

750865-2026 - Zadávání

Finsko – Architektonické, stavební, technické a inspekční služby – Sisäilmatutkimusten asiantuntijapalvelut, puitejärjestely

OJ S 210/2026 29/10/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Kotkan kaupunki

E-mail: hankintasuunnittelu@kotka.fi

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Sisäilmatutkimusten asiantuntijapalvelut, puitejärjestely

Popis: Kotkan kaupunki (hankintayksikkö, tilaaja) pyytää tarjouksia sisäilmailmatutkimusten asiantuntijapalveluista tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Hankintamenettelyllä muodostetaan kahden (2) vuoden mittainen puitejärjestely, johon valitaan kolme (3) puitesopimuskumppania (tarjoaja, palveluntuottaja). Puitejärjestelyyn valitaan palveluntuottajat tarjousvertailun perusteella syntyneessä kokonaistaloudellisessa edullisuusjärjestyksessä. Hankintayksikkö pidättää oikeuden muodostaa puitejärjestely, vaikka soveltuvuusvaatimukset täyttäviä tarjouksia tulisi vähemmän kuin kolme. Hankintayksikkö voi jatkaa puitejärjestelyn sopimusaikaa ottamalla käyttöön yhden (1) kahden (2) vuoden mittaisen option. Mikäli tilaaja ottaa option käyttöön, pätevät nyt kilpailutettavan sopimuksen ehdot sellaisenaan myös siihen. Hankinta toteutetaan puitejärjestelynä, koska hankittavien asiantuntijapalvelujen määrää ja täsmällistä sisältöä ei pystytä arvioimaan etukäteen. Hankintayksikkö ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin sopimuskauden aikana. Palveluita tilataan sopimusaikana tarpeiden ja määrärahojen puitteissa. Rinnakkais-, osa- ja/tai vaihtoehtoiset tarjoukset eivät ole sallittuja.

Identifikátor řízení: 2632d62a-56f4-4ca9-9689-c20a44e35a60

Interní identifikátor: 2026633116

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) ja lakia viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999).

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

2.1.2. Místo plnění

Obec: Kotka

Nižší územní jednotka země (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)

Země: Finsko

Další informace: Kotkan kaupungin omistamat kiinteistöt

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 500 000,00 EUR

Maximální hodnota rámcové dohody: 500 000,00 EUR

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Hankinnan kohteena on Kotkan kaupungin omistamien rakennusten sisäilmasto- ja kosteustekniset selvitykset ja tutkimukset. Tehtävä voi koostua seuraavista osaluista: kosteusmittaukset, rakenteiden ja vaipan tiiveysmittaukset, asbesti- ja haitta-ainetutkimukset, epäpuhtauslähteiden selvitykset ja mittaukset, olosuhdemittaukset sekä sisäilmaongelmien selvittämiseen liittyvät LVI- ja rakennetekniset tutkimukset. Lisäksi hankintaan sisältyy ongelmien selvittämiseksi tarvittavat rakenneavaukset ja näytteenotto sekä rakenneavausten paikkaaminen. Tehtävä voi olla: - kohteessa esiintyvän oireilun syyn selvittäminen ja toimenpidesuosituksen laatiminen - paikallisen kosteusvaurion tutkiminen, sen syyn ja laajuuden selvittäminen kosteusmittauksin ja rakenneavauksin sekä toimenpidesuosituksen laatiminen - peruskorjauksen tarveselvitys- tai hankesuunnitteluvaiheessa tehtävä kuntotutkimus Raportista selviää mm.: - riskirakenteiden kunto ja korjaustarve - vaipan ja rakenneosien rakennekerrokset, niiden vahvuus ja kunto - alustava ehdotus korjaustoimenpiteistä rakennusosittain ja LVI-tekniikka erikseen - olosuhdearviointi Tutkimukset ja raportointi suoritetaan vähintään Sisäilma ry:n Terveelliset tilat -tietojärjestelmän tasossa. Terveelliset tilat -tietojärjestelmässä on annettu ohjeet tutkimuksen teolle ja raportoinnille. Mikäli Terveelliset tilat -tietojärjestelmän ohjeet eivät sovellu, käytetään Ympäristöministeriön "Ympäristöopas 2016: Rakennuksen kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus" -oppaan ohjeita ja raportointia tai muuta voimassaolevaa ohjeistusta. Tutkimuksen perusteella ehdotettujen toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että saavutetaan kokonaistaloudellisesti edullisin lopputulos. Tutkimusreikien paikkaus kuuluu tehtävään, ellei erikseen muuta sovita. Ennen tutkimuksien tekemistä konsultin on varmistettava, ettei tutkimustoimenpiteistä aiheudu rakenteille tai LVIS -järjestelmille vauriota tai vahinkoa tai rakennuksen käyttäjille haittaa. Ennen tutkimuksen aloittamista tutkija on yhteydessä käyttäjiin ja sopii käynnistä kohteessa heidän kanssaan. Tutkimustyöhön sisältyy myös osallistuminen tutkimus-, suunnittelu- ja käyttäjäpalaveriin sekä tulosten esittelytilaisuuksiin. Tutkimustyöhön sisältyy myös kaikki tarvittavat viranomaisneuvottelut. Raportti toimitetaan tilaajalle sähköisesti ja esitellään erikseen sovittavana ajankohtana tutkimuksen valmistuttua.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Sisäilmatutkimusten asiantuntijapalvelut, puutejärjestely

Popis: Kotkan kaupunki (hankintayksikkö, tilaaja) pyytää tarjouksia sisäilmailmatutkimusten asiantuntijapalveluista tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Hankintamenettelyllä muodostetaan kahden (2) vuoden mittainen puutejärjestely, johon valitaan kolme (3) puitesopimuskumppania (tarjoaja, palveluntuottaja). Puutejärjestelyyn valitaan palveluntuottajat tarjousvertailun perusteella syntyneessä kokonaistaloudellisessa edullisuusjärjestyksessä. Hankintayksikkö pidättää oikeuden muodostaa puutejärjestely, vaikka soveltuvuusvaatimukset täyttäviä tarjouksia tulisi vähemmän kuin kolme. Hankintayksikkö voi jatkaa puutejärjestelyn

sopimusaikaa ottamalla käyttöön yhden (1) kahden (2) vuoden mittaisen option. Mikäli tilaaja ottaa option käyttöön, pätevät nyt kilpailutettavan sopimuksen ehdot sellaisenaan myös siihen. Hankinta toteutetaan puitejärjestelynä, koska hankittavien asiantuntijapalvelujen määrää ja täsmällistä sisältöä ei pystytä arvioimaan etukäteen. Hankintayksikkö ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin sopimuskauden aikana. Palveluita tilataan sopimusaikana tarpeiden ja määrärahojen puitteissa. Rinnakkais-, osa- ja/tai vaihtoehtoiset tarjoukset eivät ole sallittuja. Interní identifikátor: 2026633116

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

5.1.2. Místo plnění

Obec: Kotka

Nižší územní jednotka země (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)

Země: Finsko

Další informace: Kotkan kaupungin omistamat kiinteistöt

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 06/02/2027

Datum konce trvání: 05/02/2029

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 1

Další informace o obnovení: Tilaajalla on oikeus yksipuolisella päätöksellä jatkaa kahden (2) vuoden määräaikaista sopimuskautta ottamalla käyttöön yhden (1) kahden (2) vuoden option. Tilaaja ilmoittaa optiokauden käyttöönotosta kirjallisesti viimeistään 3 kk ennen voimassaolevan sopimus- tai optiokauden päättymistä. Mikäli tilaaja ottaa option käyttöön, pätevät nyt kilpailutettavan sopimuksen ehdot sellaisenaan myös siihen.

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 500 000,00 EUR

Maximální hodnota rámcové dohody: 500 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

Další informace: Hankinnan kohteena on Kotkan kaupungin omistamien rakennusten sisäilmasto- ja kosteustekniset selvitykset ja tutkimukset. Tehtävä voi koostua seuraavista osa-alueista: kosteusmittaukset, rakenteiden ja vaipan tiiveysmittaukset, asbesti- ja haitta-ainetutkimukset, epäpuhtauslähteiden selvitykset ja mittaukset, olosuhdemittaukset sekä sisäilmaongelmien selvittämiseen liittyvät LVI- ja rakennetekniset tutkimukset. Lisäksi hankintaan sisältyy ongelmien selvittämiseksi tarvittavat rakenneavaukset ja näytteenotto sekä rakenneavausten paikkaaminen. Tehtävä voi olla: - kohteessa esiintyvän oireilun syyn selvittäminen ja toimenpidesuosittelusten laatiminen - paikallisen kosteusvaurion tutkiminen, sen syyn ja laajuuden selvittäminen kosteusmittauksin ja rakenneavauksin sekä toimenpidesuosituksen laatiminen - peruskorjauksen tarveselvitys- tai hankesuunnitteluvaiheessa tehtävä kuntotutkimus Raportista selviää mm.: - riskirakenteiden kunto ja korjaustarve - vaipan ja rakenneosien rakennekerrokset, niiden vahvuus ja kunto -

alustava ehdotus korjaustoimenpiteistä rakennusosittain ja LVI-tekniikka erikseen -
olosuhdearviointi Tutkimukset ja raportointi suoritetaan vähintään Sisäilma ry:n Terveelliset
tilat -tietojärjestelmän tasossa. Terveelliset tilat -tietojärjestelmässä on annettu ohjeet
tutkimuksen teolle ja raportoinnille. Mikäli Terveelliset tilat -tietojärjestelmän ohjeet eivät
sovellu, käytetään Ympäristöministeriön "Ympäristöopas 2016: Rakennuksen kosteus- ja
sisäilmatekninen kuntotutkimus" -oppaan ohjeita ja raportointia tai muuta voimassaolevaa
ohjeistusta. Tutkimuksen perusteella ehdotettujen toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että
saavutetaan kokonaistaloudellisesti edullisin lopputulos. Tutkimusreikien paikkaus kuuluu
tehtävään, ellei erikseen muuta sovita. Ennen tutkimuksien tekemistä konsultin on
varmistettava, ettei tutkimustoimenpiteistä aiheudu rakenteille tai LVIS -järjestelmille vauriota
tai vahinkoa tai rakennuksen käyttäjille haittaa. Ennen tutkimuksen aloittamista tutkija on
yhteydessä käyttäjiin ja sopii käynnistä kohteessa heidän kanssaan. Tutkimustyöhön sisältyy
myös osallistuminen tutkimus-, suunnittelu- ja käyttäjäpalaveriin sekä tulosten
esittelytilaisuuksiin. Tutkimustyöhön sisältyy myös kaikki tarvittavat viranomaisneuvottelut.
Raportti toimitetaan tilaajalle sähköisesti ja esitellään erikseen sovittavana ajankohtana
tutkimuksen valmistuttua.

5.1.9. Kriteéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5.1.10. Kriteéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Päätöksenteon perusteena on halvin hinta

Kategorie kriteéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 18/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://tarjouspalvelu.fi/kotka?id=633116&tpk=171a21ad-30fa-4b21-b97a-4e5768afc089>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://tarjouspalvelu.fi/kotka?id=633116&tpk=171a21ad-30fa-4b21-b97a-4e5768afc089>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: finština

Elektronický katalog: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 02/12/2026 10:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 3 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 02/12/2026 10:10:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda kombinující postup bez obnovení soutěže s obnovením soutěže

Maximální počet účastníků: 3

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Markkinaoikeus

Informace o lhůtách pro přezkum: Lain julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista mukaisesti.

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Markkinaoikeus

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Kotkan kaupunki

Registrační číslo: 0160225-7

Poštovní adresa: PL 205

Obec: Kotka

PSČ: 48101

Nižší územní jednotka země (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)

Země: Finsko

Kontaktní místo: Hankintasuunnittelu

E-mail: hankintasuunnittelu@kotka.fi

Telefon: +358 406883969

Internetová adresa: <https://www.kotka.fi>

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Markkinaoikeus

Registrační číslo: 3006157-6

Poštovní adresa: Radanrakentajantie 5

Obec: Helsinki

PSČ: 00520

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetová adresa: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Hansel Oy (Hilma)

Registrační číslo: FI09880841

Poštovní adresa: Mannerheiminaukio 1a

Obec: Helsinki

PSČ: 00100

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

Kontaktní místo: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Internetová adresa: <http://hankintailmoitukset.fi>
Úlohy této organizace:
TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: a5f4f0f7-83dc-41a2-a20f-dbc73ae8442a - 01
Druh formuláře: Zadávání
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 16
Datum odeslání oznámení: 28/10/2026 11:13:54 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas
Datum odeslání oznámení (eSender): 28/10/2026 09:13:56 (UTC+00:00) západoevropský čas
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: finština
Číslo zveřejnění oznámení: 750865-2026
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 210/2026
Datum zveřejnění: 29/10/2026