75137-2026 - Zadávání

Lucembursko – Výstavba nemovitého majetku – Selection de deux agences immobilières pour la mission de commercialisation des logements du projet Kiem2050
OJ S 22/2026 02/02/2026
Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Fonds d'Urbanisation et d'Aménagement du Plateau de Kirchberg
E-mail: info@fondskirchberg.lu
Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt
Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Selection de deux agences immobilières pour la mission de commercialisation des logements du projet Kiem2050
Popis: SELECTION DE DEUX AGENCES IMMOBILIERES POUR LA MISSION DE COMMERCIALISATION DES LOGEMENTS DU PROJET KIEM2050 Luxembourg - Kirchberg Le Pouvoir Adjudicateur est propriétaire de logements au sein du projet de construction (ensemble de bâtiments à vocation principalement résidentielle avec des surfaces mixtes, essentiellement au rez-de-chaussée) situé le long du Boulevard Pierre Frieden, au Kirchberg. Il s'agit du lot 4 du PAP KIEM (ouest), intitulé (Projet) "Kiem 2050 » et prévoit 4 bâtiments (dénommés F7, F8, F9 et F10). Les promoteurs Immobel et Prefalux désignés par un appel à candidatures organisé par le Fonds et dont ils ont été les lauréats, sont les maîtres d’ouvrage de ces 4 bâtiments, que le Fonds commercialise en vente en état future d’achèvement. La mission concerne 129 appartements (« Logements Fonds Kirchberg ») du projet. Le projet de construction a débuté en juillet 2025 et devrait se terminer prévisiblement au 2e semestre 2028. Date prévisionnelle de début du marché: mai 2026
Identifikátor řízení: 0758f854-75f9-4211-be8f-8ebff4503a56
Interní identifikátor: 2600245
Typ řízení: Užší
Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby
Hlavní klasifikace (cpv): 70110000 Výstavba nemovitého majetku
Další klasifikace (cpv): 70123000 Prodej nemovitostí, 70000000 Realitní služby, 70300000 Služby realitních kanceláří za odměnu nebo na základě smlouvy

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Luxembourg (LU000)
Země: Lucembursko

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Modalités de retrait du dossier : Le dossier de soumission est à télécharger par les intéressés sur le Portail des Marchés Publics www.pmp.lu. Il ne sera procédé à aucun envoi du dossier de soumission. Les offres établies sur des bordereaux qui n'ont pas été retirés sur le portail susmentionné ne seront pas prises en considération. Les offres conformes au règlement grand-ducal du 8 avril 2018 portant exécution de la loi du 8 avril 2018 sur les marchés publics et portant modification du seuil prévu à l'article 106 point 10 de la loi communale modifiée du 13 décembre 1988 sont à remettre au portail des marchés publics. Réception des offres/candidatures : 10 mars 2026, 14:oo heures Conditions de participation : Voir dossier de soumission

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Selection de deux agences immobilières pour la mission de commercialisation des logements du projet Kiem2050

Popis: SELECTION DE DEUX AGENCES IMMOBILIERES POUR LA MISSION DE COMMERCIALISATION DES LOGEMENTS DU PROJET KIEM2050 Luxembourg - Kirchberg Le Pouvoir Adjudicateur est propriétaire de logements au sein du projet de construction (ensemble de bâtiments à vocation principalement résidentielle avec des surfaces mixtes, essentiellement au rez-de-chaussée) situé le long du Boulevard Pierre Frieden, au Kirchberg. Il s'agit du lot 4 du PAP KIEM (ouest), intitulé (Projet) "Kiem 2050 » et prévoit 4 bâtiments (dénommés F7, F8, F9 et F10). Les promoteurs Immobel et Prefalux désignés par un appel à candidatures organisé par le Fonds et dont ils ont été les lauréats, sont les maîtres d’ouvrage de ces 4 bâtiments, que le Fonds commercialise en vente en état future d’achèvement. La mission concerne 129 appartements (« Logements Fonds Kirchberg ») du projet. Le projet de construction a débuté en juillet 2025 et devrait se terminer prévisiblement au 2e semestre 2028. Date prévisionnelle de début du marché: mai 2026

Interní identifikátor: 0

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 70110000 Výstavba nemovitého majetku

Další klasifikace (cpv): 70123000 Prodej nemovitostí, 70000000 Realitní služby, 70300000 Služby realitních kanceláří za odměnu nebo na základě smlouvy

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Luxembourg (LU000)

Země: Lucembursko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Jiná doba: Neznámý

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/540170?orgAcronyme=t5y

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována
Adresa pro podání: https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/540170?orgAcronyme=t5y
Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: francouzština
Elektronický katalog: Nepovolena
Varianty: Nepovolena
Lhůta pro doručení žádostí o účast: 10/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne
Elektronická fakturace: Požadována
Bude použito elektronické objednávání: ano
Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Juridictions administratives
Informace o lhůtách pro přezkum: https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Fonds d'Urbanisation et d'Aménagement du Plateau de Kirchberg
Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Fonds d'Urbanisation et d'Aménagement du Plateau de Kirchberg
Organizace přijímající žádosti o účast: Fonds d'Urbanisation et d'Aménagement du Plateau de Kirchberg
Organizace zpracovávající nabídky: Fonds d'Urbanisation et d'Aménagement du Plateau de Kirchberg

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Fonds d'Urbanisation et d'Aménagement du Plateau de Kirchberg
Registrační číslo: J60
Obec: Luxembourg
PSČ: 1468
Nižší územní jednotka země (NUTS): Luxembourg (LU000)
Země: Lucembursko

Kontaktní místo: Fonds d'Urbanisation et d'Aménagement du Plateau de Kirchberg
E-mail: info@fondskirchberg.lu
Telefon: +352 26434510
Internetová adresa: https://fondskirchberg.public.lu/fr.html
Profil kupujícího: https://fondskirchberg.public.lu/fr.html
Úlohy této organizace:
Kupující
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení
Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline
Organizace přijímající žádosti o účast
Organizace zpracovávající nabídky

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Juridictions administratives
Registrační číslo: JURAD
Poštovní adresa: 1, rue du Fort Thüngen
Obec: Luxembourg
PSČ: 1499
Nižší územní jednotka země (NUTS): Luxembourg (LU000)
Země: Lucembursko
Kontaktní místo: Tribunal administratif - greffe
E-mail: greffe.tribunal@ja.etat.lu
Telefon: 42105-1
Internetová adresa: https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html
Úlohy této organizace:
Organizace příslušná pro přezkum

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 9d2f747d-25ad-45e7-a6ac-9be6b47fd400 - 01
Druh formuláře: Zadávání
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 16
Datum odeslání oznámení: 29/01/2026 15:15:40 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: francouzština
Číslo zveřejnění oznámení: 75137-2026
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 22/2026
Datum zveřejnění: 02/02/2026