

749756-2026 - Zadávání

Řecko – Stavební práce – Design and Construction of the Main Terminal Building (MTB) South Pier Expansion, Satellite Terminal Building (STB) Western Extension and Aprons at Athens International Airport

OJ S 210/2026 29/10/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Práce - Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Athens International Airport S.A.

E-mail: procurement@aia.gr

Činnost zadavatele: Činnosti související s letišti

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Design and Construction of the Main Terminal Building (MTB) South Pier Expansion, Satellite Terminal Building (STB) Western Extension and Aprons at Athens International Airport
Popis: Athens International Airport S.A. (hereinafter called "AIA") acting in compliance with the Airport Development Agreement, as ratified by Law 2338/1995 (Government Gazette A'202/14. 09.95), and subsequently amended and ratified by Laws 4594/2019 (Government Gazette A'29 /19.02.19) and 5080/2024 (Government Gazette A' 4/ 16.1.2024) is hereby inviting companies and groups of economic operators, including joint ventures / consortia /associations ("Joint Venture(s) / Consortium(a) / Association(s)") to tender (the "Tenderer(s)") for the Works identified in the title above, to be executed at Athens International Airport "Eleftherios Venizelos". The respective contract (the "Contract") will cover all works, services, specific activities, deliverables, and responsibilities required for the design, construction (including structural, civil, mechanical, electrical, and plumbing works), testing, commissioning, supervision, monitoring, operational readiness and handover of Main Terminal Building South Pier expansion and Satellite Terminal Building Western Extension and the associated Apron Works, including all related airside and landside works, utilities, interfaces and all associated systems installations necessary to ensure the proper completion, full functionality, regulatory compliance, and integration with existing airport infrastructure as described in Scope of Works (" SoW") and the Employer's Requirements, together with all associated temporary works, logistics arrangements, construction phasing and operational measures required for their safe and timely implementation within a live and fully operational Airport environment. The scope comprises the MTB South Pier Expansion, the STB Western Extension, the associated Apron Works, and a new permanent underground link (bypass tunnel) around the South Pier Expansion. The link will maintain continuous passenger, goods and waste flows between the MTB and the STB during and after construction. The principal Works, described in detail in the SoW, include, without limitation: Approximately 25,000 m² of new South Pier facilities, including contact and bus gates, commercial areas, CIP lounges and support facilities around the South Oculus; Approximately 950 m² of STB Western Extension, providing two (2) new open bus gates, and the conversion of existing Gates C17–C18 into open gate lounges; • Approximately 1,000 m² of reconfiguration works within the existing MTB; • Additional contact aircraft stands; • New Passenger Boarding Bridges, comprising four (4) single and two (2)

double bridges, and the rerouting of the existing Passenger Boarding Bridge serving Stands A12/A13; • Construction of a new permanent underground link between the MTB and the STB; • Downgrading, reconfiguration and partial reconstruction of Taxiway P (former Taxiway India) and partial reconstruction of Taxiway E, together with the associated apron and airside infrastructure works; and Realignment of the service road and replacement of the A13 fixed link bridge.

Identifikátor řízení: 5c86daf7-8aba-4a46-b00f-99836c745daa

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Další charakteristika zakázky: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Ανατολική Αττική (EL305)

Země: Řecko

2.1.4. Obecné informace

Další informace: All parties interested in receiving the relevant Tender Documents are invited to participate in the following process: Applicants are requested to submit a written application by email to Tenders@aia.gr accompanied by the attached “Confidentiality Undertaking” duly completed and signed. The written application shall bear the Project title “Design and Construction of the Main Terminal Building (MTB) South Pier Expansion, Satellite Terminal Building (STB) Western Extension and Aprons at Athens International Airport” and the indication ‘Application’ In this application the following table must be provided duly completed: DETAILS OF APPLICANT AND CONTACT PERSON Tender title Company or consortium /joint venture name Company Address Title (Mr/Ms) Contact person Name Contact person Surname Corporate title Phone Mobile Email User that is going to be granted access to the VDR (Name) User that is going to be granted access to the VDR (Company) User that is going to be granted access to the VDR (Email address) Following submission of their written application, Applicants will receive, by email, the access details required to download the Tender Documents and to prepare and submit their Proposals within the time schedule stated under this Contract Notice. All requested documents must be submitted electronically to a Virtual Data Room (VDR) System. Following the submission of their written application and in order to be able to participate in the Tender, the Tenderers must designate one user to be granted access to the VDR. The details that are needed in order to create the credentials for entering the Virtual Data Room are the following and should be submitted at Pichask@aia.gr and copying AxiotidouM@aia.gr : • Name: • Company: • Email Address: Upon submission of these details, the designated user will receive an email from service@datasite.com, which is the provider of the VDR platform “Datasite”. The email will constitute the user’s invitation to access the VDR and will include detailed instructions on how to create an account, in the case of a new user or how to sign in using an existing account. In case no email is received in the designated user’s inbox, the user should first check their Junk Mail or Spam folder and if not, communicate immediately with AIA at Pichask@aia.gr , copying AxiotidouM@aia.gr. Once the sign-up process has been completed, the designated user can log in at <https://login.global.datasite.com/login/> to access and enter the VDR. They can access the VDR by any web browser; however, Google Chrome is recommended for optimal performance. No installation is needed. When entering the VDR, Tenderer will be able to view and download the folder containing the Tender Documents. Also, the designated user will also have access to a folder

structure, similar to the one used in Windows with the Tenderer's company name. Inside the folder you will find subfolders according to the indications as follows: • One Folder named Prerequisites; • One folder named Technical Proposal; and • One folder named Financial Proposal. Tenderers shall upload each Proposal file to the respective subfolder. Tenderers must exercise particular care when uploading their files, as the submission of documents to an incorrect subfolder (e.g. Financial Proposal details in the Technical Proposal subfolder) may result in the Proposal being invalidated. The process of uploading the documents is by Drag & Drop, by dragging each file from the user's computer to the relevant subfolder on the VDR. You will be able to confirm that the files are uploaded successfully by seeing them inside the folders in the VDR. Tenderers are strongly advised to proceed to their login process to the Data site much earlier than the deadline of submission. The Tenderer may be requested to supply additional information. For requirements relating to the economic and financial capacity and/or the technical and/or the professional abilities of the Applicant, the latter may, where appropriate, rely on the capacity of other entities subject to the conditions and the details set out in the Tender Documents. More details are provided in the Tender Documents. The Contract will be subject to Greek law.

Právní základ:

Jiný

The notice is not governed under the EU tender procedure but is conducted under Athens International Airport's own procedures

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Design and Construction of the Main Terminal Building (MTB) South Pier Expansion, Satellite Terminal Building (STB) Western Extension and Aprons at Athens International Airport
Popis: Athens International Airport S.A. (hereinafter called "AIA") acting in compliance with the Airport Development Agreement, as ratified by Law 2338/1995 (Government Gazette A'202/14.09.95), and subsequently amended and ratified by Laws 4594/2019 (Government Gazette A'29/19.02.19) and 5080/2024 (Government Gazette A' 4/ 16.1.2024) is hereby inviting companies and groups of economic operators, including joint ventures / consortia /associations ("Joint Venture(s) / Consortium(a) / Association(s)") to tender (the "Tenderer(s)") for the Works identified in the title above, to be executed at Athens International Airport "Eleftherios Venizelos". The respective contract (the "Contract") will cover all works, services, specific activities, deliverables, and responsibilities required for the design, construction (including structural, civil, mechanical, electrical, and plumbing works), testing, commissioning, supervision, monitoring, operational readiness and handover of Main Terminal Building South Pier expansion and Satellite Terminal Building Western Extension and the associated Apron Works, including all related airside and landside works, utilities, interfaces and all associated systems installations necessary to ensure the proper completion, full functionality, regulatory compliance, and integration with existing airport infrastructure as described in Scope of Works (" SoW") and the Employer's Requirements, together with all associated temporary works, logistics arrangements, construction phasing and operational measures required for their safe and timely implementation within a live and fully operational Airport environment. The scope comprises the MTB South Pier Expansion, the STB Western Extension, the associated Apron Works, and a new permanent underground link (bypass tunnel) around the South Pier Expansion. The link will maintain continuous passenger, goods and waste flows between the

MTB and the STB during and after construction. The principal Works, described in detail in the SoW, include, without limitation: Approximately 25,000 m² of new South Pier facilities, including contact and bus gates, commercial areas, CIP lounges and support facilities around the South Oculus; Approximately 950 m² of STB Western Extension, providing two (2) new open bus gates, and the conversion of existing Gates C17–C18 into open gate lounges; • Approximately 1,000 m² of reconfiguration works within the existing MTB; • Additional contact aircraft stands; • New Passenger Boarding Bridges, comprising four (4) single and two (2) double bridges, and the rerouting of the existing Passenger Boarding Bridge serving Stands A12/A13; • Construction of a new permanent underground link between the MTB and the STB; • Downgrading, reconfiguration and partial reconstruction of Taxiway P (former Taxiway India) and partial reconstruction of Taxiway E, together with the associated apron and airside infrastructure works; and Realignment of the service road and replacement of the A13 fixed link bridge.

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Další charakteristika zakázky: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Ανατολική Αττική (EL305)

Země: Řecko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 42 Měsíce

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 0

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Popis metody, která se použije v případě, že vážení nelze vyjádřit pomocí kritérií: As detailed in the Procurement Document

5.1.11. Zadávací dokumentace

Přístup k určité zadávací dokumentaci je omezený

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: angličtina

Informace o důvěrných dokumentech jsou k dispozici na: <https://www.aia.gr/en/business/active-tenders>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky řízení:

Vyžaduje se bezpečnostní prověrka

Popis: Security clearance will be required for employees to obtain access permits

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://login.global.datasite.com/login/>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: angličtina

Elektronický katalog: Nepovolena

Popis finanční záruky: Tenderers will be asked to submit, together with their proposals ("Proposal"), a Participation Bond, to be returned in accordance with the terms and conditions of the Tender Documents. The awarded Tenderer ("Preferred Bidder") will be required, as a prerequisite for the signature of the Contract, to submit a Performance and Warranty Bond and /or a Parent Company Guarantee, upon signing of the Contract. Further details and applicable prerequisites are provided in the Tender Documents.

Lhůta pro doručení nabídek: 26/02/2027 13:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 6 Měsíce

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Není známo

Podmínky týkající se plnění zakázky: Details will be provided in the Procurement Documents

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

Právní forma, kterou musí mít skupina uchazečů, které byla zadána zakázka: In case Tenderers participate in the Tender as a group of economic operators (Joint Venture /Consortium/Association), they may be requested, prior to the contract award, either to execute a binding consortium consolidation deed or to incorporate a capital company, established under Greek laws in Greece, with joint and several liability of the entities constituting either the consortium or the capital company before a public notary, for the performance of the Contract. Further details and applicable prerequisites are set out in the Tender Documents.

Finanční ujednání: To be detailed in the tender documents.

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení: Will be detailed in the Tender Documents (if applicable)

Organizace příslušná pro přezkum: Will be detailed in the Tender Documents (if applicable)

Informace o lhůtách pro přezkum: Will be detailed in the Tender Documents (if applicable)

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro daně, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna: Will be detailed in the Tender Documents (if applicable)

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu životního prostředí, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna: Will be detailed in the Tender Documents (if applicable)

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu zaměstnanců a pracovní podmínky, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna: Will be detailed in the Tender Documents (if applicable)

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Athens International Airport S.A.
Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Athens International Airport S.A.
Organizace přijímající žádosti o účast: Athens International Airport S.A.
Organizace zpracovávající nabídky: Athens International Airport S.A.

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Athens International Airport S.A.
Registrační číslo: 2229601000
Poštovní adresa: Administration Building (17)/ Procurement Department, Spata
Obec: Athens
PSČ: 19019
Nižší územní jednotka země (NUTS): Ανατολική Αττική (EL305)
Země: Řecko
Kontaktní místo: Mr. George Dimitriou
E-mail: procurement@aia.gr
Telefon: +30 210 3536490
Internetová adresa: <https://www.aia.gr/en/business/active-tenders>
Profil kupujícího: <https://www.aia.gr/en/business/active-tenders>

Úlohy této organizace:

Kupující
Poskytovatel služeb v oblasti zadávání zakázek
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení
Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline
Organizace přijímající žádosti o účast
Organizace zpracovávající nabídky

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Will be detailed in the Tender Documents (if applicable)
Registrační číslo: 2229601000
Obec: Athens
PSČ: 190 19
Nižší územní jednotka země (NUTS): Ανατολική Αττική (EL305)
Země: Řecko

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum
Organizace příslušná pro mediační řízení
Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro daně, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna
Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu životního prostředí, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna
Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu zaměstnanců a pracovní podmínky, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna

8.1. ORG-0000

Oficiální název: Publications Office of the European Union
Registrační číslo: PUBL
Obec: Luxembourg

PSČ: 2417

Nižší územní jednotka země (NUTS): Luxembourg (LU000)

Země: Lucembursko

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetová adresa: <https://op.europa.eu>

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 25130a83-8b25-4004-a4d0-c6b9e34a479d - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 17

Datum odeslání oznámení: 27/10/2026 14:24:24 (UTC+00:00) západoevropský čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: angličtina

Číslo zveřejnění oznámení: 749756-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 210/2026

Datum zveřejnění: 29/10/2026