

712468-2026 - Zadávání

Španělsko – Opravy a údržba technických stavebních zařízení – Servicio de mantenimiento integral de los centros residencia San Nicolás de Bari, CS El Pino y Residencia de Ingenio.

OJ S 200/2026 15/10/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Presidencia del Instituto de Atención Social y Sociosanitaria del Cabildo Insular de gran Canaria

E-mail: contratacion@instituto-as.es

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Sociální služby

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Servicio de mantenimiento integral de los centros residencia San Nicolás de Bari, CS El Pino y Residencia de Ingenio.

Popis: El objeto principal del contrato es el mantenimiento integral de las infraestructuras, de manera que los centros se mantengan en el mejor estado de conservación, garantizando la funcionalidad y seguridad del edificio, y de las personas usuarias del mismo. Abarca el mantenimiento preventivo, técnico legal y correctivo de las instalaciones y zonas exteriores del inmueble, de los centros sociosanitarios descritos en los pliegos.

Identifikátor řízení: 612224a0-033c-4ade-95d7-ce894c19c376

Interní identifikátor: 886/2025

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 50700000 Opravy a údržba technických stavebních zařízení

Další klasifikace (cpv): 45261200 Pokládka střešních krytin a nátěry střech, 45261220 Nátěry střech a jiné nátěrové práce, 45261300 Klempířské práce a montáž okapových žlabů, 45261400 Obkladové práce, 45261420 Izolace proti vodě, 45262500 Kamenické a zednické práce, 50413100 Opravy a údržba zařízení na detekci plynu, 50413200 Opravy a údržba protipožárních systémů a hasicích přístrojů, 50510000 Opravy a údržba čerpadel, ventilů, kohoutů a kovových nádob, 50511100 Opravy a údržba kapalinových čerpadel, 50511200 Opravy a údržba plynových čerpadel, 50514200 Opravy a údržba nádrží, 50531000 Opravy a údržba neelektrických strojů a zařízení, 50531100 Opravy a údržba kotlů, 50531200 Údržba plynových spotřebičů, 50531300 Opravy a údržba kompresorů, 50532000 Opravy a údržba elektrických strojů, přístrojů a souvisejícího příslušenství, 50532100 Opravy a údržba střídavých a stejnosměrných motorů, 50532300 Opravy a údržba generátorů, 50532400 Opravy a údržba elektrických rozvodných zařízení, 50711000 Opravy a údržba elektrických stavebních zařízení, 50730000 Opravy a údržba skupin chladících zařízení, 77211500 Péče o lesní porost, 77311000 Služby související s údržbou okrasných zahrad a parků, 77312000

Služby související s odstraňováním plevelu, 77312100 Služby související s hubením plevelu, 77340000 Prořezávání stromů a zastřihování živých plotů, 90911300 Čištění oken, 90920000 Zařízení související s hygienickými službami, 90921000 Deratizace a hubení škůdců, 90922000 Hubení škůdců, 90923000 Hubení hlodavců, 90924000 Dezinfekce

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Gran Canaria (ES705)

Země: Španělsko

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 3 545 551,88 EUR

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů: Incumplimiento de las obligaciones laborales.

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Servicio de mantenimiento integral de los centros residencia San Nicolás de Bari, CS El Pino y Residencia de Ingenio.

Popis: El objeto principal del contrato es el mantenimiento integral de las infraestructuras, de manera que los centros se mantengan en el mejor estado de conservación, garantizando la funcionalidad y seguridad del edificio, y de las personas usuarias del mismo. Abarca el mantenimiento preventivo, técnico legal y correctivo de las instalaciones y zonas exteriores del inmueble, de los centros sociosanitarios descritos en los pliegos.

Interní identifikátor: 886/2025

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 50700000 Opravy a údržba technických stavebních zařízení

Další klasifikace (cpv): 45261200 Pokládka střešních krytin a nátěry střech, 45261220 Nátěry střech a jiné nátěrové práce, 45261300 Klempířské práce a montáž okapových žlabů, 45261400 Obkladové práce, 45261420 Izolace proti vodě, 45262500 Kamenické a zednické práce, 50413100 Opravy a údržba zařízení na detekci plynu, 50413200 Opravy a údržba protipožárních systémů a hasicích přístrojů, 50510000 Opravy a údržba čerpadel, ventilů, kohoutů a kovových nádob, 50511100 Opravy a údržba kapalinových čerpadel, 50511200 Opravy a údržba plynových čerpadel, 50514200 Opravy a údržba nádrží, 50531000 Opravy a údržba neelektrických strojů a zařízení, 50531100 Opravy a údržba kotlů, 50531200 Údržba plynových spotřebičů, 50531300 Opravy a údržba kompresorů, 50532000 Opravy a údržba elektrických strojů, přístrojů a souvisejícího příslušenství, 50532100 Opravy a údržba střídavých a stejnosměrných motorů, 50532300 Opravy a údržba generátorů, 50532400 Opravy a údržba elektrických rozvodných zařízení, 50711000 Opravy a údržba elektrických stavebních zařízení, 50730000 Opravy a údržba skupin chladících zařízení, 77211500 Péče o lesní porost, 77311000 Služby související s údržbou okrasných zahrad a parků, 77312000 Služby související s odstraňováním plevelu, 77312100 Služby související s hubením plevelu, 77340000 Prořezávání stromů a zastřihování živých plotů, 90911300 Čištění oken, 90920000

Zařízení související s hygienickými službami, 90921000 Deratizace a hubení škůdců, 90922000 Hubení škůdců, 90923000 Hubení hlodavců, 90924000 Dezinfekce

Možnosti:

Popis možností: Prorogable otros 48 meses más.

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Gran Canaria (ES705)

Země: Španělsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 12 Měsíce

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 4

Další informace o obnovení: Prorogable otros 48 meses más.

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: CRITERIO N° 1: OFERTA ECONÓMICA.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 60

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: CRITERIO N° 2: AUMENTO DE LA BOLSA ECÓNOMICA..

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: CRITERIO N° 3: MEJORAS DE LAS INSTALACIONES CONTROL.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2B6%2B7NvTC34U3vLk2DU2Ddg%3D%3D

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2B6%2B7NvTC34U3vLk2DU2Ddg%3D%3D

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: španělština

Elektronický katalog: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 16/11/2026 13:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 12 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 17/11/2026 10:46:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Místo: INSTITUTO DE ATENCIÓN SOCIAL Y SOCIO SANITARIA DEL IAS (5 Planta Sala de Reuniones)

Datum otevření: 24/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Místo: INSTITUTO DE ATENCIÓN SOCIAL Y SOCIO SANITARIA DEL IAS (5 Planta Sala de Reuniones)

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Presidencia del Instituto de Atención Social y Sociosanitaria del Cabildo Insular de gran Canaria - INSTITUTO DE ATENCIÓN SOCIAL Y SOCIO SANITARIA

Informace o lhůtách pro přezkum: RECURSO ESPECIAL, de acuerdo con lo establecido en el art. 44.1 a) Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Presidencia del Instituto de Atención Social y Sociosanitaria del Cabildo Insular de gran Canaria

Registrační číslo: 31065410150301

Registrační číslo: P8500012C

Obec: Las Palmas de Gran Canaria

PSČ: 35003

Nižší územní jednotka země (NUTS): Gran Canaria (ES705)

Země: Španělsko

Kontaktní místo: Presidencia del Instituto de Atención Social y Sociosanitaria del Cabildo Insular de gran Canaria

E-mail: contratacion@instituto-as.es

Telefon: +34 928138240

Internetová adresa: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&ubicacionOrganica=l68qUGWu3Lw%3D>

Profil kupujícího: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=rVQb16cxsMgQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Další kontaktní místa:

Oficiální název: INSTITUTO DE ATENCIÓN SOCIAL Y SOCIOSANITARIA

Obec: LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

PSC: 35003

Nižší územní jednotka země (NUTS): Gran Canaria (ES705)

Země: Španělsko

Internetová adresa: <https://ias.sedelectronica.es/info.1>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace příslušná pro přezkum

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 945612bf-d745-4ff8-adbb-a65e52bc9529 - 01

Druh formuláře: Zadávací

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 14/10/2026 12:01:06 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: španělština

Číslo zveřejnění oznámení: 712468-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 200/2026

Datum zveřejnění: 15/10/2026