

719932-2026 - Zadávání

Německo – Stavební úpravy budov vysokých škol – TNW: Neubau ITN der hochschule 21
OJ S 202/2026 19/10/2026
Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: hochschule 21 gGmbH

E-mail: mathias.finke@kapellmann.de

Právní forma kupujícího: Skupina orgánů veřejné moci

Činnost veřejného zadavatele: Vzdělávání

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: TNW: Neubau ITN der hochschule 21

Popis: Die hochschule 21 gGmbH plant die Erweiterung der hochschule 21 um ein Zentrum für Innovative Technologien zur Nachhaltigen Entwicklung (ITN) - Neubau und Anschubfinanzierung. Das Zentrum für Innovative Technologien zur Nachhaltigen Entwicklung soll auf dem Campus der hochschule 21 in Buxtehude realisiert werden und stellt eine Erweiterung der hochschule 21 dar. Zur Realisierung wurde eine Machbarkeitsstudie erstellt, diese muss nicht übernommen werden. Die hochschule 21 als private, staatlich anerkannte Fachhochschule in gemeinnütziger Trägerschaft ist seit 20 Jahren Nachfolgerin der ehemaligen Fachhochschule Nordostniedersachsen und steht einschließlich ihrer Vorgängerinnen seit 150 Jahren für eine anwendungsorientierte Ausbildung, Forschung und Entwicklung. Nähere Informationen zum Projekt ergeben sich aus Anlage 11 (Projekt-Kurzbeschreibung).

Identifikátor řízení: 4cbc1ab8-972e-4fed-b080-fbfc9bf5ff9e

Interní identifikátor: 2917/2026

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45214300 Stavební úpravy budov vysokých škol

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Harburger Straße 6

Obec: Buxtehude

PSC: 21614

Nižší územní jednotka země (NUTS): Stade (DE939)

Země: Německo

2.1.4. Obecné informace

Další informace: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YYVMW3R#

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení: Verstöße gegen §§ 123, 124 GWB Russlandsanktionen

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: TNW: Neubau ITN der hochschule 21

Popis: Der Auftrag umfasst insbesondere die architektonische und technische Planung des Neubaus und die komplette und funktionstüchtige Bauausführung inklusive der zu beschaffenden Genehmigungen. Der Auftragsgegenstand des AN umfasst damit: o Erstellung der für den Abruf der bewilligten Fördermittel erforderlichen Unterlagen sowie Unterstützung des AG bei der Erstellung des Verwendungsnachweises nach Maßgabe der Förderbedingungen o frist-, ordnungs- und vertragsgemäße Planung, Errichtung und Bereitstellung des Neubaus o Neugestaltung sowie frist- und ordnungsgemäße Neuerrichtung und Bereitstellung der Außenanlagen gemäß Projekt-Kurzbeschreibung (Anlage 11) Der AG erwartet mit Übergabe des neu errichteten Gebäudes ein sofort voll funktionsfähiges Gebäude, das ohne Störungen in Betrieb gehen kann. Die Vergabestelle weist darauf hin, dass zur Vorbereitung der notwendigen Beschlüsse, Einwerbung von Fördermitteln und dieser Ausschreibung folgende Architekturbüros mit den beschriebenen Aufgaben beteiligt waren: - Architekturbüro kamps+ GmbH, Bei den Mühren 70, 20457 Hamburg o Erstellung der Machbarkeitsstudie und Entwurfsidee bis tlw. LP 3 HOAI o Prof. Philipp Kamps ist zugleich Professor an der hochschule 21, am Vergabeverfahren auf Seiten der Hochschulverwaltung aber nicht beteiligt. Die Vergabestelle stellt nicht zuletzt durch das externe Verfahrensmanagement durch Kapellmann und Partner Rechtsanwälte sicher, dass innerhalb der hochschule 21 nur mit dem vierköpfigen internen Projektteam Dokumente oder Informationen aus dem Vergabeverfahren geteilt werden. - Architekturbüro Frenzel und Frenzel GmbH, Am Hafen 1, 21614 Buxtehude o Erstellung der Funktionalen Leistungsbeschreibung Beiden Architekturbüros steht eine Beteiligung am Vergabeverfahren als Bieter oder Nachunternehmer eines Bieters frei; eine Vorfestlegung des Auftraggebers, insbesondere auf die Entwurfsidee der Machbarkeitsstudie, besteht ausdrücklich nicht. Es ist aber davon auszugehen, dass diese Unternehmen sich auch an der vorliegenden Ausschreibung beteiligen werden. Indem die bisherigen Planungsergebnisse allen Bietern zur Verfügung gestellt werden, besteht aus Sicht des Auftraggebers kein Informationsungleichgewicht, dass zu einer darüberhinausgehenden Zurverfügungstellung von Unterlagen führt. Selbstverständlich steht es aber jedem Teilnehmer und Bieter am Verfahren frei, weitere Unterlagen, die den Projektanten im Zuge der Erarbeitung ihrer Vorarbeitsleistungen zugänglich waren, in der hochschule 21 einzusehen. Wir bitten für diesen Fall um eine Terminvereinbarung über das Kommunikationstool der Plattform DTVP. Interní identifikátor: 2917/2026

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45214300 Stavební úpravy budov vysokých škol

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Harburger Straße 6

Obec: Buxtehude

PSČ: 21614

Nižší územní jednotka země (NUTS): Stade (DE939)

Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 31/03/2027

Datum konce trvání: 30/06/2029

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v žádosti o účast

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Reference na určité práce

Popis výběrového kritéria: Mindestanforderung an die Eignung: Bauleistung: Es muss mindestens eine abgeschlossene Projektreferenz über die schlüsselfertige Planung und Ausführung im Hochbau als Total- oder Generalunternehmer (inkl. Planungsleistungen mindestens analog der Leistungsbilder Objektplanung, TWP und TGA) für einen Neubau oder Erweiterungsneubau eines Gebäudes mit Funktionsbereichen für Schulung, Tagung, Forschung oder Lehre mit Baukosten KG 200-600 (DIN 276) mind. 5,0 Mio. EUR netto und mind. 1.500 m² BGF; die Abnahme der Bauleistung (maßgeblich Abnahme der letzten Bauleistung) muss im Zeitraum vom 01. September 2016 bis 01. September 2026 (ohne Berücksichtigung einer etwaigen Beauftragung der LPH 9) erfolgt sein.

Objektplanungsleistung: Es muss mindestens eine abgeschlossene Projektreferenz über vergleichbare Objektplanungsleistungen Gebäude und Innenräume für einen Neubau oder Erweiterungsneubau eines Gebäudes mit Funktionsbereichen für Schulung, Tagung, Forschung oder Lehre von mind. 1.500 m² BGF und Baukosten KG 200-400 (DIN 276) von mind. 3,5 Mio. EUR netto vorliegen, wobei mind. Planungsleistung LP 2-5 HOAI (vollständig erbracht) im Zeitraum vom 01. September 2016 bis 01. September 2026 erfolgt sein muss. Fachplanungsleistungen TA Es muss mindestens eine abgeschlossene Projektreferenz über vergleichbare Fachplanungsleistungen TA (ALG 1-8, nicht alle erforderlich) für einen Neubau oder Erweiterungsneubau eines Gebäudes mit Funktionsbereichen für Schulung, Tagung, Forschung oder Lehre mit mind. 1.500 m² BGF und Baukosten KG 400 (DIN 276) von mind. 1,5 Mio. EUR netto vorliegen, wobei mind. Planungsleistungen LP 2-4 HOAI (vollständig erbracht) im Zeitraum vom 01. September 2016 bis 01. September 2026 erfolgt sein müssen.

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace

Popis výběrového kritéria: Nachweis Berufsqualifikation - Nachweis der

Bauvorlageberechtigung mittels Eintragung in das Berufsregister (z.B. Ingenieur- oder Architektenkammer) in Kopie Bei juristischen Personen ist mit dem Teilnahmeantrag gemäß § 75 Abs. 3 VgV eine natürliche Person als Verantwortlicher für die Leistungserbringung zu benennen, die die Voraussetzungen nach § 75 Abs. 1, 2 VgV erfüllt.

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Nachweis bestehende Planungs- und Bauhaftpflicht des Versicherers - Nachweis (zum Ablauf der Teilnahmefrist nicht älter als 12 Monate) einer bestehenden Planungs- und Bauhaftpflichtversicherung oder unwiderrufliche Erklärung des Versicherers (nicht Versicherungsmakler), dass im Auftragsfalle der für den Leistungserbringer erforderliche Versicherungsschutz gewährt wird mit folgenden Deckungssummen: Mind. 3,0 Mio. EUR Personen- und Sachschäden (2-fach maximiert) Mind. 1,0 Mio. EUR Sonstige Schäden (2-fach maximiert)

Kritérium: Průměrný roční obrat

Popis výběrového kritéria: Durchschnittlicher Jahresumsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre mit vergleichbaren Bauleistungen mind. 10,0 Mio. EUR netto - Umsatzangaben Bei Bietergemeinschaften von allen Mitgliedern einzeln und als Summe anzugeben. (die Anforderung weiterer Nachweise wie z.B. Bilanzen oder Bilanzauszüge, Geschäftsberichte etc. über die vorgenannten Umsätze behält sich der AG vor)

Kritérium: Reference na určité práce

Popis výběrového kritéria: Nachweis von mind. einer realisierten Referenzprojekten über die schlüsselfertige Planung und Ausführung im Hochbau als Total- oder Generalunternehmer (inkl. Planungsleistungen mindestens analog den Leistungsbildern Objektplanung, TWP und TGA) mit mind. folgenden Parametern: - Neubau oder Erweiterungsneubau eines Gebäudes mit Funktionsbereichen für Schulung, Tagung, Forschung oder Lehre - Baukosten KG 200-600 (DIN 276) mind. 5,0 Mio. EUR netto - mind. 1.500 m² BGF - Abschluss der Bauleistung (maßgeblich: Abnahme der letzten Bauleistung) im Zeitraum vom 01.09.2016-01.09.2026
Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení
Pořadí důležitosti: 3,00

Kritérium: Reference na určité práce

Popis výběrového kritéria: Nachweis eines realisierten Referenzprojektes über vergleichbare Objektplanungsleistungen Gebäude und Innenräume mit mind. folgenden Parametern: - Neubau oder Erweiterungsneubau eines Gebäudes mit Funktionsbereichen für Schulung, Tagung, Forschung oder Lehre - mind. 1.500 m² BGF - Baukosten KG 200-400 (DIN 276) mind. 3,5 Mio. EUR netto - Abschluss der Planungsleistung LP 2-5 (vollständig erbracht) im Zeitraum vom 01.09.2016-01.09.2026
Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení
Pořadí důležitosti: 3,00

Kritérium: Reference na určité práce

Popis výběrového kritéria: Nachweis eines realisierten Referenzprojektes über vergleichbare Fachplanungsleistungen TA (idR ALG 1-8) mit mind. folgenden Parametern: - Neubau oder Erweiterungsneubau eines Gebäudes mit Funktionsbereichen für Schulung, Tagung, Forschung oder Lehre - mind. 1.500 m² BGF - Baukosten KG 400 (DIN 276) mind. 1,5 Mio. EUR netto - Abschluss der Planungsleistung LP 2-4 (vollständig erbracht) im Zeitraum vom 01.09.2016-01.09.2026
Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení
Pořadí důležitosti: 3,00

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určiti účastníci vyřazeni

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Baukosten gemäß DIN 276

Popis: Baukosten gemäß DIN 276

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 60

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Architektur

Popis: 2.1.1 Ortsbezug, Adressbildung, Fassade (10 %) 2.1.2 Innere und äußere Erschließung (5 %)

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 15

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Funktionale Qualität und Flächeneffizienz

Popis: 2.2.1 Funktionalität und Raumprogramm, Anordnung von Funktionsbereichen (10 %) 2.2.2 Flächeneffizienz (NUF / BGF - Verhältnis) (5 %)

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 15

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Bauliche und technische Qualität

Popis: 2.3.1. Materialeinsatz und Nachhaltigkeit (5 %) 2.3.2 Qualität der Baulichen und Technischer Anlagen (5 %)

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 09/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVMW3R/documents>

Komunikační kanál ad hoc:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVMW3R>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVMW3R>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Povolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Povolena

Lhůta pro doručení žádosti o účast: 12/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Der AG behält sich vor, auf die Nachforderung zu verzichten und unvollständige Teilnahmeanträge vom Verfahren auszuschließen.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

Informace o lhůtách pro přezkum: Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: hochschule 21 gGmbH

Organizace přijímající žádosti o účast: hochschule 21 gGmbH

8. Organizace**8.1. ORG-0001**

Oficiální název: hochschule 21 gGmbH

Registrační číslo: T:+4941616480

Poštovní adresa: Harburger Straße 6

Obec: Buxtehude

PSČ: 21614

Nižší územní jednotka země (NUTS): Stade (DE939)

Země: Německo

Kontaktní místo: Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB

E-mail: mathias.finke@kapellmann.de

Telefon: +4940300916051

Úlohy této organizace:

Kupující
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení
Organizace přijímající žádosti o účast

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

Registrační číslo: T:+494131152943

Poštovní adresa: Auf der Hude 2

Obec: Lüneburg

PSČ: 21339

Nižší územní jednotka země (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Země: Německo

E-mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Telefon: +494131152943

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 2cd23066-b4f8-4eaf-ab33-1be8a75b5273 - 01

Druh formuláře: Zadávací řízení

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 15/10/2026 17:18:27 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 719932-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 202/2026

Datum zveřejnění: 19/10/2026