

743895-2026 - Zadávání

Finsko – Výstavba bytových domů – Espoon Asunnot Oy / Kipparinkuja 1 peruskorjaus

OJ S 208/2026 27/10/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Espoon Asunnot Oy

E-mail: petri.jyrkonen@espoonasunnot.fi

Právní forma kupujícího: Veřejný podnik ovládaný místním orgánem

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Espoon Asunnot Oy / Kipparinkuja 1 peruskorjaus

Popis: Hanke käsittää Espoon Kivenlahdessa osoitteessa Kipparinkuja 1 Espoo sijaitsevien asuinkerrostalojen peruskorjauksen. Rakennushankkeessa peruskorjataan laajasti vuonna 1977 rakennettu asuinkerrostalo, kahdeksan porrashuoneen neljä - yhdeksänkerroksinen asuinkerrostalo kellarikerroksella. Myös tontin piha-alueet kunnostetaan. Työt käsittävät kaikki tavanomaiseen peruskorjaukseen kohdentuvat rakennustyöt. Rakennustyö sisältää maanrakennus-, piha-, parveke/julkisivu-, hissi-, ja sisärakennus- sekä talotekniikkatöitä. Julkisivujen ulkokuoret puhdistetaan, salaojia + lämpöputkia uusitaan, parvekkeet korjataan, vesiputkia uusitaan, ikkunat ja parvekeovet uusitaan, hissit uusitaan, pihoja uusitaan sekä huoneistot ja talotekniikkaa uusitaan. Kohteeseen rakennetaan myös maalämpöjärjestelmä. Kohde tullaan toteuttamaan vaiheittain kolmessa vaiheessa. Urakoitsijan on saatava edellinen vaihe valmiiksi ennen seuraavan aloitusta. Vaiheistus on esitetty tarjouspyynnön liitteessä (vaiheistussuunnitelma). Huoneistot ja liiketilat tyhjennetään vaiheittain peruskorjausta varten. Portaat F-G-H tyhjennetään vuokralaisista 31.10.2026 mennessä. Muiden talojen tyhjennysaikataulun ilmoittaa urakoitsija tarjouksessaan. vuokralaiset täytyy irtisanoa vähintään 7kk ennen talojen tyhjennystä. Jokaisen vaiheen valmistuttua muuttavat vuokralaiset takaisin valmistuneisiin asuntoihin. Vaiheistus: Vaihe 1: Porrashuoneet H,G ja F Vaihe 2: Porrashuoneet E,D ja C Vaihe 3: Porrashuoneet A ja B Urakoitsija päättää missä vaiheessa piha-alueen työt tehdään. Rakennushankkeen suunnittelijat, suunnittelun jakautuminen, sijainti ja tarkemmat paljoustiedot on esitetty urakkaohjelmassa. Rakennuttaja pyrkii siihen, että urakkasopimukset voidaan tehdä mahdollisimman pian urakkakilpailun päättymisestä ja rakennustyöt alkaisivat joulukuussa 2026 edellyttäen kuitenkin, että Espoon Asunnot Oy:n hallitus on hyväksynyt hankkeen, tehdystä hankintapäätöksestä ei valiteta ja rakentamislupa on myönnetty. Kiinteistöön pääsee tutustumaan paikan päällä 17.11.2026 klo 12:00 sekä 18.11.2026 Klo 10:00.

Identifikátor řízení: 1382e8e8-0152-4f34-bbb3-ba937814cafa

Interní identifikátor: 625604

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45211340 Výstavba bytových domů

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Kipparinkuja 1

Obec: Espoo

PSČ: 02320

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Země: Finsko

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 20 200 000,00 EUR

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Aikataulu Urakan saa aloittaa aikaisintaan 18.12.2026 viimeistään kuitenkin 31.12.2026. Edellyttäen kuitenkin, että Espoon Asunnot Oy:n hallitus on hyväksynyt hankkeen, tehdystä hankintapäätöksestä ei valiteta ja rakentamislupa on myönnetty.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Espoon Asunnot Oy / Kipparinkuja 1 peruskorjaus

Popis: Hanke käsittää Espoon Kivenlahdessa osoitteessa Kipparinkuja 1 Espoo sijaitsevien asuinkerrostalojen peruskorjauksen. Rakennushankkeessa peruskorjataan laajasti vuonna 1977 rakennettu asuinkerrostalo, kahdeksan porrashuoneen neljä - yhdeksänkerroksinen asuinkerrostalo kellarikerroksella. Myös tontin piha-alueet kunnostetaan. Työt käsittävät kaikki tavanomaiseen peruskorjaukseen kohdentuvat rakennustyöt. Rakennustyö sisältää maanrakennus-, piha-, parveke/julkisivu-, hissi-, ja sisäarakennus- sekä talotekniikkatöitä. Julkisivujen ulkokuoret puhdistetaan, salaojia + lämpöputkia uusitaan, parvekkeet korjataan, vesiputkia uusitaan, ikkunat ja parvekeovet uusitaan, hissit uusitaan, pihoja uusitaan sekä huoneistot ja talotekniikkaa uusitaan. Kohteeseen rakennetaan myös maalämpöjärjestelmä. Kohde tullaan toteuttamaan vaiheittain kolmessa vaiheessa. Urakoitsijan on saatava edellinen vaihe valmiiksi ennen seuraavan aloitusta. Vaiheistus on esitetty tarjouspyynnön liitteessä (vaiheistussuunnitelma). Huoneistot ja liiketilat tyhjennetään vaiheittain peruskorjausta varten. Portaat F-G-H tyhjennetään vuokralaisista 31.10.2026 mennessä. Muiden talojen tyhjennysaikataulun ilmoittaa urakoitsija tarjouksessaan. vuokralaiset täytyy irtisanoa vähintään 7kk ennen talojen tyhjennystä. Jokaisen vaiheen valmistuttua muuttavat vuokralaiset takaisin valmistuneisiin asuntoihin. Vaiheistus: Vaihe 1: Porrashuoneet H,G ja F Vaihe 2: Porrashuoneet E,D ja C Vaihe 3: Porrashuoneet A ja B Urakoitsija päättää missä vaiheessa piha-alueen työt tehdään. Rakennushankkeen suunnittelijat, suunnittelun jakautuminen, sijainti ja tarkemmat paljoustiedot on esitetty urakkaohjelmassa. Rakennuttaja pyrkii siihen, että urakkasopimukset voidaan tehdä mahdollisimman pian urakkakilpailun päättymisestä ja rakennustyöt alkaisivat joulukuussa 2026 edellyttäen kuitenkin, että Espoon Asunnot Oy:n hallitus on hyväksynyt hankkeen, tehdystä hankintapäätöksestä ei valiteta ja rakentamislupa on myönnetty. Kiinteistöön pääsee tutustumaan paikan päällä 17.11.2026 klo 12:00 sekä 18.11.2026 Klo 10:00.

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45211340 Výstavba bytových domů

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Kipparinkuja 1

Obec: Espoo

PSČ: 02320

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 18/12/2026

Doba trvání: 30 Měsíce

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 20 200 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: Aikataulu Urakan saa aloittaa aikaisintaan 18.12.2026 viimeistään kuitenkin

31.12.2026. Edellyttäen kuitenkin, että Espoon Asunnot Oy:n hallitus on hyväksynyt hankkeen, tehdystä hankintapäätöksestä ei valiteta ja rakentamislupa on myönnetty.

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Přechod na oběhové hospodářství

Prosazovaný sociální cíl: Náležitá péče v oblasti lidských práv v globálních dodavatelských řetězcích, Spravedlivé pracovní podmínky

5.1.8. Kritéria přístupnosti

Kritéria přístupnosti pro osoby s postižením jsou zahrnuta

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Kokonaishinta

Popis: Kokonaishinta

Kategorie kritéria pro zadání s pevnou hodnotou: Pevná hodnota (celkem)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: finština

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 01/12/2026 10:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://tarjouspalvelu.fi/espooasunnot?id=625604&tpk=bdb8493c-7c03-4b69-b07f-5fb11032a219>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://tarjouspalvelu.fi/espoonasunnot?id=625604&tpk=bbd8493c-7c03-4b69-b07f-5fb11032a219>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: finština

Elektronický katalog: Povolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 10/12/2026 10:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 3 Měsíce

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Požaduje se dohoda o zachování mlčenlivosti: ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Markkinaoikeus

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Espoon Asunnot Oy

Organizace přijímající žádosti o účast: Espoon Asunnot Oy

Organizace zpracovávající nabídky: Espoon Asunnot Oy

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Markkinaoikeus

Registrační číslo: 3006157-6

Poštovní adresa: Radanrakentajantie 5

Obec: Helsinki

PSČ: 00520

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetová adresa: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Espoon Asunnot Oy

Registrační číslo: 1565281-0

Poštovní adresa: Kauppakeskus iso omena Suomenlahdentie 1

Obec: Espoo
PSC: 02230
Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Země: Finsko
Kontaktní místo: Petri Jyrkönen
E-mail: petri.jyrkonen@espoonasunnot.fi
Telefon: +358 438241412
Internetová adresa: <http://www.espoonasunnot.fi>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace zpracovávající nabídky

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Hansel Oy (Hilma)
Registrační číslo: FI09880841
Poštovní adresa: Mannerheiminaukio 1a
Obec: Helsinki
PSC: 00100
Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Země: Finsko
Kontaktní místo: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Internetová adresa: <http://hankintailmoitukset.fi>

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 9d578928-e0fc-41d3-a597-2fd28983a303 - 01
Druh formuláře: Zadávání
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 16
Datum odeslání oznámení: 26/10/2026 12:01:48 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas
Datum odeslání oznámení (eSender): 26/10/2026 10:01:49 (UTC+00:00) západoevropský čas
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: finština
Číslo zveřejnění oznámení: 743895-2026
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 208/2026
Datum zveřejnění: 27/10/2026