

## 70058-2026 - Zadávání

**Německo – Technické projektování – Tragwerksplanung - Entwicklung studentisches Wohnen  
Stöckachstraße 7 in Stuttgart**

**OJ S 21/2026 30/01/2026**

**Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim - Oznámení oprav  
Služby**

### 1. Kupující

---

#### 1.1. Kupující

Oficiální název: Studierendenwerk Stuttgart AöR

E-mail: [j.veigel@sw-stuttgart.de](mailto:j.veigel@sw-stuttgart.de)

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

### 2. Řízení

---

#### 2.1. Řízení

Název: Tragwerksplanung - Entwicklung studentisches Wohnen Stöckachstraße 7 in Stuttgart  
Popis: Um den Bedarf an Wohnraum für Studierende in Stuttgart weiter zu mildern, beabsichtigt das Studierendenwerk Stuttgart im Bestandsgebäude (Bürohaus und Produktionshalle) Stöckachstraße 7 in Stuttgart, etwa 50 Einzelappartements, ggf. Zimmer mit eigener Nasszelle und Gemeinschaftsküche sowie Gemeinschaftsräumlichkeiten zu entwickeln.

Identifikátor řízení: 0384c047-4388-4a2c-ae91-d9462074ec49

Interní identifikátor: P-40135.2

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

##### 2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71320000 Technické projektování

Další klasifikace (cpv): 71200000 Architektonické a související služby, 71300000 Technicko-inženýrské služby

##### 2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Země: Německo

##### 2.1.4. Obecné informace

Další informace: Voraussetzung zur Teilnahme ist die Einreichung des vollständig ausgefüllten Teilnahmeformulars sowie Einreichung aller darin genannten Anlagen (+ggf. das Formular für Bergwerkgemeinschaften). Es besteht kein Anspruch auf Nachforderung von fehlenden Informationen und/oder Unterlagen. Sollte es nach Zuschlagserteilung, zu einer rechtlich begründeten Kündigung des Vertrages einzelner Lose oder Gewerke kommen, behält sich der Auftraggeber vor, die Leistung unter Einhaltung der angebotenen Preise an den Bieter des nächststranghöheren Angebotes zu geben.

**Právní základ:**

Směrnice 2014/24/EU

### 2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Korupce:

Podvody:

Praní peněz nebo financování terorismu:

Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi:

Účast na zločinném spolčení:

Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi:

Porušení povinností vyplývajících z právních předpisů o ochraně životního prostředí:

Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů:

Porušení povinností vyplývajících ze sociálněprávních předpisů:

Dohody s jinými hospodářskými subjekty, jejichž cílem je narušení hospodářské soutěže:

Vážné profesní pochybení:

Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo získání důvěrných informací o tomto řízení:

Střet zájmů související s účastí v zadávacím řízení:

Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení:

Předčasné ukončení, náhrada škody nebo jiné srovnatelné sankce:

Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení:

Porušení povinností týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení:

Porušení povinností týkající se placení daní:

Obchodní činnost je pozastavena:

Platební neschopnost:

Majetek spravuje likvidátor:

Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů:

## 5. Část

---

### 5.1. Část: LOT-0001

Název: Tragwerksplanung - Entwicklung studentisches Wohnen Stöckachstraße 7 in Stuttgart  
Popis: Um den Bedarf an Wohnraum für Studierende in Stuttgart weiter zu mildern, beabsichtigt das Studierendenwerk Stuttgart im Bestandsgebäude (Bürohaus und Produktionshalle) Stöckachstraße 7 in Stuttgart, etwa 50 Einzelappartements, ggf. Zimmer mit eigener Nasszelle und Gemeinschaftsküche sowie Gemeinschafts-räumlichkeiten zu entwickeln. Die Gebäude wurden ca. 1950 errichtet und als Büro sowie Produktionsstätte (Halle) genutzt. Das Bürogebäude weist 4 Geschosse und ein Dachgeschoss auf, die Produktionshalle ist eingeschossig mit einer Galerie ausgebildet. Die Gebäude stehen nicht unter Denkmalschutz. Sowohl die Produktionshalle als auch das Bürogebäude sollen in innovatives studentisches Wohnen umgebaut werden. Die Halle soll als Hülle erhalten bleiben (Haus in Haus Lösung). In Bereichen, in welchen aufgrund der fehlenden Belichtung etc. kein Wohnen realisiert werden kann, können Gemeinschaftsflächen geschaffen werden. 1-2 Räume können auch im UG des Bürogebäudes zur Nutzung durch die Studierenden ertüchtigt werden (low budget). Zudem sind überdachte Fahrradstellplätze und ein Stellplatz für Müllcontainer zu verorten. Für die Freianlagenfläche im Hof wird ein grüner Aufenthaltsbereich mit Freisitz gewünscht. Derzeit läuft parallel zu diesem Verfahren für die Objektplanungsleistungen ein Verhandlungsverfahren nach VgV mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb und Lösungsvorschlägen. Der Lösungsvorschlag des Siegerbüros soll in Stufe 2 dieses Verfahrens als Grundlage Ihrer Angebotserstellung herangezogen werden.

Parallel zu diesem Verhandlungsverfahren laufen noch folgende Verfahren, auf die Sie sich gerne ebenfalls bewerben können: Technische Gebäudeausrüstung (LOS 1 HLS und LOS 2 ELT) sowie Bauphysik. Gegenstand des vorliegenden Verfahrens ist die europaweite Vergabe von Leistungen der Tragwerksplanung gemäß HOAI 2021, Teil 4, Abschnitt 1, §§ 49 ff im Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb für die Entwicklung studentischen Wohnens in der Stöckachstraße 7 in Stuttgart. Beauftragt werden sollen die Grundleistungen sowie folgende besondere Leistungen (vorbehaltlich deren Beauftragung im Hinblick auf die Notwendigkeit) für den Umbau der Stöckachstraße 7: - Ingenieurtechnische Kontrolle der Ausführung des Tragwerks auf Übereinstimmung mit den geprüften statischen Unterlagen. - Mitwirken bei der Überwachung der Ausführung der Tragwerkseingriffe bei Umbauten und Modernisierungen. Außerdem sollen in diesem Zusammenhang auch die Grundleistungen für folgende Maßnahmen beauftragt werden (diese Kosten hierfür sind nicht in den Kosten/Bett subsummiert): Sanierung Flachdach Boardinghaus, Neckarstraße 172. Die Leistungen werden stufenweise beauftragt: zunächst die Stufe 1 – LPH 1 - LPH 4 nach HOAI. Interní identifikátor: 0001

#### **5.1.1. Účel**

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71320000 Technické projektování

Další klasifikace (cpv): 71300000 Technicko-inženýrské služby, 71200000 Architektonické a související služby

#### **5.1.2. Místo plnění**

Nižší územní jednotka země (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Země: Německo

#### **5.1.3. Odhadovaná doba trvání**

Doba trvání: 36 Měsíce

#### **5.1.4. Obnovení**

Maximální počet obnovení: 2

Další informace o obnovení: der Zeitplan wird im späteren Projektverlauf gemeinsam vereinbart.

#### **5.1.6. Obecné informace**

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

#### **5.1.7. Strategické zadávání zakázek**

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

#### **5.1.9. Kritéria pro výběr**

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Eigenerklärung über das Vorliegen einer

Berufshaftpflichtversicherung. Mindestanforderung: Berufshaftpflichtversicherung mit einer

Deckungssumme in Höhe von jeweils mind. 2,0 Mio. € für Personen-, Sach - sowie

Vermögensschäden oder Eigenerklärung, im Auftragsfall einen entsprechenden

Versicherungsvertrag zu schließen. Hinweis: Bei Bergwerksgemeinschaften ist die geforderte

Berufshaftpflichtversicherung für jedes einzelne Mitglied der Bewerbergemeinschaft zu erbringen

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců

Popis výběrového kritéria: Eigenerklärung über das Mittel der in den letzten drei Jahren (2023 bis einschl. 2025) sozialversicherungspflichtig Beschäftigten mit projektspezifischer Qualifikation (hier: Bauingenieur\*innen oder Architekt\*innen) (Teilzeitbeschäftigte können entsprechend ihrer Teilzeit angerechnet werden) inkl. der Führungskräfte.

Mindestanforderung: Das Unternehmen kann mindestens zwei Mitarbeiter\*Innen (Büroinhaber\*Innen und/oder festangestellte Mitarbeiter\*Innen) mit oben genannter projektspezifischer Qualifikation in Vollzeit (mind. 35h/Woche) nachweisen. Bei einer Bewerbergemeinschaft ist die Anzahl der Beschäftigten der Unternehmen zu addieren. Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Mindestanforderungen (in Summe für Referenz 1+2): Die Auftraggeberin fordert im Rahmen der Unternehmensreferenzen zwei Projektreferenzen über vergleichbare Leistungen der Tragwerksplanung gemäß §49 ff, bei denen die folgenden Anforderungen nachgewiesen werden können: - Der Projektabschluss (LPH 8) muss bei beiden Referenzen nach 01.01.2020 erfolgt sein. - Bei beiden Referenzen müssen mindestens jeweils die Leistungsphasen 2-6 durch den Bewerber vollständig erbracht worden sein. - Bei beiden Referenzen müssen die Kosten der KG 300+400 (Summe) mindestens 2,5 Mio. € brutto betragen haben. - Bei beiden Referenzen sind Erfahrungen mit Bauen im Bestand (Sanierung oder Umbau, keine reinen Anbauten oder Ergänzungsbauten auf dem Gelände) nachzuweisen. Es ist darüber hinaus möglich, eine weitere (dritte) Referenzen anzugeben, um zusätzlich zu den erreichten Mindestanforderungen Wertungspunkte zu erzielen. Es ist hierbei möglich eine der Referenzen (1 bzw. 2) die zur Erreichung der Mindestanforderungen angegeben wurden, nochmals im Rahmen der Wertungsreferenzen anzugeben. Bei Bewerbergemeinschaften müssen die Kriterien der Mindestanforderung gemeinschaftlich durch die Bewerbergemeinschaft (d.h. nicht durch jedes einzelne Mitglied dieser) erbracht sein. Unter allen Bewerbungen, welche die Mindestanforderungen erfüllen, führt die Auftraggeberin eine Auswahl anhand der Wertungspunkte im Rahmen der Wertungsreferenz "Referenz 3" durch. Hier können maximal 70 Wertungspunkte erzielt werden. Im Hinblick auf die Unterkriterien zu den Auswahlkriterien sowie deren Gewichtung verweist die Auftraggeberin auf die Angaben im Teilnahmeformular (S.15, Siehe Vergabeunterlagen).

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

#### **Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:**

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určiti účastníci vyřazeni

Kupující si vyhrazuje právo zadat zakázku na základě původních nabídek bez dalších jednání

#### **5.1.10. Kritéria pro zadání**

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Jméno/název: Qualitätskriterium

Popis: Vorstellung der personellen Projektorganisation

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Jméno/název: Qualitätskriterium

Popis: Vorgesehene Projektabwicklung und Projekteinschätzung

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Jméno/název: Qualitätskriterium

Popis: Methoden zur Einhaltung der Projektziele

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

**Kritérium:**

Typ: Cena

Jméno/název: Preiskriterium

Popis: Honorarangebot

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

**5.1.11. Zadávací dokumentace**

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Adresa zadávací dokumentace: [http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/0384c047-4388-4a2c-ae91-d9462074ec49](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/0384c047-4388-4a2c-ae91-d9462074ec49)

**5.1.12. Podmínky zadávání zakázek**

**Podmínky řízení:**

Předpokládané datum odeslání výzev k podávání nabídek: 24/03/2026

**Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: [http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/0384c047-4388-4a2c-ae91-d9462074ec49](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/0384c047-4388-4a2c-ae91-d9462074ec49)

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 27/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

**Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:**

Podle uvážení kupujícího mohou být některé chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

**Smluvní podmínky:**

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

**5.1.15. Techniky**

**Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

**Informace o dynamickém nákupním systému:**

Žádný dynamický nákupní systém

**5.1.16. Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer Baden- Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Informace o lhůtách pro přezkum: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Kubus360 GmbH

Organizace přijímající žádosti o účast: Studierendenwerk Stuttgart AöR

---

**8. Organizace****8.1. ORG-0001**

Oficiální název: Studierendenwerk Stuttgart AöR

Registrační číslo: 10865

Poštovní adresa: Rosenbergstraße 18

Obec: Stuttgart

PSČ: 70174

Nižší územní jednotka země (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Země: Německo

E-mail: [j.veigel@sw-stuttgart.de](mailto:j.veigel@sw-stuttgart.de)

Telefon: +49 71144701005

Internetová adresa: <https://www.studierendenwerk-stuttgart.de/>

Profil kupujícího: <https://www.deutsche-evergabe.de>

**Úlohy této organizace:**

Kupující

Organizace přijímající žádosti o účast

**8.1. ORG-0002**

Oficiální název: Vergabekammer Baden- Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Registrační číslo: cce750a7-0e12-4bcb-a0ca-589502616db2

Poštovní adresa: Kapellenweg 17

Obec: Karlsruhe

PSČ: 76131

Nižší územní jednotka země (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Země: Německo

E-mail: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)

Telefon: +49 7219268730

**Úlohy této organizace:**

Organizace příslušná pro přezkum

**8.1. ORG-0003**

Oficiální název: Kubus360 GmbH

Registrační číslo: efed8c4d-ee52-4017-837b-6c659a0b36c4

Poštovní adresa: Vogelrainstraße 25

Obec: Stuttgart

PSČ: 70199

Nižší územní jednotka země (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Země: Německo

E-mail: [mail@kubus360.de](mailto:mail@kubus360.de)

Telefon: +49 71166481574

Internetová adresa: <https://www.kubus360.de>

**Úlohy této organizace:**

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

**8.1. ORG-0004**

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Úlohy této organizace:**

TED eSender

## 10. Změna

---

Znění předchozího oznámení, které má být změněno

:

0384c047-4388-4a2c-ae91-d9462074ec49-01

Hlavní důvod změny

:

Informace aktualizovány

Popis

:

Änderung der Sektion 5.1.9

## Oznámení - informace

---

Identifikátor oznámení/verze: d7e83b49-b532-4145-932f-497bc9b2a10a - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 29/01/2026 09:24:00 (UTC+01:00) středoevropský čas,  
západoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 70058-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 21/2026

Datum zveřejnění: 30/01/2026