

718150-2026 - Zadávání

**Finsko – Zabezpečování personálu včetně personálu na dobu určitou –
Henkilöstövuokrauspalvelut
OJ S 201/2026 16/10/2026
Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Služby**

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Kaarea Oy

E-mail: ari.heikkila@kaarea.fi

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Henkilöstövuokrauspalvelut

Popis: Kaarea Oy pyytää tarjoustanne henkilöstövuokrauspalvelusta Kaarea Oy:n työkohteisiin seuraaviin osakokonaisuuksiin: 1. Henkilöstövuokrauspalvelut/Ruokapalvelut ja Puhtauspalvelut 2. Henkilöstövuokrauspalvelut/Kiinteistöpalvelut 3. Henkilöstövuokrauspalvelut /Vahtimestari- ja aulapalvelut Henkilöstövuokrauspalvelua hankintaan lyhytaikaisten ja akuuttien sijaisuuksien hoitoon, ennalta arvaamattoman lyhytaikaisen työvoiman tarpeen täyttämiseen sekä 1 – 3 kk pituisiin työvoiman tarpeisiin. Sopimuskausi on 1.3.2027 (tavoite) – 28.2.2029. Sopimus tulee voimaan kuitenkin aikaisintaan kun molemmat sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Sopimuskautta on mahdollista jatkaa Tilaajan päätöksellä kahdella yhden (1) vuoden pituisella optiokaudella. Hankinnan kohde ja sitä koskevat vaatimukset on tarkemmin kuvattu tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

Identifikátor řízení: 3ab16448-9c11-49e1-90ba-d0fab58fe720

Interní identifikátor: 625608

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 79620000 Zabezpečování personálu včetně personálu na dobu určitou

2.1.2. Místo plnění

Země: Finsko

Kdekoli v dané zemi

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä. Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, hankintalaki). Tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan todellisesta ja perustellusta syystä (hankintalain 125 §). Tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille korvausta. Tarjousasiakirjat ovat saatavissa suomen kielellä. Tarjousten käsittely

Menettelyn vaiheet ovat seuraavat: Hankintayksikkö 1. Avaa tarjoukset 2. Tarkastaa tarjoajan soveltuvuutta koskevat vastaukset ESPD-lomakkeen tiedoista ja tarjouslomakkeesta. 3. Tarkastaa tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden 4. Pyytää ja tarkastaa tarjoajien soveltuvuutta koskevat todistukset ja selvitykset 5. Vertailee tarjoukset 6. Valitsee kaksi parasta tarjousta puitejärjestelyyn sijoituksien perusteella (osakokonaisuus 1) Valitsee parhaan tarjouksen puitejärjestelyyn sijoituksen perusteella (osakokonaisuus 2 ja 3) 7. Tekee hankintapäätöksen ja antaa päätöksen tiedoksi kaikille tarjoajille 8. Pyytää puitejärjestelyyn valittavilta Tarjoajilta rikosrekisteriotteet. 9. Solmii hankintasopimuksen puitejärjestelyyn valittavien kanssa. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. EU-kynnsarvon ylittävässä hankinnassa hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätös perusteluineen tiedoksi. Puitejärjestelyyn valittavilta tarkastetaan ilmoitettujen soveltuvuusvaatimusten täyttyminen ennen sopimuksen allekirjoittamista. Tarkastus tehdään mm. seuraavat rekisterit ja todistukset läpikäymällä. - Kaupparekisteri - Ennakkoperintälain mukainen ennakkoperintärekisteri ja työnantajarekisteri - Arvonlisäverolain mukainen arvonlisäverovelvollisten rekisteri - Sijoittumismaan lainsäädännön mukaisten verojen ja sosiaaliturvamaksujen maksaminen - Suomen lainsäädännön mukaisten verojen, sosiaaliturvamaksujen ja eläkemaksujen maksaminen, jos tarjoaja on Suomessa verovelvollinen ja velvollinen maksamaan sosiaaliturvamaksuja - Selvitys työterveyshuollon järjestämisestä - Todistus vastuuvakuutuksen ottamisesta ja voimassaolosta Rikosrekisteriote hankintalain 80 §:n poissulkuperusteiden toteamiseksi. Yritys hakee rikosrekisteriotteen Oikeusrekisterikeskukselta osoitteesta oikeus.fi. Hankintayksikön tulee soveltaa 80 §:ssä ja se voi soveltaa 81 §:ssä säädettyjä poissulkemisperusteita. Ehdokkaiden ja tarjoajien korjaaviin toimenpiteisiin ja soveltuvuutta koskevien vaatimusten asettamiseen voidaan soveltaa, mitä 82—86 §:ssä säädetään.

Právni základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.5. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Maximální počet částí, při kterém může podat nabídku jeden uchazeč: 3

Smluvní podmínky:

Maximální počet částí, při kterém mohou být zakázky zadány jednomu uchazeči: 3

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace, Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Henkilöstövuokrauspalvelut/Ruokapalvelut ja Puhtauspalvelut

Popis: Osakokonaisuudesta 1. Tilaaja tulee hankkimaan tarvitsemansa

henkilöstövuokrauspalvelut ruokapalvelu- ja puhtauspalveluliiketoimintojensa työkohteiden tarpeisiin. Hankinnan kohde on kuvattu tarjouspyynnön liitteissä.

Interní identifikátor: 1-0

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 79620000 Zabezpečování personálu včetně personálu na dobu určitou

Možnosti:

Popis možností: Tilaajalla on oikeus yksipuolisella päätöksellä jatkaa kahdella yhden (1) vuoden pituisella optiokaudella ajalle 1.3.2029-28.2.2030 sekä 1.3.2030 – 28.2.2031. Optiokaudella tarkoitetaan mahdollisuutta sopimuksen jatkamiseen alkuperäisin ehdoin. Tilaaja päättää optiokausien käytöstä kustakin erikseen ja ilmoittaa optiokauden käyttöönotosta ennen sopimuskauden päättymistä.

5.1.2. Místo plnění

Země: Finsko

Kdekoli v dané zemi

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/03/2027

Datum konce trvání: 28/02/2029

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Prosazovaný sociální cíl: Spravedlivé pracovní podmínky

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace, Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Hinta

Popis: Hinta

Kategorie kritéria pro zadání s pevnou hodnotou: Pevná hodnota (celkem)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 06/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://tarjouspalvelu.fi/kaarea?id=625608&tpk=00362794-5a36-4399-8490-d59b626ae9de>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://tarjouspalvelu.fi/kaarea?id=625608&tpk=00362794-5a36-4399-8490-d59b626ae9de>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: finština

Elektronický katalog: Požadována

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 27/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 6 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 27/11/2026 11:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 2

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Markkinaoikeus

Informace o lhůtách pro přezkum: Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön ja sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen tiedoksi päätöksen ja muutoksenhakuosoituksen.

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Kaarea Oy

5.1. Část: LOT-0002

Název: Henkilöstövuokrauspalvelut/Kiinteistöpalvelut

Popis: Osakokonaisuudesta 2. Tilaaja tulee hankkimaan tarvitsemansa

henkilöstövuokrauspalvelut kiinteistöpalvelut-liiketoimintonsa työkohteiden tarpeisiin.

Hankinnan kohde on kuvattu tarjouspyynnön liitteissä.

Interní identifikátor: 2-1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 79620000 Zabezpečování personálu včetně personálu na dobu určitou

Možnosti:

Popis možností: Tilaajalla on oikeus yksipuolisella päätöksellä jatkaa kahdella yhden (1) vuoden pituisella optiokaudella ajalle 1.3.2029-28.2.2030 sekä 1.3.2030 – 28.2.2031.

Optiokaudella tarkoitetaan mahdollisuutta sopimuksen jatkamiseen alkuperäisin ehdoin.

Tilaaja päättää optiokausien käytöstä kustakin erikseen ja ilmoittaa optiokauden käyttöönotosta ennen sopimuskauden päättymistä.

5.1.2. Místo plnění

Země: Finsko

Kdekoli v dané zemi

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/03/2027

Datum konce trvání: 28/02/2029

5.1.6. Obecné informace**Vyhrazená účast:**

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Prosazovaný sociální cíl: Spravedlivé pracovní podmínky

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace, Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Hinta

Popis: Hinta

Kategorie kritéria pro zadání s pevnou hodnotou: Pevná hodnota (celkem)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 06/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://tarjouspalvelu.fi/kaarea?id=625608&tpk=00362794-5a36-4399-8490-d59b626ae9de>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://tarjouspalvelu.fi/kaarea?id=625608&tpk=00362794-5a36-4399-8490-d59b626ae9de>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: finština

Elektronický katalog: Požadována

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 27/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 6 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 27/11/2026 11:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 1

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Markkinaoikeus

Informace o lhůtách pro přezkum: Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön ja sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen tiedoksi päätöksen ja muutoksenhakuosoituksen.

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Kaarea Oy

5.1. Část: LOT-0003

Název: Henkilöstövuokrauspalvelut/Vahtimestari- ja aulapalvelut
Popis: Osakokonaisuudesta 3. Tilaaja tulee hankkimaan tarvitsemansa henkilöstövuokrauspalvelut vahtimestari- ja aulapalvelua vaativien työkohteiden tarpeisiin. Hankinnan kohde on kuvattu tarjouspyynnön liitteissä.
Interní identifikátor: 3-2

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 79620000 Zabezpečování personálu včetně personálu na dobu určitou

Možnosti:

Popis možností: Tilaajalla on oikeus yksipuolisella päätöksellä jatkaa kahdella yhden (1) vuoden pituisella optiokaudella ajalle 1.3.2029-28.2.2030 sekä 1.3.2030 – 28.2.2031.

Optiokaudella tarkoitetaan mahdollisuutta sopimuksen jatkamiseen alkuperäisin ehdoin.

Tilaaja päättää optiokausien käytöstä kustakin erikseen ja ilmoittaa optiokauden käyttöönotosta ennen sopimuskauden päättymistä.

5.1.2. Místo plnění

Země: Finsko

Kdekoli v dané zemi

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/03/2027

Datum konce trvání: 28/02/2029

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Prosazovaný sociální cíl: Spravedlivé pracovní podmínky

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace, Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Hinta

Popis: Hinta

Kategorie kritéria pro zadání s pevnou hodnotou: Pevná hodnota (celkem)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 06/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://tarjouspalvelu.fi/kaarea?id=625608&tpk=00362794-5a36-4399-8490-d59b626ae9de>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://tarjouspalvelu.fi/kaarea?id=625608&tpk=00362794-5a36-4399-8490-d59b626ae9de>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: finština

Elektronický katalog: Požadována

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 27/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 6 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 27/11/2026 11:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 1

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Markkinaoikeus

Informace o lhůtách pro přezkum: Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön ja sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen tiedoksi päätöksen ja muutoksenhakuosoituksen.

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Kaarea Oy

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Kaarea Oy

Registrační číslo: 2925981-7

Poštovní adresa: Lemminkäisenkatu 48

Obec: Turku

PSČ: 20520

Nižší územní jednotka země (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Země: Finsko

Kontaktní místo: Ari Heikkilä

E-mail: ari.heikkila@kaarea.fi

Telefon: +358 505673214

Internetová adresa: <http://www.kaarea.fi>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Markkinaoikeus

Registrační číslo: 3006157-6

Poštovní adresa: Radanrakentajantie 5
Obec: Helsinki
PSČ: 00520
Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Země: Finsko
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefon: +358 295643300
Internetová adresa: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Hansel Oy (Hilma)
Registrační číslo: FI09880841
Poštovní adresa: Mannerheiminaukio 1a
Obec: Helsinki
PSČ: 00100
Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Země: Finsko
Kontaktní místo: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Internetová adresa: <http://hankintailmoitukset.fi>

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 2b4f8dcc-f55e-416f-a4be-7009b23cde7a - 01
Druh formuláře: Zadávání
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 16
Datum odeslání oznámení: 15/10/2026 12:22:59 (UTC+03:00) východoevropský letní čas
Datum odeslání oznámení (eSender): 15/10/2026 09:23:00 (UTC+00:00) západoevropský čas
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: finština
Číslo zveřejnění oznámení: 718150-2026
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 201/2026
Datum zveřejnění: 16/10/2026