

72463-2026 - Zadávání

Česko – Stavební dozor – Technický dozor stavebníka a BOZP pro akci Vavřinec – odkanalizování a čištění odpadních vod

OJ S 22/2026 02/02/2026

**Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Služby**

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: „Svazek vodovodů a kanalizací“ měst a obcí

E-mail: tioka@svazekvak.cz

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt ovládaný ústředním orgánem státní správy

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Technický dozor stavebníka a BOZP pro akci Vavřinec – odkanalizování a čištění odpadních vod

Popis: Předmětem veřejné zakázky je výkon činnosti technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor BOZP“) při realizaci projektu „Vavřinec – odkanalizování a čištění odpadních vod“ (dále jen „projekt“), přičemž předpokládaná doba poskytování služeb TDS a koordinátora BOZP je 730 dnů a předpokládaný termín zahájení projektu je první pololetí roku 2026. Předpokládané investiční náklady stavby činí 330 559 084 Kč bez DPH. Předmět plnění veřejné zakázky bude spolufinancován z dotačního programu NPŽP. Detailní vymezení předmětu veřejné zakázky je uvedeno v textu návrhu smlouvy, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace jako její příloha.

Identifikátor řízení: 7f3aa7c8-d165-49fa-a1f2-f25838609e52

Typ řízení: Užší

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71315400 Stavební dozor

Další klasifikace (cpv): 71317200 Služby v oblasti bezpečnosti a zdraví

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Země: Česko

Další informace: Služby TDI a koordinátora BOZP budou poskytovány na území obce Vavřinec, včetně jejích místních částí Veselice, Suchdol a Nové Dvory (detailní vymezení místa plnění je patrné z přílohy č. 1 zadávací dokumentace), dále v sídle vybraného dodavatele a rovněž i v sídle zadavatele. Jelikož bude převážná část služeb poskytována na území obcí Habrůvka a Křtiny, uvádí zadavatel kód NUTS pro Jihomoravský kraj.

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 10 000 000,00 CZK

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Použitelné přeshraniční právo: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Technický dozor stavebníka a BOZP pro akci Vavřinec – odkanalizování a čištění odpadních vod

Popis: Předmětem veřejné zakázky je výkon činnosti technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor BOZP“) při realizaci projektu „Vavřinec – odkanalizování a čištění odpadních vod“ (dále jen „projekt“), přičemž předpokládaná doba poskytování služeb TDS a koordinátora BOZP je 730 dnů a předpokládaný termín zahájení projektu je první pololetí roku 2026. Předpokládané investiční náklady stavby činí 330 559 084 Kč bez DPH. Předmět plnění veřejné zakázky bude spolufinancován z dotačního programu NPŽP. Detailní vymezení předmětu veřejné zakázky je uvedeno v textu návrhu smlouvy, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace jako její příloha.

Interní identifikátor: Vavřinec

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71315400 Stavební dozor

Další klasifikace (cpv): 71317200 Služby v oblasti bezpečnosti a zdraví

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Země: Česko

Další informace: Služby TDI a koordinátora BOZP budou poskytovány na území obce Vavřinec, včetně jejích místních částí Veselice, Suchdol a Nové Dvory (detailní vymezení místa plnění je patrné z přílohy č. 1 zadávací dokumentace), dále v sídle vybraného dodavatele a rovněž i v sídle zadavatele. Jelikož bude převážná část služeb poskytována na území obcí Habrůvka a Křtiny, uvádí zadavatel kód NUTS pro Jihomoravský kraj.

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 730 Dny

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 10 000 000,00 CZK

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek plně nebo částečně financovaný z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Další informace: Podmínky plnění veřejné zakázky - Informace o druhé fázi vícefázového zadávacího postupu S ohledem na skutečnost, že je zadavatel v rámci pole Minimální počet účastníků, kteří musí být vyzváni k účasti ve druhé fázi zadávacího postupu (BT-50-Lot) povinen vyplnit pro vybrané druhy zadávacích řízení hodnotu Minimálního počtu účastníků, kteří musí být vyzváni k účasti ve druhé fázi zadávacího postupu, přičemž dle pokynu je nutné vyplnit hodnotu vždy, tedy i v případech, kdy k omezení počtu zájemců v dalších fázích zadávacího řízení nedochází (zadavatel je u užšího řízení povinen vyplnit hodnotu 5, přestože dle ZZVZ lze stanovit hodnoty odlišně), uvádí zadavatel, že k OMEZENÍ NEDOCHÁZÍ.

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Snížení dopadů na životní prostředí

Popis: Povinnost poskytovatele dodržovat při plnění smlouvy princip významně nepoškozovat environmentální cíle dle článku 17 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852.

Poskytovatel se ve světle výše uvedeného především zavazuje při výkonu činnosti TDS sledovat, zda při výstavbě vodovodu a kanalizace nedochází ze strany zhotovitele stavby k porušování principu významně nepoškozovat environmentální cíle, k nadměrné produkci odpadů v rozporu s právními předpisy a dále zda nedochází ze strany zhotovitele stavby k porušování povinností uvedených v rámci bodu C.7.3 Pravidel pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2021 – 2027. Na porušení některé z výše uvedených povinností či principu je poskytovatel povinen zhotovitele stavby písemně upozornit.

Cíl strategického zadávání zakázek: Plnění sociálních cílů

Popis: Povinnost poskytovatele proškolení všechny osoby, které se budou podílet na realizaci předmětu plnění dle smlouvy, v problematice bezpečnosti práce, požárních a hygienických předpisů a vybavit tyto potřebnými ochrannými a pracovními pomůckami.

Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Zmírňování změny klimatu, Prevence a omezování znečištění

Prosazovaný sociální cíl: Spravedlivé pracovní podmínky

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Nabídková cena

Popis: viz znění bodu 4 zadávací dokumentace a bodu 6 kvalifikační dokumentace

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 70

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Zkušenosti Technického dozoru

Popis: viz znění bodu 4 zadávací dokumentace a bodu 6 kvalifikační dokumentace

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0003984>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky řízení:

Předpokládané datum odeslání výzev k podávání nabídek: 01/04/2026

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0003984>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: čeština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 02/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Není známo

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informace o lhůtách pro přezkum: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy

Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: iora legal, advokátní kancelář s.r.o. Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: iora legal, advokátní kancelář s.r.o. Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: iora legal, advokátní kancelář s.r.o.

Registrační číslo: 03901475

Poštovní adresa: Sámova 410

Obec: Praha

PSČ: 10100

Nižší územní jednotka země (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Země: Česko

E-mail: veronika@iora.cz

Telefon: +420 605122251

Internetová adresa: <https://www.iora.cz/>

Úlohy této organizace:

Poskytovatel služeb v oblasti zadávání zakázek

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registrační číslo: 65349423

Poštovní adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Obec: Brno

PSČ: 60200

Nižší územní jednotka země (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Země: Česko

E-mail: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Internetová adresa: <https://uohs.gov.cz>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: „Svazek vodovodů a kanalizací“ měst a obcí

Registrační číslo: 49468952

Poštovní adresa: 17. listopadu 138/14

Obec: Boskovice

PSČ: 68001

Nižší územní jednotka země (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Země: Česko

E-mail: tioka@svazekvak.cz

Telefon: +420 516452527

Internetová adresa: <https://www.svazek-boskovice.cz/>

Profil kupujícího: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0003984>

Úlohy této organizace:

Kupující

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 854d07c5-e28d-422e-bd9f-a5cf2e190d32 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 29/01/2026 21:59:00 (UTC+01:00) středoevropský čas,
západoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: čeština

Číslo zveřejnění oznámení: 72463-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 22/2026

Datum zveřejnění: 02/02/2026