

745962-2026 - Zadávání

Belgie – Stavební úklid – Marché de services "Nettoyage"

OJ S 209/2026 28/10/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Immobilière Sociale Toit & moi srl

E-mail: service.achats@toitetmoi.be

Právní forma kupujícího: Ústřední orgán státní správy

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Marché de services "Nettoyage"

Popis: Marché de services se rapportant aux prestations de nettoyages de communs d'immeubles locatifs et de bureaux.

Identifikátor řízení: 13f78f0a-d2e3-4152-b634-4588980e35e0

Interní identifikátor: S/26/0602

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90911200 Stavební úklid

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Mons (BE323)

Země: Belgie

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.5. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Maximální počet částí, při kterém může podat nabídku jeden uchazeč: 5

Smluvní podmínky:

Maximální počet částí, při kterém mohou být zakázky zadány jednomu uchazeči: 1

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Čistě vnitrostátní důvody pro vyloučení:

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: S/26/0602 - 1

Popis: Nettoyage des zones communes d'immeubles locatifs ZONE A

Interní identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90911000 Úklid v ubytovacích zařízeních, stavební úklid a čištění oken

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Mons (BE323)

Země: Belgie

Další informace: Ghlin, Parc du Bois de Mons, Epinlieu, Havré, Jemappes

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 12 Měsíce

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Une liste des principaux services fournis au cours des trois dernières années au maximum, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé - 1 ou plusieurs services cumulés de nettoyage de locaux : publics, communs d'immeubles, banques, magasins, etc. durant minimum 12 mois et pour un montant de minimum 15.000,00€ hors tva globalisé(s)

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: MONTANT GLOBAL D'INVENTAIRE TVA COMPRISE

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 60

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: VALEUR TECHNIQUE DE L'OFFRE

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 40

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/62c2bd1b-9333-41fd-aea1-33980d429f12/documents>

Komunikační kanál ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/62c2bd1b-9333-41fd-aea1-33980d429f12/forum>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/62c2bd1b-9333-41fd-aea1-33980d429f12/general>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: francouzština

Elektronický katalog: Nepovolena

Požaduje se zaručený nebo kvalifikovaný elektronický podpis nebo pečť (podle definice v nařízení (EU) č 910/2014)

Lhůta pro doručení nabídek: 07/12/2026 10:15:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 150 Dny

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: CONSEIL D'ETAT

Informace o lhůtách pro přezkum: 30jc

5.1. Část: LOT-0002

Název: S/26/0602 - 2

Popis: Nettoyage des zones communes d'immeubles locatifs

Interní identifikátor: 2

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90911200 Stavební úklid

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Mons (BE323)

Země: Belgie

Další informace: Mons centre

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 1 Rok

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Une liste des principaux services fournis au cours des trois

dernières années au maximum, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé -

1 ou plusieurs services de nettoyage de locaux : publics, communs d'immeubles, banques, magasins, etc. durant minimum 12 mois et pour un montant de minimum 15.000,00€ hors tva globalisé (s)

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: MONTANT GLOBAL D'INVENTAIRE TVA COMPRISE

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 60

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: VALEUR TECHNIQUE DE L'OFFRE

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 40

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/62c2bd1b-9333-41fd-aea1-33980d429f12/documents>

Komunikační kanál ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/62c2bd1b-9333-41fd-aea1-33980d429f12/forum>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/62c2bd1b-9333-41fd-aea1-33980d429f12/general>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: francouzština

Elektronický katalog: Nepovolena

Požaduje se zaručený nebo kvalifikovaný elektronický podpis nebo pečť (podle definice v nařízení (EU) č 910/2014)

Lhůta pro doručení nabídek: 07/12/2026 10:15:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 150 Dny

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: CONSEIL D'ETAT

Informace o lhůtách pro přezkum: 30jc

5.1. Část: LOT-0003

Název: S/26/0602 - 3

Popis: Nettoyage des zones communes d'immeubles locatifs

Interní identifikátor: 3

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90911200 Stavební úklid

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Mons (BE323)

Země: Belgie

Další informace: Cuesmes

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 1 Rok

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Une liste des principaux services fournis au cours des trois dernières années au maximum, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé .
- 1 ou plusieurs services de nettoyage de locaux : publics, communs d'immeubles, banques, magasins, etc. durant minimum 12 mois et pour un montant de minimum 15.000,00€ hors tva globalisé (s)

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: MONTANT GLOBAL D'INVENTAIRE TVA COMPRISE

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 60

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: VALEUR TECHNIQUE DE L'OFFRE

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 40

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/62c2bd1b-9333-41fd-aea1-33980d429f12/documents>

Komunikační kanál ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/62c2bd1b-9333-41fd-aea1-33980d429f12/forum>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/62c2bd1b-9333-41fd-aea1-33980d429f12/general>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: francouzština

Elektronický katalog: Nepovolena

Požaduje se zaručený nebo kvalifikovaný elektronický podpis nebo pečeť (podle definice v nařízení (EU) č 910/2014)

Lhůta pro doručení nabídek: 07/12/2026 10:15:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 150 Dny

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: CONSEIL D'ETAT

Informace o lhůtách pro přezkum: 30JC

5.1. Část: LOT-0004

Název: S/26/0602 - 4

Popis: Nettoyage de communs d'immeubles

Interní identifikátor: 4

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90911200 Stavební úklid

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Mons (BE323)

Země: Belgie

Další informace: Frameries, Colfontaine, Quévy

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 1 Rok

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Une liste des principaux services fournis au cours des trois

dernières années au maximum, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé -

1 ou plusieurs services de nettoyage de locaux : publics, communs d'immeubles, banques, magasins, etc. durant minimum 12 mois et pour un montant de minimum 15.000,00€ hors tva globalisé (s)

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: MONTANT GLOBAL D'INVENTAIRE TVA COMPRISE

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 60

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: VALEUR TECHNIQUE DE L'OFFRE

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 40

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/62c2bd1b-9333-41fd-aea1-33980d429f12/documents>

Komunikační kanál ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/62c2bd1b-9333-41fd-aea1-33980d429f12/forum>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/62c2bd1b-9333-41fd-aea1-33980d429f12/general>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: francouzština

Elektronický katalog: Nepovolena

Požaduje se zaručený nebo kvalifikovaný elektronický podpis nebo pečeti (podle definice v nařízení (EU) č 910/2014)

Lhůta pro doručení nabídek: 07/12/2026 10:15:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 150 Dny

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: CONSEIL D'ETAT

Informace o lhůtách pro přezkum: 30JC

5.1. Část: LOT-0005

Název: S/26/0602 - 5
Popis: Nettoyage de bureaux
Interní identifikátor: 5

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby
Hlavní klasifikace (cpv): 90911200 Stavební úklid

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Mons (BE323)
Země: Belgie

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 1 Rok

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast je vyhrazena chráněným dílnám a hospodářským subjektům, jejichž cílem je sociální a profesní začlenění osob s postižením nebo osob znevýhodněných.
Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU
Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Une liste des principaux services fournis au cours des trois dernières années au maximum, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé .
- 1 ou plusieurs services de nettoyage de bureaux durant minimum 12 mois et pour un montant de minimum 15.000,00€ hors tva, globalisé (s)

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: MONTANT GLOBAL D'INVENTAIRE TVA COMPRISE

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 60

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: VALEUR TECHNIQUE DE L'OFFRE

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 40

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/62c2bd1b-9333-41fd-aea1-33980d429f12/documents>

Komunikační kanál ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/62c2bd1b-9333-41fd-aea1-33980d429f12/forum>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/62c2bd1b-9333-41fd-aea1-33980d429f12/general>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: francouzština

Elektronický katalog: Nepovolena

Požaduje se zaručený nebo kvalifikovaný elektronický podpis nebo pečeť (podle definice v nařízení (EU) č 910/2014)

Lhůta pro doručení nabídek: 07/12/2026 10:15:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 150 Dny

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ano

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: CONSEIL D'ETAT

Informace o lhůtách pro přezkum: 30JC

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Immobilière Sociale Toit & moi srl

Registrační číslo: 0401125484_1011

Poštovní adresa: Avenue du Millénaire 60

Obec: Ghlin

PSČ: 7011

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Mons (BE323)

Země: Belgie

E-mail: service.achats@toitetmoi.be

Telefon: +32 65470201

Internetová adresa: <http://www.toitetmoi.be>

Profil kupujícího: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=1011&includeOrganisationChildren=true>

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-0002

Oficiální název: SPF Stratégie et Appui

Registrační číslo: BE001

Poštovní adresa: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Obec: Bruxelles

PSČ: 1000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Země: Belgie
E-mail: revise@publicprocurement.be
Telefon: +32 2 740 80 00
Internetová adresa: <https://bosa.belgium.be>
Úlohy této organizace:
TED eSender

8.1. **ORG-0003**

Oficiální název: CONSEIL D'ETAT
Registrační číslo: BE09031804266
Obec: BRUXELLES
PSČ: 1044
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Země: Belgie
Úlohy této organizace:
Organizace příslušná pro přezkum

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: a9be77ea-b9e6-440d-8b56-34a86ba088ff - 01
Druh formuláře: Zadávání
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 16
Datum odeslání oznámení: 27/10/2026 00:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas
Datum odeslání oznámení (eSender): 27/10/2026 00:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: francouzština
Číslo zveřejnění oznámení: 745962-2026
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 209/2026
Datum zveřejnění: 28/10/2026