopimuksen alaisista saatavista. Asuinrakennus toteutetaan pohjoismaisen Joutsenmerkki-ympäristömerkin kriteerien mukaisesti. Kriteerit ovat hankintailmoituksen liitteenä. Pysäköintirakennusta ei toteuteta Joutsenmerkin mukaisesti. Hankintapäätös annetaan tiedoksi tarjoajan ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen.

Identifikátor řízení: 81f02f34-297f-4f68-a52a-080631978041

Interní identifikátor: 576008

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Další charakteristika zakázky: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 71240000 Architektonické, technické a plánovací služby

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Viertolankuja 4

Obec: Vantaa

PSČ: 01300

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F1B1)

Země: Finsko

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace, Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD), Oznámení

Korupce: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Podvody: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Praní peněz nebo financování terorismu: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Účast na zločinném spolčení: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Porušení povinností vyplývajících z právních předpisů o ochraně životního prostředí: Tarjoaja on rikkonut ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů: Tarjoaja on rikkonut työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Porušení povinností vyplývajících ze sociálněprávních předpisů: Tarjoaja on rikkonut sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Dohody s jinými hospodářskými subjekty, jejichž cílem je narušení hospodářské soutěže: Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.
Vážné profesní pochybení: Tarjoaja on syylistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo získání důvěrných informací o tomto řízení: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syylistynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemis- tai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemista, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.

Střet zájmů související s účastí v zadávacím řízení: Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.

Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení: Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.

Předčasné ukončení, náhrada škody nebo jiné srovnatelné sankce: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennenaikaisesti tai kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.

Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu työturvallisuusrikoksesta, työaika-suojelurikoksesta, työsyrynnästä, kiskonnantapaisesta työsyrynnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta tai luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä.

Porušení povinnosti týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení: Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Porušení povinnosti týkající se placení daní: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Obchodní činnost je pozastavena: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.

Úpadek: Tarjoaja on konkurssissa.

Dohoda o vyrovnání s věřiteli: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojen kanssa.

Platební neschopnost: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely.

Majetek spravuje likvidátor: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.

Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: VAV Viertolankuja 4 / uuden vuokratalon rakentaminen / KVR-urakka

Popis: Kyseessä on Vantaan kaupungin Viertolan kaupunginosaan toteutettava KVR-urakka, joka sisältää vapaarahoitteisen vuokrakerrostalon ja perustettavan pysäköintiyhtiön käyttöön tulevan pysäköintirakennuksen suunnittelun ja rakentamisen. Rakennettavat kohteet sijaitsevat osoitteessa Viertolankuja 4, 01300 Vantaa sijaitsevasta tontista (kiinteistötunnus: 92-

63-105-2) lohkottavalla osalla. Asuinrakennus on kolmiportainen 4-5-6-kerroksinen asuinkerrostalo, johon tulee 111 asuntoa. Pysäköintirakennus on 2-kerroksinen, ja siinä on maanalainen kerros sekä pysäköintikansi hieman maanpinnan yläpuolella. Pysäköintirakennukseen tulee 54 autopaikkaa. Asuinrakennuksen rakennusoikeus on 6993 kem² ja tavoitteellinen hyötyala vähintään 5647,5 asm². Asuinrakennuksella on käytössään kylmä UVV-tila pihalla omalla tontillaan. Viertolankujan varteen sijoitetaan Vantaan Energian muuntamo ja tonttien jätepisteet. Tarkemmat hankintaa koskevat tiedot ilmenevät hankintailmoituksen liitteenä olevista suunnitelmista ja asiakirjoista. VAV Yhtymä Oy hallitsee koko pysäköintiyhtiötä urakan ajan. Lähtökohtaisesti ja tarkemmin urakkasopimuksessa sovittavin ehdoin VAV Yhtymä Oy voi sitoutua vastaamaan urakkasopimuksen mukaisista velvoitteista omistussuhteensa suhteessa, mikäli urakoitsija ei saa suoritusta suoraan tilaajalta urakkasopimuksen alaisista saatavista. Asuinrakennus toteutetaan pohjoismaisen Joutsenmerkki-ympäristömerkin kriteerien mukaisesti. Kriteerit ovat hankintailmoituksen liitteenä. Pysäköintirakennusta ei toteuteta Joutsenmerkin mukaisesti. Hankintapäätös annetaan tiedoksi tarjoajan ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen.
Interní identifikátor: 576008

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Další charakteristika zakázky: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 71240000 Architektonické, technické a plánovací služby

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Viertolankuja 4

Obec: Vantaa

PSČ: 01300

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 24 Měsíce

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Prosazovaný sociální cíl: Náležitá péče v oblasti lidských práv v globálních dodavatelských řetězcích

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace, Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: KVR-urakka

Popis: Koko hankekokonaisuuden (osat 1 ja 2) KVR-urakka sisältäen suunnittelun ja rakennusurakat, kokonaishinta ilman arvonlisäveroa (alv 0 %).

Kategorie kritéria pro zadání s pevnou hodnotou: Pevná hodnota (celkem)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 1

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: finština

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 30/12/2025 10:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://tarjouspalvelu.fi/vav?id=576008&tpk=8398ec57-819e-4d3e-bdc1-28f1e17da9db>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://tarjouspalvelu.fi/vav?id=576008&tpk=8398ec57-819e-4d3e-bdc1-28f1e17da9db>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: finština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 04/02/2026 10:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 3 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 04/02/2026 10:15:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Markkinaoikeus

Informace o lhůtách pro přezkum: Asianosaisen on saatettava asia markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedonhankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: VAV Yhtymä Oy

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: VAV Yhtymä Oy

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: VAV Yhtymä Oy

Organizace přijímající žádosti o účast: VAV Yhtymä Oy

Organizace zpracovávající nabídky: VAV Yhtymä Oy

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Markkinaoikeus

Registrační číslo: 3006157-6
Poštovní adresa: Radanrakentajantie 5
Obec: Helsinki
PSČ: 00520
Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Země: Finsko
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefon: +358 295643300
Internetová adresa: <https://markkinaoikeus.fi>
Úlohy této organizace:
Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0002

Oficiální název: VAV Yhtymä Oy
Registrační číslo: 0640915-7
Poštovní adresa: Veturikuja 7
Obec: Vantaa
PSČ: 01300
Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Země: Finsko
Kontaktní místo: Tuomas Alho
E-mail: tuomas.alho@vav.fi
Telefon: +358 102351478
Internetová adresa: <http://www.vav.fi>
Úlohy této organizace:
Kupující
Vedoucí skupiny
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení
Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline
Organizace přijímající žádosti o účast
Organizace zpracovávající nabídky
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Perustettava pysäköintiyhtiö
Registrační číslo: 0000000-0
Poštovní adresa: Veturikuja 7
Obec: Vantaa
PSČ: 01300
Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Země: Finsko
Kontaktní místo: Tuomas Alho
E-mail: tuomas.alho@vav.fi
Telefon: +358 102351478
Úlohy této organizace:
Kupující

8.1. ORG-0004

Oficiální název: Hansel Oy (Hilma)
Registrační číslo: FI09880841
Poštovní adresa: Mannerheiminaukio 1a

Obec: Helsinki
PSČ: 00100
Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Země: Finsko
Kontaktní místo: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Internetová adresa: <http://hankintailmoitukset.fi>
Úlohy této organizace:
TED eSender

10. Změna

Znění předchozího oznámení, které má být změněno

:

eb0edf65-6bec-4ce7-9f67-eae09b990af2-01

Hlavní důvod změny

:

Informace aktualizovány

Popis

:

Jotta tarjoajat ehtivät huomioida lisäkirjeessä nro 6 ilmoitetut päivitykset, tarjousten jättöaikaa jatketaan keskiviikkoon 4.2.2026 klo 12.00 asti.

10.1. Změna

Identifikátor sekce: LOT-0000

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 0e587a53-4a75-4a30-8208-e0b473fa4bf7 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 29/01/2026 08:40:39 (UTC+00:00) západoevropský čas

Datum odeslání oznámení (eSender): 29/01/2026 08:40:51 (UTC+00:00) západoevropský čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: finština

Číslo zveřejnění oznámení: 69897-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 21/2026

Datum zveřejnění: 30/01/2026