

715157-2026 - Zadávání

Finsko – Stavební úklid – Siivouspalvelut 2026

OJ S 201/2026 16/10/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Varsinais-Suomen hyvinvointialue

E-mail: palveluhankinnat@varha.fi

Právní forma kupujícího: Regionální orgán

Činnost veřejného zadavatele: Zdravotnictví

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Siivouspalvelut 2026

Popis: Hankinnan kohteena on tarjouspyynnössä ja sen liitteissä mainittu palvelu tarjouspyynnössä ja sen liitteissä määritetyllä tavalla. Hankinnan kohteena ovat siivouspalvelut Varsinais-Suomen hyvinvointialueen sijaitseviin kohteisiin. Kohteiden tarkemmat kuvaukset on kuvattu tarjouspyynnöllä sekä sen liitteissä. Hankinta on jaettu osa-alueisiin seuraavasti: -Osa-alue 1: Turun kohteet, pohjoinen alue (sisältäen Mynämäen kohteet) -Osa-alue 2: Turun kohteet, eteläinen alue (sisältäen Paraisten kohteet) -Osa-alue 3: Salon kohteet (sisältäen Kemiönsaaren kohteet) Hankinnassa valitaan kullekin osa-alueelle yksi Toimittaja palvelun tuottajaksi. Tarjouspyynnön liitteenä on yksiköiden palvelukuvaukset ja pinta-aratiedot sekä pohjakuvat. Tarjoukset annetaan palvelukuvausten mukaisesti. Tarjouksen jättämisen ehtona on tarjoajan edustajan läsnäolo viikolla 44 järjestettävillä kohdekäynneillä. Kaikkiin tarjouspyynnössä mukana oleviin kohteisiin ei tehdä kohdekäyntejä. Kohdekäyntien aikataulut ja sijainnit on listattu tämän tarjouspyynnön liitteessä 10 "Kohdekäynnit". Kohdekäynneille tulee ilmoittautua viimeistään 23.10.2026 klo 15.00 mennessä sähköpostitse osoitteeseen puhtaanapitopalvelut@varha.fi. Varhan yhteyshenkilö kohdekäyntien aikana: Katja Penninkangas puh.040-6282 829. Mahdolliset kysymykset tulee esittää kirjallisesti tarjouspalvelun "Lisätietokysymykset"-kohdassa 30.10.2026 klo 15.00 mennessä. Kysymyksiin vastataan kootusti. Varha ei korvaa kohdekäynneille osallistumisesta aiheutuvia kuluja.

Identifikátor řízení: 2f046bbe-f8c3-4a48-88f5-25030875703c

Interní identifikátor: 629057 / VARHA 16034/02.07.00.00/2026

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: TARJOUKSEN LAATIMINEN Tarjouspyyntöasiakirjat on saatavissa suomenkielellä. Mikäli tarjoaja haluaa tarjouspyyntöasiakirjat muulla kielellä, tarjoaja vastaa itse tarjouspyyntöasiakirjojen kääntämisestä ja siitä aiheutuvista kustannuksista. Tarjous on laadittava suomenkielellä. Tarjoajalle ei makseta korvauksia tarjouksen tekemisestä eikä muusta hankintamenettelyyn osallistumisesta. Tarjouksen on oltava tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukainen sekä sisällettävä kaikki tarjoajien ja tarjousten arvioinnissa että tarjousten vertailussa tarvittavat pyydetyt tiedot. Ehdottomien vaatimusten on täytyttävä kaikilta tarjottavilta palveluilta. Tarjoukseen ei saa liittää tarjoajan omia tarjouspyynnön vastaisia ehtoja. Tarjoajan ei tule liittää tarjoukseensa muuta materiaalia kuin pyydetyt asiakirjat.

Materiaalia, jota ei ole pyydetty toimittamaan tarjouksen ohessa ei oteta huomioon tarjousten arvioinnissa ja vertailussa. TARJOUSTEN AVAAMINEN JA KÄSITTELY Tarjoukset avataan tarjouspyynnössä ilmoitetun tarjousten viimeisen jättöpäivän ja kellonajan jälkeen. Hankintayksikkö laatii tarjousten avauksen jälkeen avauspöytäkirjan. Tarjousten avaamisen jälkeen suoritetaan määräajassa saapuneiden tarjousten tarkastus ja arviointi tarjouspyynnön kriteerien mukaisesti. Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan tämän jälkeen kolmessa vaiheessa: 1) tarjoajien kelpoisuuden arviointi 2) tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi 3) tarjousten sisällön vertailu 1. Tarjoajien kelpoisuuden arviointi Ennen tarjousten käsittelyä arvioidaan, täyttävätkö tarjoajat tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset. Tarjouskilpailusta suljetaan ne tarjoajat, jotka eivät täytä asetettuja vaatimuksia. 2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus Tarjotun palvelun on oltava tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukainen. Tarjoajan on vastattava kaikkiin esitettyihin kysymyksiin ja liitettävä kaikki pyydetty selvitykset. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistuksessa käytetään tarjouspyynnössä pyydettyjä selvityksiä sekä tarjousta kokonaisuudessaan. Varsinais-Suomen hyvinvointialue varaa oikeuden tarkastaa kaikilta tarjoajilta mm. mahdolliset kirjoitus-, lasku- yms. virheet. Lisäksi Varsinais-Suomen hyvinvointialue varaa oikeuden tarkastaa ristiriitaiset tiedot. Tarjouskilpailusta suljetaan pois ne tarjoukset, jotka eivät ole tarjouspyynnön tai tarjousmenettelyn ehtojen mukaisia edellyttäen, että tarjouksen tarjouspyynnön vastaisuus vaarantaa tarjoajien tasapuolisen kohtelun tarjousten vertailussa. 3. Tarjousten sisällön vertailu Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset siten kuin ne kuvataan päätöksenteon perusteet kohdassa. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, hankintalaki). Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankintamenettelynä on hankintalain 32 §:n tarkoittama avoin menettely.

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby
Hlavní klasifikace (cpv): 90911200 Stavební úklid

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Paltantie 6
Obec: Paimio
PSČ: 21530
Nižší územní jednotka země (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
Země: Finsko

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Vistantie 24
Obec: Paimio
PSČ: 21530
Nižší územní jednotka země (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
Země: Finsko

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Terveyskeskuksentie 1
Obec: Paimio
PSČ: 21530
Nižší územní jednotka země (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
Země: Finsko

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Paltantie 4

Obec: Paimio
PSČ: 21530
Nižší územní jednotka země (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
Země: Finsko

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Svenssonintie 19
Obec: Somero
PSČ: 31400
Nižší územní jednotka země (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
Země: Finsko

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Heikintie 23
Obec: Somero
PSČ: 31400
Nižší územní jednotka země (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
Země: Finsko

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Leivontie 5
Obec: Somero
PSČ: 31400
Nižší územní jednotka země (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
Země: Finsko

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Leivontie 9
Obec: Somero
PSČ: 31400
Nižší územní jednotka země (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
Země: Finsko

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Sopimuskausi on 1.3.2027 - 28.2.2029. Määräaikaisen sopimuskauden jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassaolevana. Osassa kohteita sopimuskausi alkaa yllä mainittua sopimuksen alkamispäivämäärää myöhemmin. Näiden kohteiden sopimuskauden alkamispäivämäärät on ilmoitettu tarjouspyynnön liitteessä 5 "Hintalomake". Hankinnan kohteisiin sisältyy kaksi rakenteilla olevaa kohdetta jotka valmistuvat arvioidusti vuoden 2027 loppuun mennessä: -Salon Campuskodin asumispalvelut -Kurjenmäkikodin korvaava ikääntyneiden asumisyksikkö (Kaskenmäen sotekeskus)

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.5. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Maximální počet částí, při kterém může podat nabídku jeden uchazeč: 3

Smluvní podmínky:

Maximální počet částí, při kterém mohou být zakázky zadány jednomu uchazeči: 3

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Turun kohteet, pohjoinen alue

Popis: Katso liite 5 "Hintalomake"

Interní identifikátor: 1-0

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90911200 Stavební úklid

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Země: Finsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/03/2027

Datum konce trvání: 28/02/2029

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

Další informace: Määräaikaisen sopimuskauden jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana.

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Prosazovaný sociální cíl: Spravedlivé pracovní podmínky

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Ylläpitosiivous

Popis: Ylläpitosiivous

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 70

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Perussiivous

Popis: Perussiivous

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 20

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Lisätyöhinasto

Popis: Lisätyö hinnasto

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 30/10/2026 13:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://tarjouspalvelu.fi/varsinaissuomenhva?id=629057&tpk=6b21e1d1-1d38-4005-a96b-13083028936c>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://tarjouspalvelu.fi/varsinaissuomenhva?id=629057&tpk=6b21e1d1-1d38-4005-a96b-13083028936c>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: finština

Elektronický katalog: Požadována

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 20/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 6 Měsíce

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Markkinaoikeus

Informace o lhůtách pro přezkum: Muutoksenhakumenettelyjen määräaika (-aikoja) koskevat tarkat tiedot (suomi) Hankintayksikön tekemään päätökseen voi hakea muutosta tekemällä hankintaoikaisuvaatimuksen hankintayksikölle (I Hankintaoikaisuohje) ja/tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle (II Valitusosoitus markkinaoikeuteen). Molempien tekemiseen on aikaa 14 päivää tiedoksisaannista.

5.1. Část: LOT-0002

Název: Turun kohteet, eteläinen alue

Popis: Katso liite 5 "Hintalomake"

Interní identifikátor: 2-1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90911200 Stavební úklid

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Země: Finsko

Další informace: Turun kohteet, eteläinen alue

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/03/2027

Datum konce trvání: 28/02/2029

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

Další informace: Määräaikaisen sopimuskauden jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana.

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Prosazovaný sociální cíl: Spravedlivé pracovní podmínky

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Ylläpitosiivous

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Perussiivous

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Lisätyöhinno

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 30/10/2026 13:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://tarjouspalvelu.fi/varsinaissuomenhva?id=629057&tpk=6b21e1d1-1d38-4005-a96b-13083028936c>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://tarjouspalvelu.fi/varsinaissuomenhva?id=629057&tpk=6b21e1d1-1d38-4005-a96b-13083028936c>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: finština

Elektronický katalog: Požadována

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 20/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 6 Měsíce

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. **Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Markkinaoikeus

Informace o lhůtách pro přezkum: Muutoksenhakumenettelyjen määräaika (-aikoja) koskevat tarkat tiedot (suomi) Hankintayksikön tekemään päätökseen voi hakea muutosta tekemällä hankintaoikaisuvaatimuksen hankintayksikölle (I Hankintaoikaisuohje) ja/tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle (II Valitusosoitus markkinaoikeuteen). Molempien tekemiseen on aikaa 14 päivää tiedoksisaannista.

5.1. **Část: LOT-0003**

Název: Salon kohteet

Popis: Katso liite 5 "Hintalomake"

Interní identifikátor: 3-2

5.1.1. **Účel**

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90911200 Stavební úklid

5.1.2. **Místo plnění**

Nižší územní jednotka země (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Země: Finsko

5.1.3. **Odhadovaná doba trvání**

Datum zahájení: 01/03/2027

Datum konce trvání: 28/02/2029

5.1.6. **Obecné informace**

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

Další informace: Määräaikaisen sopimuskauden jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana.

5.1.7. **Strategické zadávání zakázek**

Prosazovaný sociální cíl: Spravedlivé pracovní podmínky

5.1.9. **Kritéria pro výběr**

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. **Kritéria pro zadání**

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Ylläpitosiivous

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Perussiivous

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Lisätyöhinasto

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 30/10/2026 13:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://tarjouspalvelu.fi/varsinaissuomenhva?id=629057&tpk=6b21e1d1-1d38-4005-a96b-13083028936c>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek**Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://tarjouspalvelu.fi/varsinaissuomenhva?id=629057&tpk=6b21e1d1-1d38-4005-a96b-13083028936c>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: finština

Elektronický katalog: Požadována

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 20/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 6 Měsíce

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Markkinaoikeus

Informace o lhůtách pro přezkum: Muutoksenhakumenettelyjen määräaika (-aikoja) koskevat tarkat tiedot (suomi) Hankintayksikön tekemään päätökseen voi hakea muutosta tekemällä hankintaoikaisuvaatimuksen hankintayksikölle (I Hankintaoikaisuohje) ja/tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle (II Valitusosoitus markkinaoikeuteen). Molempien tekemiseenon aikaa 14 päivää tiedoksisaannista.

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Markkinaoikeus

Registrační číslo: 3006157-6

Poštovní adresa: Radanrakentajantie 5

Obec: Helsinki

PSČ: 00520

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Země: Finsko

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetová adresa: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Varsinais-Suomen hyvinvointialue

Registrační číslo: 3221065-1

Poštovní adresa: Kiinamyllynkatu 4-8

Obec: Turku

PSČ: 20520

Nižší územní jednotka země (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Země: Finsko

Kontaktní místo: Palveluhankinnat

E-mail: palveluhankinnat@varha.fi

Telefon: +358 23132989

Internetová adresa: <https://www.varha.fi/fi>

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Hansel Oy (Hilma)

Registrační číslo: FI09880841

Poštovní adresa: Mannerheiminaukio 1a

Obec: Helsinki

PSČ: 00100

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

Kontaktní místo: eSender

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: 029 55 636 30

Internetová adresa: <http://hankintailmoitukset.fi>

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 63b2ac4e-998a-4128-9261-b28bc7772870 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 15/10/2026 10:25:03 (UTC+03:00) východoevropský letní čas

Datum odeslání oznámení (eSender): 15/10/2026 10:57:31 (UTC+00:00) západoevropský čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: finština

Číslo zveřejnění oznámení: 715157-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 201/2026

Datum zveřejnění: 16/10/2026