753028-2026 - Zadávání

Maďarsko – Dodávky a rozvod jiných zdrojů energie – Hőtermelő berendezések üzemelt., karbantart., jav.
OJ S 211/2026 30/10/2026
Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Semmelweis Egyetem
E-mail: olah.marta@semmelweis.hu
Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt ovládaný místním orgánem
Činnost veřejného zadavatele: Vzdělávání

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Hőtermelő berendezések üzemelt., karbantart., jav.
Popis: A Semmelweis Egyetem hőenergia igénye biztosításához szükséges üzemeltetési feladatok ellátása, karbantartási, hibaelhárítási tevékenységek elvégzése, a feltárt és az üzem során felmerülő szükséges javítások végrehajtása, az Egyetem tulajdonában lévő ingatlanok hőtermelő és hőelosztó rendszereinek (kazánok, hőközpontok) folyamatos és az elvárható használhatóságot kielégítő biztonságos üzemének fenntartása, a fogyasztói gázvezeték-hálózatok biztonságos üzemeltetése. A teljesítéshez szükséges energiát az Ajánlatkérő díjtalanul biztosítja a nyertes ajánlattevő számára. A nyertes ajánlattevő feladata továbbá a távfelügyeleti rendszerek működtetése, az energiafelhasználások folyamatos nyilvántartása. A részletes feltételeket a Közbeszerzési Dokumentumok tartalmazzák. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdés alapján, amennyiben az egyéb közbeszerzési dokumentumok (közbeszerzési műszaki leírás) meghatározott szabványra, gyártmányra, eredetű vagy típusú dologra, hivatkozik, úgy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell, mely alapján az Ajánlatkérő köteles elfogadni az egyenértékű vagy a dokumentációban rögzítetteknél jobb megoldást is. Ajánlattevő – amennyiben a hivatkozással érintett műszaki tartalom helyett egyenértékű eszközt, megoldást stb. kíván megajánlani ajánlatában – ajánlatában köteles benyújtani az egyenértékűség alátámasztására szolgáló dokumentumokat. Rövidítések: Ajánlatkérő (AK); Ajánlattevő (AT); Alvállalkozó (AV); Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentum (EEKD); Közbeszerzési Dokumentumok (KD); Eljárást megindító felhívás (felhívás).
Identifikátor řízení: f73c904f-cf34-4cbd-ac30-c3da5d5b9e12
Interní identifikátor: EKR002073552026
Typ řízení: Otevřené
Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby
Hlavní klasifikace (cpv): 65400000 Dodávky a rozvod jiných zdrojů energie

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Budapest (HU110)
Země: Maďarsko
Další informace: Semmelweis Egyetem telephelyei a közbeszerzési műszaki leírásban részletezettek szerint.

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdését alkalmazza.: Igen 1. Az ajánlattal benyújtandó EKR űrlapok jegyzéke: - Kbt. 66. § (5) bekezdés szerinti Felolvasólap a 68. § (4) bekezdése szerinti adatokkal, - Ajánlattevői nyil. a Kbt. 66. § (2) bek. szerint, - Nyil. a Kbt. 62. § (1) bek. k) pont kb) alpontja alapján (AK felhívására, az eljárás bírálati szakaszában, de az ajánlattal együtt is benyújtható), - Nyil. a Kbt. 62. § (1) bek. k) pont kc) alpontja alapján (AK felhívására, az eljárás bírálati szakaszában, de az ajánlattal együtt is benyújtható), - Nyil. a Kbt. 67. § (4) bek. és a 321/2015. Korm. rend 15.§ (2) bek.-ének megfelelően - Nyil. a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja vonatkozásában (nemleges tartalom esetén is), - Nyil. változás-bejegyzési kérelem benyújtásáról (nemleges tartalom esetén is), - Nyil. a Kbt. 65. § (7) bekezdése vonatkozásában, - Nyil. üzleti titokról, - Orosz szankciós nyil., - Nyil. bemutatott szakemberekről, - EEKD az alkalmasság és a kizáró okok fenn nem állásának előzetes igazolására. 2. Ajánlatkérő a Kbt. 41/B.§ alapján az ajánlatban csatolmányként benyújtott dokumentumok tekintetében pdf és/vagy jpeg kiterjesztésű formátumot írja elő. 3. Benyújtandó a jogi személynek minősülő AT, valamennyi közös AT, -, illetőleg - ha ilyet az AT az alkalmasság igazolásához igénybe vesz - az alkalmasság igazolásához kapacitást biztosító, cégkivonata szerint cégjegyzésre jogosult azon képviselő(k) aláírási címpéldányának (ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírásmintájának) egyszerű másolati példánya, akik aláírásukkal ellátták az ajánlatot (ajánlatban szereplő iratot). 4. Amennyiben az ajánlatban szereplő bármely iratot nem a cégjegyzésre jogosultak írták alá, akkor csatolni kell a cégjegyzésre jogosult személytől származó, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást, amely a meghatalmazott aláírását is tartalmazza. Amennyiben a gazdasági társaság önálló cégjegyzésre jogosult képviselője meghatalmazza valamely munkavállalóját jognyilatkozat megtételére, akkor a Ptk. 3:30. § (3) bekezdése és a Ptk. 6:15. §-a együttesen alkalmazandó, ezért a meghatalmazott munkavállaló a képviseleti jogot csak az ügyvezetés írásbeli nyilatkozatában meghatározott, képviseleti joggal rendelkező más személlyel együttesen gyakorolhatja. 5. A kapacitást biztosító szervezet (vagy személy) részéről szerződésben, előszerződésben, vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot az erőforrások rendelkezésre állásáról a Kbt. 65. § (7) bek. szerint. A kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak tartalmaznia kell - a Kbt. 65. § (8) bek. szerinti szervezet részéről az ajánlatban csatolni kell - az AT részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviseletében eljárhat. 6. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. §-ban foglaltak szerint kell eljárni. Közös ajánlat esetén csatolni kell csatolni kell továbbá a közös AT-k együttműködési megállapodását, melyben kijelölik maguk közül azt az AT-t, aki a közös AT-k nevében eljárni jogosult és a közös AT-ket a közbeszerzési eljárás során kizárólagosan képviseli, és amelynek a cégjegyzésre jogosult képviselője a közös AT-k nevében hatályos jognyilatkozatot tehet. A meghatalmazásnak (megállapodásnak) ki kell terjednie arra, hogy a közös AT-k képviseletére jogosult gazdasági szereplő az eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviseletében eljárhat. Csatolni kell továbbá a közös AT-k együttműködési megállapodását. 7. Mindhárom rész esetében: AT nyilatkozzon arról, hogy a szerződés időtartamára létesít és fenntart olyan digitális feltételeket, amelyek lehetővé teszik a Megrendelő által hibabejelentésre használt Facility Management szoftverhez való kapcsolódást. 8. Szerződéskötési feltétel mindhárom rész esetében: Vállalkozó köteles a szerz. hatálya alatt megfelelő számú és végzettségű

szakember közreműködésével biztosítani a szerződésben vállalt feladatokat. Az elvárt létszámra és szaktudásra vonatkozó részletes leírást a műszaki leírás tartalmazza. 9. Szerződéskötési feltétel az 1. rész esetében: Vállalkozó köteles a szerz. teljes időtartama alatt érvényes, hőtermelő berendezések karbantartási, javítási és üzemeltetési tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezni, melynek értéke eléri a min. 50 millió Ft limithatárt káresetenként és min. 500 millió Ft éves kárfedezeti összeget. Szerződéskötési feltétel a 2. rész esetében: Vállalkozó köteles a szerz. teljes időtartama alatt érvényes, hőtermelő berendezések karbantartási, javítási és üzemeltetési tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezni, melynek értéke eléri a min. 30 millió Ft limithatárt káresetenként és min. 300 millió Ft éves kárfedezeti összeget. Szerződéskötési feltétel a 3. rész esetében: Vállalkozó köteles a szerz. teljes időtartama alatt érvényes, hőtermelő berendezések karbantartási és javítási tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezni, melynek értéke eléri a min. 10 millió Ft limithatárt káresetenként és min. 100 millió Ft éves kárfedezeti összeget. A biztosításoknak a szerződésen kívül okozott károkért való helytállásra, 3. személyek sérüléseire és tárgyrongálási káraira, üzemi baleseti felelősségbiztosításra és a vállalkozó és az összes alvállalkozó alkalmazottaira ki kell terjednie. Ugyanazon biztosítási szerződés mindhárom rész esetében felhasználható, ha az abban foglaltak eleget tesznek az adott rész(ek)ben meghatározott követelményeknek. 10. Szerződéskötési feltétel mindhárom rész esetében: Vállalkozó köteles rendelkezni a szerz. teljes időtartama alatt érvényes, független szervezet által kiállított, energiaellátás, hőtermelő és elosztó rendszerek, gőzrendszerek (gőzrendszerekre vonatkozóan csak az 1. és 3. rész esetén) karbantartására, üzemeltetésére (üzemeltetésre vonatkozóan csak az 1. és 2. rész esetén) kiterjedő ISO 9001, ISO 50001 és ISO 14001 szerinti minőségbizt.-i rendszerekkel vagy a 321/2015.(X.30.) KR 24.§ (3) bek. szerint egyenértékű tanúsítványokkal, v. egyenértékű minőségbizt.-i intézkedések egyéb bizonyítékaival, amelyek megfelelnek az ISO 9001, ISO 50001, ISO 14001 követelményének. 11. AK a helyszínek megismerése céljából – konzultáció nélküli - helyszíni bejárásokat tart. A találkozások helyszínei: az első nap a Belső Klinikai Tömb központi kazánháza, a többi napon a dátumot követően írt első helyszín portája. 2026. 11. hó 11-én, 9:00 óra: Belső Klinikai Tömb: VIII. Bp., Üllői út 26., belső udvar, központi kazánház; Külső Klinikai Tömb, VIII. Bp., Üllői út 78.; 2026. 11. hó 12-én, 9:00 óra: Amerikai úti Tömb, XIV. Bp., Laky Adolf u. 44.; 2026. 11. hó 16-án, 9:00 óra: Szent Lukács Tömb, II. Bp., Frankel Leó u. 25.; 2026. 11. hó 18-án, 9:00 óra: Szent Rókus Kórház, VIII. Bp., Gyulay Pál u. 2.; Tűzoltó utcai + Bókay utcai Gyermekklinika, IX. Bp., Tűzoltó u. 7-9.; 2026. 11. hó 19-én, 9:00 óra: Városmajori Klinikai Tömb, XII. Bp., Városmajor u. 68.; Biztonságtechn., Log. és Szolg. Ig., Nővérszálló, VIII. Bp., Illés u. 15., Bókay J. Szakgimn., VIII. Bp., Csobánc u. 1. 12. Az üzemeltetési díjat – az 1. és 2. rész tekintetében - a berendezéslistát tartalmazó excel táblázatokban feltüntetett összteljesítmény értékének figyelembevételével kell megadni. A karbantartási díjakat – mindhárom rész tekintetében - a berendezéslistát tartalmazó excel táblázatokban kell feltüntetni berendezésenként és összesítve is. Ajánlatkérő a hiánytalanul, minden tételben kitöltött ártáblázatot tartalmazó ajánlatot tekinti érvényesnek. A karbantartásra megajánlott díjnak tartalmaznia kell nettó 20 000 Ft/alkalom mértékig az anyagköltséget (tömítő-, kenőanyagokat, kötőelemeket stb.), a kiszállási díjat és minden egyéb járulékos költséget. A hibajavításra megajánlott díjnak tartalmaznia kell a kiszállási díjat és minden egyéb járulékos költséget. Az ajánlati árakat forintban (HUF) kell megadni. 13. Felhívjuk a figyelmet, hogy Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság minősített ajánlattevői hivatalos jegyzékének "bronz" fokozatú minősítéséhez képest szigorúbban állapította meg az ajánlattevők alkalmasságának feltételeit és azok igazolásának módját az ajánlati felhívásban. Az M1) alkalmassági követelmény tekintetében konkrét beszerzési tárgyra vonatkozóan szükséges a referenciát bemutatni a beszerzés tárgyához igazítva. Az M2) alkalmassági követelmény pedig a

szakemberek végzettségének, képzettségének és szakmai gyakorlatának bemutatását írja elő. 14. A további benyújtandó dokumentumok, illetve a követelmények körét a KD tartalmazza. 15. AK a Kbt. 75. § (2) bekezdése e) pontja szerinti eredménytelenségi okot nem alkalmazza, tekintettel arra, hogy AK az EKR001999732026 számon előzetes piaci konzultációt folytatott le. 16. AK alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bek.-ben foglaltakat. 17. A Kbt. 71. § (6) bek. alapján AK egy alkalommal rendel el újabb hiánypótlást. 18. A Kbt. 55. § (7) bek. azzal az eltéréssel alkalmazandó, hogy az AT-nek a korábban benyújtott ajánlatot az új ajánlat megtétele előtt vissza kell vonnia. 19. Az EKR üzemeltetését és fenntartását az Új Világ Nonprofit Szolgáltató Kft. végzi. 20. A jelen felhívásban és a kapcsolódó dokumentumban nem szabályozott kérdésekben a Kbt., valamint annak végrehajtási rendeletei, a 424/2017. (XII. 19.) Korm.r., illetve a Ptk. rendelkezései megfelelően irányadóak. 21. AK felhívja a figyelmet, hogy a minőségi értékelési szempontra megajánlott adatot a megajánlott szakember szakmai önéletrajzával kell alátámasztani. A szakmai önéletrajz az ajánlattal teljeskörűen benyújtandó, valamint a Kbt. 69. § (7) bekezdésben foglaltakra tekintettel csatolni kell az M2.) a) alkalmassági követelményhez kapcsolódó igazolást (végzettséget, illetve képzettséget igazoló okiratokat). 22. A 235/2024 (VIII.8.) Korm. rendelet 14/A §-a értelmében a műszaki leírásban előírásra kerültek az energiahatékonyságra vonatkozó követelmények.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.5. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Maximální počet částí, při kterém může podat nabídku jeden uchazeč: 3

Smluvní podmínky:

Maximální počet částí, při kterém mohou být zakázky zadány jednomu uchazeči: 3

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů: Valamennyi kizáró okra vonatkozóan: A kizáró okok felsorolása: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésében foglalt kizáró okok valamelyike fennáll. Az ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki a fenti kizáró okok hatálya alá tartozik, vagy részéről a kizáró ok az eljárás során következik be. A fenti kizáró ok fennállása ellenére az ajánlattevő és az alvállalkozó nem zárható ki a közbeszerzési eljárásból, amennyiben a Kbt. 64. § szerint igazolja megbízhatóságát. A megkövetelt igazolási mód: A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1-8., 10. és 12-16. §-ai alapján. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (1) bek. alapján ajánlattevőnek, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetnek ajánlata benyújtásakor az EKR-ben kitöltött egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésében előírt kizáró okok hatálya alá, figyelemmel a Kbt. 67. § (1)-(2) bek.-re is. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rend 15. §-a értelmében az ajánlattevő az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó vagy más szervezet vonatkozásában csak az EEKD-t köteles benyújtani a Kbt. 62. §-ában foglalt kizáró okok hiányának igazolására. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők mindegyike, kapacitást nyújtó szervezet(ek)/személy(ek) igénybevétele esetén az érintett szervezet(ek)/személy(ek) mindegyike képviseletében az ajánlattevő képviselője tölti ki az EKR-ben a formanyomtatványokat. Ajánlattevőnek az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatala előtt, Ajánlatkérő erről szóló felhívásra a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. §, 10. §, 12-13. § szerinti igazolások, nyilatkozatok benyújtásával kell igazolnia, hogy vele

szemben nem állnak fenn a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott kizáró okok. A Kbt. 67. § (4) bek. alapján az ajánlatba be kell nyújtani – az EKR nyilatkozatmintájának felhasználásával – az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § (1)-(2) bek. szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 64. §-ára. Amennyiben öntisztázás esete áll fenn, az ajánlattevő a Kbt. 64. § (2) bekezdése szerint köteles azt igazolni. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rend 8. § ib) és ic) pontjai értelmében ajánlattevőnek a Kbt. 62. § (1) bek k) pont kb) és kc) alpontjai vonatkozásában – szintén az EKR-ben rendelkezésre álló nyilatkozatminta segítségével - nyilatkozatot kell benyújtania a kormányrendeletben előírt tartalommal. Az EKR-ben található űrlap felhasználásával Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy vele szemben változásbejegyzési eljárás van-e folyamatban. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén a 321/2015. (X. 30.) Korm. rend 13. §-a alapján csatolni kell a cégbírósághoz (vagy az Ajánlattevő országában a változásbejegyzési jogköröket gyakorló szervhez) benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkeztetéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatók (felhasználhatók) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. A Kbt. 69. § (11) bekezdése értelmében nem kérhető igazolás benyújtása, ha az ajánlatkérő az Európai Unió bármely tagállamában működő, - az adott tagállam által az e-Certis rendszerben igazolásra alkalmas adatbázisként feltüntetett – ingyenes elektronikus adatbázisba belépve közvetlenül hozzájuthat az igazoláshoz vagy egyéb releváns információhoz. Nem magyar nyelvű nyilvántartás esetén az ajánlatkérő kérheti a releváns igazolás vagy információ magyar nyelvű fordításának benyújtását. A magyarországi nyilvántartások közül a hatósági nyilvántartások, valamint a külön jogszabályban nevesített nyilvántartások tekintendőek az igazolás benyújtásának kiváltására alkalmas nyilvántartásnak. A magyarországi ilyen nyilvántartások listájának az e-Certis rendszerben való közzétételéről a Közbeszerzési Hatóság gondoskodik. A Kbt. 69. § (11a) bekezdése értelmében a kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet a Semmelweis Egyetem részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 74. § (1)-(2) bekezdéseire.

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: 1. csoport

Popis: A Semmelweis Egyetem hőenergia igénye biztosításához szükséges üzemeltetési feladatok ellátása, karbantartási, hibaelhárítási tevékenységek elvégzése, a feltárt és az üzem során felmerülő szükséges javítások végrehajtása, az Egyetem tulajdonában lévő ingatlanok hőtermelő és hőelosztó rendszereinek (kazánok, hőközpontok) folyamatos és az elvárható használhatóságot kielégítő biztonságos üzemének fenntartása, a fogyasztói gázvezeték-hálózatok biztonságos üzemeltetése. A teljesítéshez szükséges energiát az Ajánlatkérő díjtalanul biztosítja a nyertes ajánlattevő számára. A nyertes ajánlattevő feladata továbbá a távfelügyeleti rendszerek működtetése, az energiafelhasználások folyamatos nyilvántartása. Az üzemeltetésre és karbantartásra átadott kazánok darabszáma 81 db, a teljesítményük összesen 34.591,2 kW, melyek között a legnagyobb teljesítményű melegvizes kazán 3200 kW egységteljesítménnyel bír, a legnagyobb teljesítményű gőzkazán pedig 1780 kW egységteljesítményű. A szerződés az alapkeretösszeg kimerüléséig (mely nettó 670.176.831 Ft), de legfeljebb 36 hó időtartamra jön létre. A teljes mennyiséget ennek megfelelően az

alapkeretösszeg mértéke képezi. Az alapkeretösszeg kimerülése vagy a 36 hónap lejárta előtt a szerződés 1 alkalommal nettó 111.696.139 Ft keretösszeg erejéig, de legfeljebb további 6 hónap időtartamra meghosszabbítható. (Az üzemeltetésre és karbantartásra átadott kazánok darabszáma a 36 hónapos és a 6 hónapos opciós időszak alatt is 81 db.) Ajánlatkérő az alapkeretösszeg 75 %-ára vállal lehívási kötelezettséget. A részletes feltételeket a Közbeszerzési Dokumentumok tartalmazzák.
Interní identifikátor: EKR002073552026/1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby
Hlavní klasifikace (cpv): 65400000 Dodávky a rozvod jiných zdrojů energie
Další klasifikace (cpv): 50531100 Opravy a údržba kotlů, 50531200 Údržba plynových spotřebičů, 50720000 Opravy a údržba ústředního topení, 71314000 Energetické a související služby, 71314200 Správní služby při zabezpečování energie
Možnosti:
Popis možností: Az opció teljes mennyiségét a keretösszeg képezi, mely nettó 111.696.139 Ft. (Az üzemeltetendő és karbantartandó kazánok darabszáma 81 db.)

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Budapest (HU110)
Země: Maďarsko
Další informace: Semmelweis Egyetem telephelyei a közbeszerzési műszaki leírásban részletezettek szerint.

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 36 Měsíce

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 1
Další informace o obnovení: Az alapkeretösszeg kimerülése vagy a 36 hónap lejárta előtt a szerződés 1 alkalommal nettó 111.696.139 Ft keretösszeg erejéig, de legfeljebb további 6 hónap időtartamra meghosszabbítható, ha a 36 hónap lejárta előtt legalább 30 nappal Megrendelő egyoldalú írásbeli nyilatkozatával értesíti a Vállalkozót arról, hogy a szerződést meg kívánja hosszabbítani.

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:
Účast není vyhrazena.
Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se
Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU
Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano
Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano
Další informace: ---------- ÉRTÉKELÉSRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK ----------

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek
Kritéria zelených veřejných zakázek: Bez kritérií pro zelené veřejné zakázky
Obstarávání spadá do působnosti směrnice o energetické účinnosti (EED) (EU) 2023/1791
Seznam výrobků, prací, služeb a budov souvisejících se směrnicí o energetické účinnosti (EED):

Služby (Práce a služby specifické pro směrnici o energetické účinnosti, na něž se nevztahují zelené veřejné zakázky)

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení
Kritérium: Reference na určité služby
Popis výběrového kritéria: Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján az alkalmassági követelmény előzetes igazolására elfogadja ajánlattevők egyszerű nyilatkozatát, így elegendő az egységes európai közbeszerzési dokumentum IV. részének alfa szakaszát kitölteni. A Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján az utólagos igazolási kötelezettség körében benyújtandó igazolások: M/1.) Mindhárom részre vonatkozóan: A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján ajánlattevő ismertesse az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 3 évben (36 hónapban), min. 18 hónapon át folyamatosan teljesített, legjelentősebb, hőtermelő berendezések (kazánok) karbantartása és hibajavítása tárgyú – valamint az 1. és 2. rész vonatkozásában hőtermelő berendezések üzemeltetését is tartalmazó - referenciáit, amelyekben legalább az alábbiakat kell megadni: • a szolgáltatás tárgyát olyan részletességgel, hogy abból az alkalmassági feltételnek való megfelelés megállapítható legyen, • összteljesítményt, valamint melegvizes kazán és gőzkazán (utóbbit csak az 1. és 3. rész esetében) egységteljesítményét (kW), • a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontja év/hónap/nap, megjelöléssel), • a szerződést kötő fél nevét és elérhetőségét, • nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e, • saját teljesítés aránya (adott esetben). Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ha az alkalmasság igazolása az ajánlattevő, a részvételre jelentkező vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával történik, a nyilatkozat tartalmazza azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy – amennyiben a gazdasági szereplő erről nyilatkozott – azt a körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21/A. § alapján Ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg. Az ajánlatkérő köteles elfogadni azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége – a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan – nem áll fenn. Az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban meghatározhatja a szerződésszegések olyan további körét, amellyel érintett teljesítések igazolását elfogadja, feltéve, hogy a referencia követelményben elvárt teljesítés megvalósult Ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített szolgáltatás megrendelésére vonatkozó referenciaigazolás vagy nyilatkozat - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki a teljesített szolgáltatások elkülönítésével, úgy Ajánlatkérő a referenciaigazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett szolgáltatás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült. A referencia bemutatáshoz mellékelni kell a 321/2015. (X.30.) Kr. 22. § (1) bek.-e szerint, • ha a szerződést kötő másik fél a Kbt. 5. § (1) bek. a)-c) és e) pontja szerinti szervezet, illetve nem magyarországi szervezetek esetében olyan szervezet, amely a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv alapján ajánlatkérőnek minősül, az általa kiadott vagy aláírt igazolást; • ha a szerződést kötő másik fél az előzőekhez képest egyéb szervezet, az általa adott igazolást vagy az ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatát. Alkalmatlan az ajánlattevő:

M/1.) ha nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 36 hónapban egy vagy több, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően, min. 18 hónapon át folyamatosan teljesített referenciával, mely: - az 1. rész esetében: összesen legalább 12.000 kW összteljesítményű hőtermelő berendezés (kazán) - melyek közül legalább 1 db min. 2.400 kW egységteljesítményű melegvizes kazán és legalább 1 db min. 500 kW egységteljesítményű gőzkazán - üzemeltetésének, karbantartásának és hibajavításának teljesítését tartalmazza; - a 2. rész esetében: összesen legalább 2.000 kW összteljesítményű hőtermelő berendezés (kazán) - melyek közül legalább 1 db min. 420 kW egységteljesítményű melegvizes kazán üzemeltetésének, karbantartásának és hibajavításának teljesítését tartalmazza, - a 3. rész esetében: összesen legalább 6.000 kW összteljesítményű hőtermelő berendezés (kazán) - melyek közül legalább 1 db min. 1720 kW egységteljesítményű melegvizes kazán és legalább 1 db min. 120 kW egységteljesítményű gőzkazán - karbantartásának és hibajavításának teljesítését tartalmazza. Az összteljesítményi követelményeknek való megfelelés részenként max. 4 szerződésből igazolható. Amennyiben ajánlattevő mindhárom részre tesz ajánlatot, ugyanazon referencia mindhárom rész esetében felhasználható, ha az abban foglaltak eleget tesznek az adott rész(ek)ben meghatározott alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett szolgáltatás megrendeléseket veszi figyelembe. Folyamatban lévő szerződések akkor mutathatók be referenciaként, ha azokból egyértelműen megállapítható, hogy a fent megadott teljesítés(ek)re az ajánlati felhívás feladásának időpontjától visszafelé számított 3 évben (36 hónapban) került sor.

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace
Popis výběrového kritéria: M/2.) Mindhárom részre vonatkozóan: Ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 21. § (3) bek. b) pontja alapján be kell nyújtania a szakemberek aláírt szakmai önéletrajzait, melyeknek tartalmazniuk kell az alábbiakat: - a szakember neve, a személy azonosításához szükséges adatok, - a szakember szakmai tapasztalatának ismertetése. A szakmai tapasztalat bemutatása év-hónaptól év-hónapig bontásban történjen, a szakképesítés megszerzése utáni munkavégzés ismertetésével. A párhuzamos időben szerzett szakmai tapasztalatot Ajánlatkérő csak egyszer veszi figyelembe. Az önéletrajzhoz továbbá csatolni kell: 1. valamennyi szakember tekintetében: a szakember képzettségét, illetve végzettségét; 2. valamennyi szakember tekintetében: a rendelkezésre-állási nyilatkozatot; 3. az M2)b) szakember tekintetében: az 5 évente kötelező szakmai képzésen történő részvétel igazolását; 4. az M2)c) szakember tekintetében: érvényes arcképes gázszerelői igazolvány másolatát. Ajánlattevőnek továbbá az EKR-ben elektronikus űrlapon nyilatkozni kell a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekről, amelyben megjelöli a bevonni kívánt szakembert (szakember neve), az alkalmassági követelmény adott pontját, továbbá a szakember munkáltatóját (ajánlattételi határidő időpontjában), vagy azt a személyt /szervezetet, akivel/amellyel az adott szakember foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyban áll az ajánlattételi határidő időpontjában. Ajánlattevő az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek a Kbt. 65. § (6)-(7), (9) és (11) bekezdéseiben foglaltak szerint is megfelelhet. A Kbt. 69.§ (11a) bekezdése értelmében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet a Semmelweis Egyetem részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Alkalmatlan az ajánlattevő: M/2.) ha nem rendelkezik a teljesítésben résztvevő alábbi szakemberekkel: - az 1. rész esetében: a) legalább 1 fő épületgépész vagy kalorikus gépészmérnök végzettségű szakemberrel, aki min. 3 éves hőenergia szolgáltatása, hőtermelő berendezések üzemeltetése, karbantartása szakmai tapasztalatot igazol; b) legalább 1 fő, „kazánfűtő (12 t/h teljesítményig)” végzettségű

szakemberrel, akik e tárgyban részt vettek az 5 évente kötelező szakmai képzésen, továbbá hőtermelő berendezések kezelése terén min. 3 év szakmai tapasztalatot igazolnak; c) legalább 1 fő, földgázüzemű gáztüzelő berendezések szerelésére jogosító, legalább középfokú végzettséggel rendelkező szakemberrel, aki érvényes arcképes gázszerelői igazolvánnyal rendelkezik és legalább 3 év szakmai tapasztalattal bír; d) legalább 1 fő, gáz- és központifűtés szerelő v. épületgépész szakmunkással v. technikus végzettségű szakemberrel, aki min. 3 év karbantartási-javítási szakmai tapasztalattal rendelkezik. - a 2. rész esetében: a) legalább 1 fő épületgépész vagy kalorikus gépészmérnök végzettségű szakemberrel, aki min. 3 éves hőenergia szolgáltatása, hőtermelő berendezések üzemeltetése, karbantartása szakmai tapasztalatot igazol; b) legalább 1 fő, „kisteljesítményű kazánfűtő (2 t/h teljesítményig)” végzettségű szakemberrel, akik e tárgyban részt vettek az 5 évente kötelező szakmai képzésen, továbbá hőtermelő berendezések kezelése terén min. 3 év szakmai tapasztalatot igazolnak; c) legalább 1 fő, földgázüzemű gáztüzelő berendezések szerelésére jogosító, legalább középfokú végzettséggel rendelkező szakemberrel, aki érvényes arcképes gázszerelői igazolvánnyal rendelkezik és legalább 3 év szakmai tapasztalattal bír; - a 3. rész esetében: a) legalább 1 fő, gáz- és központifűtés szerelő v. épületgépész szakmunkással v. technikus végzettségű szakemberrel, aki min. 3 év karbantartási-javítási szakmai tapasztalattal rendelkezik. Amennyiben ajánlattevő több részre tesz ajánlatot, ugyanazon szakember egy másik rész esetében nem ajánlható meg, és egyazon részen belül a szakemberek között sem lehet átfedés.

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: 5. Az M.2.a./ alpontban előírt alk. köv. igazolására bemutatott 1 fő szakembernek az alkalm. keretében előírt tárgyú, az ott meghat. túli többlettapasztalata egész hónapban (min. 0, max. 36 hónap)

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 5

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: 1. Üzemeltetés havi nettó díja (Ft/kW/hó)

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 45

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: 2. Karbantartás havi nettó átalánydíja (Ft/hó)

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 15

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: 3. Hibajavítás nettó rezsióradíja (Ft/óra)

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 15

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: 4. Karbantartás, hibajavítás során felhasználni kívánt (a 2. részszempont díjába belekalkulált, nettó 20 000 Ft/alkalom anyagokon felüli) anyagok beszerzési áraitól való eltérítés mértéke (%)

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 20
Odůvodnění neuvedení váhy kritérií pro zadání: AK a Kbt. 76. § (2) bek. c) pontja – a legjobb ár – érték arány – szerint értékeli az ajánlatokat, illetve választja ki a számára gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot. Az értékelési szempontonként adható pontszám: 0-10. Értékelési módszerek: - 1., 2., 3., 4. ért. szempont: fordított arányosítás - 5. ért. szempont: egyenes arányosítás.

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: maďarština
Adresa zadávací dokumentace: https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR002073552026

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:
Elektronické podání: Požadována
Adresa pro podání: https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR002073552026
Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: maďarština
Elektronický katalog: Nepovolena
Varianty: Nepovolena
Lhůta pro doručení nabídek: 07/12/2026 11:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas
Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 30 Dny
Informace o veřejném otvírání nabídek:
Datum otevření: 07/12/2026 12:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas
Místo: Az ajánlatok felbontása EKR-ben történik, jelen ajánlati felhívásban rögzített elérhetőségen.
Další informace: Az ajánlattételi határidőig elektronikusan beérkezett ajánlatok bontását az EKR automatikusan, az ajánlattételi határidő lejártát követően, 60 perccel később kezdi meg. A bontás szabályait a 424/ 2017. (XII.19.) Kr. (EKR rendelet) 15. §-a és a Kbt. 68. §-a tartalmazza.
Smluvní podmínky:
Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne
Podmínky týkající se plnění zakázky: A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás, és/vagy a szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek: A részletes feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.
Požaduje se dohoda o zachování mlčenlivosti: ne
Elektronická fakturace: Požadována
Bude použito elektronické objednávání: ne
Bude použita elektronická platba: ano
Právní forma, kterou musí mít skupina uchazečů, které byla zadána zakázka: Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdésére figyelemmel nem teszi lehetővé és nem követeli meg a nyertes részvételre jelentkező(k) által gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.
Finanční ujednání: Ajánlatkérő előleget nem fizet. Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (1), (5)-(6) és (10) bekezdései szerint igazolt teljesítést követően kiállított számla ellenértékét a kézhezvételt követő 30 naptári napon belül átutalással fizeti meg. Megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozó a késedelmi kamatra vonatkozóan a Ptk. 6:155. §, valamint a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény 3. § szerinti késedelmi kamat követelésére jogosult. Az Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 136. § (1) bekezdésében foglaltakra a kifizetéseket illetően, illetve a 143. § (3) bekezdésében foglalt speciális felmondási okra. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF. A részletes

fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Informace o lhůtách pro přezkum: A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információkat a Kbt. 148. § (3)-(9) bekezdéseiben foglalt előírások tartalmazzák.
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Semmelweis Egyetem
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Organizace přijímající žádosti o účast: Semmelweis Egyetem
Organizace zpracovávající nabídky: Semmelweis Egyetem

5.1. Část: LOT-0002

Název: 2. csoport
Popis: A Semmelweis Egyetem hőenergia igénye biztosításához szükséges üzemeltetési feladatok ellátása, karbantartási, hibaelhárítási tevékenységek elvégzése, a feltárt és az üzem során felmerülő szükséges javítások végrehajtása, az Egyetem tulajdonában lévő ingatlanok hőtermelő és hőelosztó rendszereinek (kazánok, hőközpontok) folyamatos és az elvárható használhatóságot kielégítő biztonságos üzemének fenntartása, a fogyasztói gázvezeték-hálózatok biztonságos üzemeltetése. A teljesítéshez szükséges energiát az Ajánlatkérő díjtalanul biztosítja a nyertes ajánlattevő számára. A nyertes ajánlattevő feladata továbbá a távfelügyeleti rendszerek működtetése, az energiafelhasználások folyamatos nyilvántartása. Az üzemeltetésre és karbantartásra átadott kazánok darabszáma 45 db, a teljesítményük összesen 6318,8 kW, melyek között a legnagyobb teljesítményű melegvizes kazán 566 kW egységteljesítménnyel bír. A szerződés az alapkeretösszeg kimerüléséig (mely nettó 122.421.010 Ft), de legfeljebb 36 hó időtartamra jön létre. A teljes mennyiséget ennek megfelelően az alapkeretösszeg mértéke képezi. Az alapkeretösszeg kimerülése vagy a 36 hónap lejárta előtt a szerződés 1 alkalommal nettó 20.403.502 Ft keretösszeg erejéig, de legfeljebb további 6 hónap időtartamra meghosszabbítható. (Az üzemeltetésre és karbantartásra átadott kazánok darabszáma a 36 hónapos és a 6 hónapos opciós időszak alatt is 45 db.) Ajánlatkérő az alapkeretösszeg 75 %-ára vállal lehívási kötelezettséget. A részletes feltételeket a Közbeszerzési Dokumentumok tartalmazzák.
Interní identifikátor: EKR002073552026/2

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby
Hlavní klasifikace (cpv): 65400000 Dodávky a rozvod jiných zdrojů energie
Další klasifikace (cpv): 50531100 Opravy a údržba kotlů, 50531200 Údržba plynových spotřebičů, 50720000 Opravy a údržba ústředního topení, 71314000 Energetické a související služby, 71314200 Správní služby při zabezpečování energie

Možnosti:

Popis možností: Az opció teljes mennyiségét a keretösszeg képezi, mely nettó 20.403.502 Ft. (Az üzemeltetendő és karbantartandó kazánok darabszáma 45 db.)

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Budapest (HU110)
Země: Maďarsko
Další informace: Semmelweis Egyetem telephelyei a közbeszerzési műszaki leírásban részletezettek szerint.

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 36 Měsíce

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 1
Další informace o obnovení: Az alapkeretösszeg kimerülése vagy a 36 hónap lejárta előtt a szerződés 1 alkalommal nettó 20.403.502 Ft keretösszeg erejéig, de legfeljebb további 6 hónap időtartamra meghosszabbítható, ha a 36 hónap lejárta előtt legalább 30 nappal Megrendelő egyoldalú írásbeli nyilatkozatával értesíti a Vállalkozót arról, hogy a szerződést meg kívánja hosszabbítani.

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:
Účast není vyhrazena.
Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se
Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU
Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano
Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano
Další informace: ---------- ÉRTÉKELÉSRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK ----------

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek
Kritéria zelených veřejných zakázek: Bez kritérií pro zelené veřejné zakázky
Obstarávání spadá do působnosti směrnice o energetické účinnosti (EED) (EU) 2023/1791
Seznam výrobků, prací, služeb a budov souvisejících se směrnicí o energetické účinnosti (EED):
Služby (Práce a služby specifické pro směrnici o energetické účinnosti, na něž se nevztahují zelené veřejné zakázky)

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení
Kritérium: Reference na určité služby
Popis výběrového kritéria: Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján az alkalmassági követelmény előzetes igazolására elfogadja ajánlattevők egyszerű nyilatkozatát, így elegendő az egységes európai közbeszerzési dokumentum IV. részének alfa szakaszát kitölteni. A Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján az utólagos igazolási kötelezettség körében benyújtandó igazolások: M/1.) Mindhárom részre vonatkozóan: A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján ajánlattevő ismertesse az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 3 évben (36 hónapban), min. 18 hónapon át folyamatosan teljesített, legjelentősebb, hőtermelő berendezések (kazánok) karbantartása és hibajavítása tárgyú – valamint az 1. és 2. rész vonatkozásában hőtermelő berendezések üzemeltetését is tartalmazó - referenciáit, amelyekben legalább az alábbiakat kell megadni: • a szolgáltatás tárgyát olyan részletességgel, hogy abból az alkalmassági feltételnek való megfelelés

megállapítható legyen, • összteljesítményt, valamint melegvizes kazán és gőzkazán (utóbbit csak az 1. és 3. rész esetében) egységteljesítményét (kW), • a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontja év/hónap/nap, megjelöléssel), • a szerződést kötő fél nevét és elérhetőségét, • nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e, • saját teljesítés aránya (adott esetben). Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ha az alkalmasság igazolása az ajánlattevő, a részvételre jelentkező vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával történik, a nyilatkozat tartalmazza azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy – amennyiben a gazdasági szereplő erről nyilatkozott – azt a körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21/A. § alapján Ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg. Az ajánlatkérő köteles elfogadni azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége – a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan – nem áll fenn. Az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban meghatározhatja a szerződésszegések olyan további körét, amellyel érintett teljesítések igazolását elfogadja, feltéve, hogy a referencia követelményben elvárt teljesítés megvalósult Ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített szolgáltatás megrendelésére vonatkozó referenciaigazolás vagy nyilatkozat - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki a teljesített szolgáltatások elkülönítésével, úgy Ajánlatkérő a referenciaigazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett szolgáltatás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült. A referencia bemutatáshoz mellékelni kell a 321/2015. (X.30.) Kr. 22. § (1) bek.-e szerint, • ha a szerződést kötő másik fél a Kbt. 5. § (1) bek. a)-c) és e) pontja szerinti szervezet, illetve nem magyarországi szervezetek esetében olyan szervezet, amely a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv alapján ajánlatkérőnek minősül, az általa kiadott vagy aláírt igazolást; • ha a szerződést kötő másik fél az előzőekhez képest egyéb szervezet, az általa adott igazolást vagy az ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatát. Alkalmatlan az ajánlattevő: M/1.) ha nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 36 hónapban egy vagy több, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően, min. 18 hónapon át folyamatosan teljesített referenciával, mely: - az 1. rész esetében: összesen legalább 12.000 kW összteljesítményű hőtermelő berendezés (kazán) - melyek közül legalább 1 db min. 2.400 kW egységteljesítményű melegvizes kazán és legalább 1 db min. 500 kW egységteljesítményű gőzkazán - üzemeltetésének, karbantartásának és hibajavításának teljesítését tartalmazza; - a 2. rész esetében: összesen legalább 2.000 kW összteljesítményű hőtermelő berendezés (kazán) - melyek közül legalább 1 db min. 420 kW egységteljesítményű melegvizes kazán üzemeltetésének, karbantartásának és hibajavításának teljesítését tartalmazza, - a 3. rész esetében: összesen legalább 6.000 kW összteljesítményű hőtermelő berendezés (kazán) - melyek közül legalább 1 db min. 1720 kW egységteljesítményű melegvizes kazán és legalább 1 db min. 120 kW egységteljesítményű gőzkazán - karbantartásának és hibajavításának teljesítését tartalmazza. Az összteljesítményi követelményeknek való megfelelés részenként max. 4 szerződésből igazolható. Amennyiben ajánlattevő mindhárom részre tesz ajánlatot, ugyanazon referencia mindhárom rész esetében felhasználható, ha az abban foglaltak eleget tesznek az adott rész(ek)ben meghatározott alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett szolgáltatás

megrendeléseket veszi figyelembe. Folyamatban lévő szerződések akkor mutathatók be referenciaként, ha azokból egyértelműen megállapítható, hogy a fent megadott teljesítés(ek)re az ajánlati felhívás feladásának időpontjától visszafelé számított 3 évben (36 hónapban) került sor.

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace
Popis výběrového kritéria: M/2.) Mindhárom részre vonatkozóan: Ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 21. § (3) bek. b) pontja alapján be kell nyújtania a szakemberek aláírt szakmai önéletrajzait, melyeknek tartalmazniuk kell az alábbiakat: - a szakember neve, a személy azonosításához szükséges adatok, - a szakember szakmai tapasztalatának ismertetése. A szakmai tapasztalat bemutatása év-hónaptól év-hónapig bontásban történjen, a szakképesítés megszerzése utáni munkavégzés ismertetésével. A párhuzamos időben szerzett szakmai tapasztalatot Ajánlatkérő csak egyszer veszi figyelembe. Az önéletrajzhoz továbbá csatolni kell: 1. valamennyi szakember tekintetében: a szakember képzettségét, illetve végzettségét; 2. valamennyi szakember tekintetében: a rendelkezésre-állási nyilatkozatot; 3. az M2)b) szakember tekintetében: az 5 évente kötelező szakmai képzésen történő részvétel igazolását; 4. az M2)c) szakember tekintetében: érvényes arcképes gázszerelői igazolvány másolatát. Ajánlattevőnek továbbá az EKR-ben elektronikus űrlapon nyilatkozni kell a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekről, amelyben megjelöli a bevonni kívánt szakembert (szakember neve), az alkalmassági követelmény adott pontját, továbbá a szakember munkáltatóját (ajánlattételi határidő időpontjában), vagy azt a személyt /szervezetet, akivel/amellyel az adott szakember foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyban áll az ajánlattételi határidő időpontjában. Ajánlattevő az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek a Kbt. 65. § (6)-(7), (9) és (11) bekezdéseiben foglaltak szerint is megfelelhet. A Kbt. 69.§ (11a) bekezdése értelmében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet a Semmelweis Egyetem részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Alkalmatlan az ajánlattevő: M/2.) ha nem rendelkezik a teljesítésben résztvevő alábbi szakemberekkel: - az 1. rész esetében: a) legalább 1 fő épületgépész vagy kalorikus gépészmérnök végzettségű szakemberrel, aki min. 3 éves hőenergia szolgáltatása, hőtermelő berendezések üzemeltetése, karbantartása szakmai tapasztalatot igazol; b) legalább 1 fő, „kazánfűtő (12 t/h teljesítményig)” végzettségű szakemberrel, akik e tárgyban részt vettek az 5 évente kötelező szakmai képzésen, továbbá hőtermelő berendezések kezelése terén min. 3 év szakmai tapasztalatot igazolnak; c) legalább 1 fő, földgázüzemű gáztüzelő berendezések szerelésére jogosító, legalább középfokú végzettséggel rendelkező szakemberrel, aki érvényes arcképes gázszerelői igazolvánnyal rendelkezik és legalább 3 év szakmai tapasztalattal bír; d) legalább 1 fő, gáz- és központifűtés szerelő v. épületgépész szakmunkással v. technikus végzettségű szakemberrel, aki min. 3 év karbantartási-javítási szakmai tapasztalattal rendelkezik. - a 2. rész esetében: a) legalább 1 fő épületgépész vagy kalorikus gépészmérnök végzettségű szakemberrel, aki min. 3 éves hőenergia szolgáltatása, hőtermelő berendezések üzemeltetése, karbantartása szakmai tapasztalatot igazol; b) legalább 1 fő, „kisteljesítményű kazánfűtő (2 t/h teljesítményig)” végzettségű szakemberrel, akik e tárgyban részt vettek az 5 évente kötelező szakmai képzésen, továbbá hőtermelő berendezések kezelése terén min. 3 év szakmai tapasztalatot igazolnak; c) legalább 1 fő, földgázüzemű gáztüzelő berendezések szerelésére jogosító, legalább középfokú végzettséggel rendelkező szakemberrel, aki érvényes arcképes gázszerelői igazolvánnyal rendelkezik és legalább 3 év szakmai tapasztalattal bír; - a 3. rész esetében: a) legalább 1 fő, gáz- és központifűtés szerelő v. épületgépész szakmunkással v. technikus végzettségű szakemberrel, aki min. 3 év karbantartási-javítási szakmai

tapasztalattal rendelkezik. Amennyiben ajánlattevő több részre tesz ajánlatot, ugyanazon szakember egy másik rész esetében nem ajánlható meg, és egyazon részen belül a szakemberek között sem lehet átfedés.

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: 5. Az M.2.a./ alpontban előírt alk. köv. igazolására bemutatott 1 fő szakembernek az alkalm. keretében előírt tárgyú, az ott meghat. túli többlettapasztalata egész hónapban (min. 0, max. 36 hónap)

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 5

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: 1. Üzemeltetés havi nettó díja (Ft/kW/hó)

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 45

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: 2. Karbantartás havi nettó átalánydíja (Ft/hó)

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 15

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: 3. Hibajavítás nettó rezsióradíja (Ft/óra)

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 15

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: 4. Karbantartás, hibajavítás során felhasználni kívánt (a 2. részszempont díjába belekalkulált, nettó 20 000 Ft/alkalom anyagokon felüli) anyagok beszerzési áraitól való eltérítés mértéke (%)

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 20

Odůvodnění neuvedení váhy kritérií pro zadání: AK a Kbt. 76. § (2) bek. c) pontja – a legjobb ár – érték arány – szerint értékeli az ajánlatokat, illetve választja ki a számára gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot. Az értékelési szempontonként adható pontszám: 0-10. Értékelési módszerek: - 1., 2., 3., 4. ért. szempont: fordított arányosítás - 5. ért. szempont: egyenes arányosítás.

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: maďarština

Adresa zadávací dokumentace: https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR002073552026

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR002073552026

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: maďarština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 07/12/2026 11:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas
Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 30 Dny
Informace o veřejném otvírání nabídek:
Datum otevření: 07/12/2026 12:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas
Místo: Az ajánlatok felbontása EKR-ben történik, jelen ajánlati felhívásban rögzített elérhetőségen.
Další informace: Az ajánlattételi határidőig elektronikusan beérkezett ajánlatok bontását az EKR automatikusan, az ajánlattételi határidő lejártát követően, 60 perccel később kezdi meg. A bontás szabályait a 424/ 2017. (XII.19.) Kr. (EKR rendelet) 15. §-a és a Kbt. 68. §-a tartalmazza.
Smluvní podmínky:
Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne
Podmínky týkající se plnění zakázky: A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás, és/vagy a szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek: A részletes feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.
Požaduje se dohoda o zachování mlčenlivosti: ne
Elektronická fakturace: Požadována
Bude použito elektronické objednávání: ne
Bude použita elektronická platba: ano
Právní forma, kterou musí mít skupina uchazečů, které byla zadána zakázka: Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdésére figyelemmel nem teszi lehetővé és nem követeli meg a nyertes részvételre jelentkező(k) által gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.
Finanční ujednání: Ajánlatkérő előleget nem fizet. Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (1), (5)-(6) és (10) bekezdései szerint igazolt teljesítést követően kiállított számla ellenértékét a kézhezvételt követő 30 naptári napon belül átutalással fizeti meg. Megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozó a késedelmi kamatra vonatkozóan a Ptk. 6:155. §, valamint a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény 3. § szerinti késedelmi kamat követelésére jogosult. Az Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 136. § (1) bekezdésében foglaltakra a kifizetéseket illetően, illetve a 143. § (3) bekezdésében foglalt speciális felmondási okra. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF. A részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:
Žádná rámcová dohoda
Informace o dynamickém nákupním systému:
Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Informace o lhůtách pro přezkum: A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információkat a Kbt. 148. § (3)-(9) bekezdéseiben foglalt előírások tartalmazzák.
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Semmelweis Egyetem
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Organizace přijímající žádosti o účast: Semmelweis Egyetem

Organizace zpracovávající nabídky: Semmelweis Egyetem

5.1. Část: LOT-0003

Název: 3. csoport

Popis: A Semmelweis Egyetem hőenergia igénye biztosításához szükséges karbantartási, hibaelhárítási tevékenységek elvégzése, a feltárt és az üzem során felmerülő szükséges javítások végrehajtása, az Egyetem tulajdonában lévő ingatlanok hőtermelő és hőelosztó rendszereinek (kazánok, hőközpontok) folyamatos és az elvárható használhatóságot kielégítő biztonságos üzemének fenntartása. (Az üzemeltetést itt az Ajánlatkérő végzi.) A karbantartandó kazánok darabszáma 69 db, a teljesítményük összesen 18.859,5 kW, melyek között a legnagyobb teljesítményű melegvizes kazán 2300 kW egységteljesítménnyel bír, a legnagyobb teljesítményű gőzkazán pedig 164 kW egységteljesítményű. A szerződés az alapkeretösszeg kimerüléséig (mely nettó 365.375.994 Ft), de legfeljebb 36 hó időtartamra jön létre. A teljes mennyiséget ennek megfelelően az alapkeretösszeg mértéke képezi. Az alapkeretösszeg kimerülése vagy a 36 hónap lejárta előtt a szerződés 1 alkalommal nettó 60.895.999 Ft keretösszeg erejéig, de legfeljebb további 6 hónap időtartamra meghosszabbítható. (A karbantartásra átadott kazánok darabszáma a 36 hónapos és a 6 hónapos opciós időszak alatt is 69 db.) Ajánlatkérő az alapkeretösszeg 75 %-ára vállal lehívási kötelezettséget. A részletes feltételeket a Közbeszerzési Dokumentumok tartalmazzák.

Interní identifikátor: EKR002073552026/3

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 65400000 Dodávky a rozvod jiných zdrojů energie

Další klasifikace (cpv): 50531100 Opravy a údržba kotlů, 50531200 Údržba plynových spotřebičů, 50720000 Opravy a údržba ústředního topení, 71314200 Správní služby při zabezpečování energie, 71314000 Energetické a související služby

Možnosti:

Popis možností: Az opció teljes mennyiségét a keretösszeg képezi, mely nettó 60.895.999Ft. (A karbantartandó kazánok darabszáma 69 db.)

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Budapest (HU110)

Země: Maďarsko

Další informace: Semmelweis Egyetem telephelyei a közbeszerzési műszaki leírásban részletezettek szerint

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 36 Měsíce

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 1

Další informace o obnovení: Az alapkeretösszeg kimerülése vagy a 36 hónap lejárta előtt a szerződés 1 alkalommal nettó 60.895.999 Ft keretösszeg erejéig, de legfeljebb további 6 hónap időtartamra meghosszabbítható, ha a 36 hónap lejárta előtt legalább 30 nappal Megrendelő egyoldalú írásbeli nyilatkozatával értesíti a Vállalkozót arról, hogy a szerződést meg kívánja hosszabbítani.

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se
Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU
Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano
Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano
Další informace: ---------- ÉRTÉKELÉSRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK ----------

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek
Kritéria zelených veřejných zakázek: Bez kritérií pro zelené veřejné zakázky
Obstarávání spadá do působnosti směrnice o energetické účinnosti (EED) (EU) 2023/1791
Seznam výrobků, prací, služeb a budov souvisejících se směrnicí o energetické účinnosti (EED):
Služby (Práce a služby specifické pro směrnici o energetické účinnosti, na něž se nevztahují zelené veřejné zakázky)

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení
Kritérium: Reference na určité služby
Popis výběrového kritéria: Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján az alkalmassági követelmény előzetes igazolására elfogadja ajánlattevők egyszerű nyilatkozatát, így elegendő az egységes európai közbeszerzési dokumentum IV. részének alfa szakaszát kitölteni. A Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján az utólagos igazolási kötelezettség körében benyújtandó igazolások: M/1.) Mindhárom részre vonatkozóan: A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján ajánlattevő ismertesse az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 3 évben (36 hónapban), min. 18 hónapon át folyamatosan teljesített, legjelentősebb, hőtermelő berendezések (kazánok) karbantartása és hibajavítása tárgyú – valamint az 1. és 2. rész vonatkozásában hőtermelő berendezések üzemeltetését is tartalmazó - referenciáit, amelyekben legalább az alábbiakat kell megadni: • a szolgáltatás tárgyát olyan részletességgel, hogy abból az alkalmassági feltételnek való megfelelés megállapítható legyen, • összteljesítményt, valamint melegvizes kazán és gőzkazán (utóbbit csak az 1. és 3. rész esetében) egységteljesítményét (kW), • a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontja év/hónap/nap, megjelöléssel), • a szerződést kötő fél nevét és elérhetőségét, • nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e, • saját teljesítés aránya (adott esetben). Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ha az alkalmasság igazolása az ajánlattevő, a részvételre jelentkező vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával történik, a nyilatkozat tartalmazza azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy – amennyiben a gazdasági szereplő erről nyilatkozott – azt a körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21/A. § alapján Ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg. Az ajánlatkérő köteles elfogadni azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége – a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan – nem áll fenn. Az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban meghatározhatja

a szerződésszegések olyan további körét, amellyel érintett teljesítések igazolását elfogadja, feltéve, hogy a referencia követelményben elvárt teljesítés megvalósult Ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített szolgáltatás megrendelésére vonatkozó referenciaigazolás vagy nyilatkozat - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki a teljesített szolgáltatások elkülönítésével, úgy Ajánlatkérő a referenciaigazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett szolgáltatás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült. A referencia bemutatáshoz mellékelni kell a 321/2015. (X.30.) Kr. 22. § (1) bek.-e szerint, • ha a szerződést kötő másik fél a Kbt. 5. § (1) bek. a)-c) és e) pontja szerinti szervezet, illetve nem magyarországi szervezetek esetében olyan szervezet, amely a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv alapján ajánlatkérőnek minősül, az általa kiadott vagy aláírt igazolást; • ha a szerződést kötő másik fél az előzőekhez képest egyéb szervezet, az általa adott igazolást vagy az ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatát. Alkalmatlan az ajánlattevő: M/1.) ha nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 36 hónapban egy vagy több, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően, min. 18 hónapon át folyamatosan teljesített referenciával, mely: - az 1. rész esetében: összesen legalább 12.000 kW összteljesítményű hőtermelő berendezés (kazán) - melyek közül legalább 1 db min. 2.400 kW egységteljesítményű melegvizes kazán és legalább 1 db min. 500 kW egységteljesítményű gőzkazán - üzemeltetésének, karbantartásának és hibajavításának teljesítését tartalmazza; - a 2. rész esetében: összesen legalább 2.000 kW összteljesítményű hőtermelő berendezés (kazán) - melyek közül legalább 1 db min. 420 kW egységteljesítményű melegvizes kazán üzemeltetésének, karbantartásának és hibajavításának teljesítését tartalmazza, - a 3. rész esetében: összesen legalább 6.000 kW összteljesítményű hőtermelő berendezés (kazán) - melyek közül legalább 1 db min. 1720 kW egységteljesítményű melegvizes kazán és legalább 1 db min. 120 kW egységteljesítményű gőzkazán - karbantartásának és hibajavításának teljesítését tartalmazza. Az összteljesítményi követelményeknek való megfelelés részenként max. 4 szerződésből igazolható. Amennyiben ajánlattevő mindhárom részre tesz ajánlatot, ugyanazon referencia mindhárom rész esetében felhasználható, ha az abban foglaltak eleget tesznek az adott rész(ek)ben meghatározott alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett szolgáltatás megrendeléseket veszi figyelembe. Folyamatban lévő szerződések akkor mutathatók be referenciaként, ha azokból egyértelműen megállapítható, hogy a fent megadott teljesítés(ek)re az ajánlati felhívás feladásának időpontjától visszafelé számított 3 évben (36 hónapban) került sor.

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace
Popis výběrového kritéria: M/2.) Mindhárom részre vonatkozóan: Ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 21. § (3) bek. b) pontja alapján be kell nyújtania a szakemberek aláírt szakmai önéletrajzait, melyeknek tartalmazniuk kell az alábbiakat: - a szakember neve, a személy azonosításához szükséges adatok, - a szakember szakmai tapasztalatának ismertetése. A szakmai tapasztalat bemutatása év-hónaptól év-hónapig bontásban történjen, a szakképesítés megszerzése utáni munkavégzés ismertetésével. A párhuzamos időben szerzett szakmai tapasztalatot Ajánlatkérő csak egyszer veszi figyelembe. Az önéletrajzhoz továbbá csatolni kell: 1. valamennyi szakember tekintetében: a szakember képzettségét, illetve végzettségét; 2. valamennyi szakember tekintetében: a rendelkezésre-állási nyilatkozatot; 3. az M2)b) szakember tekintetében: az 5 évente kötelező szakmai képzésen történő részvétel igazolását; 4. az M2)c) szakember tekintetében: érvényes arcképes gázszerelői igazolvány másolatát. Ajánlattevőnek továbbá az EKR-ben elektronikus űrlapon nyilatkozni kell a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekről, amelyben megjelöli a bevonni

kívánt szakembert (szakember neve), az alkalmassági követelmény adott pontját, továbbá a szakember munkáltatóját (ajánlattételi határidő időpontjában), vagy azt a személyt /szervezetet, akivel/amellyel az adott szakember foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyban áll az ajánlattételi határidő időpontjában. Ajánlattevő az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek a Kbt. 65. § (6)-(7), (9) és (11) bekezdéseiben foglaltak szerint is megfelelhet. A Kbt. 69.§ (11a) bekezdése értelmében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet a Semmelweis Egyetem részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Alkalmatlan az ajánlattevő: M/2.) ha nem rendelkezik a teljesítésben résztvevő alábbi szakemberekkel: - az 1. rész esetében: a) legalább 1 fő épületgépész vagy kalorikus gépészmérnök végzettségű szakemberrel, aki min. 3 éves hőenergia szolgáltatása, hőtermelő berendezések üzemeltetése, karbantartása szakmai tapasztalatot igazol; b) legalább 1 fő, „kazánfűtő (12 t/h teljesítményig)” végzettségű szakemberrel, akik e tárgyban részt vettek az 5 évente kötelező szakmai képzésen, továbbá hőtermelő berendezések kezelése terén min. 3 év szakmai tapasztalatot igazolnak; c) legalább 1 fő, földgázüzemű gáztüzelő berendezések szerelésére jogosító, legalább középfokú végzettséggel rendelkező szakemberrel, aki érvényes arcképes gázszerelői igazolvánnyal rendelkezik és legalább 3 év szakmai tapasztalattal bír; d) legalább 1 fő, gáz- és központifűtés szerelő v. épületgépész szakmunkással v. technikus végzettségű szakemberrel, aki min. 3 év karbantartási-javítási szakmai tapasztalattal rendelkezik. - a 2. rész esetében: a) legalább 1 fő épületgépész vagy kalorikus gépészmérnök végzettségű szakemberrel, aki min. 3 éves hőenergia szolgáltatása, hőtermelő berendezések üzemeltetése, karbantartása szakmai tapasztalatot igazol; b) legalább 1 fő, „kisteljesítményű kazánfűtő (2 t/h teljesítményig)” végzettségű szakemberrel, akik e tárgyban részt vettek az 5 évente kötelező szakmai képzésen, továbbá hőtermelő berendezések kezelése terén min. 3 év szakmai tapasztalatot igazolnak; c) legalább 1 fő, földgázüzemű gáztüzelő berendezések szerelésére jogosító, legalább középfokú végzettséggel rendelkező szakemberrel, aki érvényes arcképes gázszerelői igazolvánnyal rendelkezik és legalább 3 év szakmai tapasztalattal bír; - a 3. rész esetében: a) legalább 1 fő, gáz- és központifűtés szerelő v. épületgépész szakmunkással v. technikus végzettségű szakemberrel, aki min. 3 év karbantartási-javítási szakmai tapasztalattal rendelkezik. Amennyiben ajánlattevő több részre tesz ajánlatot, ugyanazon szakember egy másik rész esetében nem ajánlható meg, és egyazon részen belül a szakemberek között sem lehet átfedés.

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: 4. Az M.2.a./ alpontban előírt alk. köv. igazolására bemutatott 1 fő szakembernek az alkalm. keretében előírt tárgyú, az ott meghat. túli többlettapasztalata egész hónapban (min. 0, max. 36 hónap)

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: 1. Karbantartás havi nettó átalánydíja (Ft/hó)

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 40

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: 2. Hibajavítás nettó rezsióradíja (Ft/óra)
Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)
Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30
Kritérium:
Typ: Cena
Popis: 3. Karbantartás, hibajavítás során felhasználni kívánt (az 1. részszempont díjába belekalkulált, nettó 20 000 Ft/alkalom anyagokon felüli) anyagok beszerzési áraitól való eltérítés mértéke (%)
Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)
Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 20
Odůvodnění neuvedení váhy kritérií pro zadání: AK a Kbt. 76. § (2) bek. c) pontja – a legjobb ár – érték arány – szerint értékeli az ajánlatokat, illetve választja ki a számára gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot. Az értékelési szempontonként adható pontszám: 0-10. Értékelési módszerek: - 1., 2., 3. ért. szempont: fordított arányosítás - 4. ért. szempont: egyenes arányosítás.

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: maďarština
Adresa zadávací dokumentace: https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR002073552026

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:
Elektronické podání: Požadována
Adresa pro podání: https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR002073552026
Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: maďarština
Elektronický katalog: Nepovolena
Varianty: Nepovolena
Lhůta pro doručení nabídek: 07/12/2026 11:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas
Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 30 Dny
Informace o veřejném otvírání nabídek:
Datum otevření: 07/12/2026 12:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas
Místo: Az ajánlatok felbontása EKR-ben történik, jelen ajánlati felhívásban rögzített elérhetőségen.
Další informace: Az ajánlattételi határidőig elektronikusan beérkezett ajánlatok bontását az EKR automatikusan, az ajánlattételi határidő lejártát követően, 60 perccel később kezdi meg. A bontás szabályait a 424/ 2017. (XII.19.) Kr. (EKR rendelet) 15. §-a és a Kbt. 68. §-a tartalmazza.
Smluvní podmínky:
Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne
Podmínky týkající se plnění zakázky: A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás, és/vagy a szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek: A részletes feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.
Požaduje se dohoda o zachování mlčenlivosti: ne
Elektronická fakturace: Požadována
Bude použito elektronické objednávání: ne
Bude použita elektronická platba: ano

Právní forma, kterou musí mít skupina uchazečů, které byla zadána zakázka: Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdésére figyelemmel nem teszi lehetővé és nem követeli meg a nyertes részvételre jelentkező(k) által gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.
Finanční ujednání: Ajánlatkérő előleget nem fizet. Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (1), (5)-(6) és (10) bekezdései szerint igazolt teljesítést követően kiállított számla ellenértékét a kézhezvételt követő 30 naptári napon belül átutalással fizeti meg. Megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozó a késedelmi kamatra vonatkozóan a Ptk. 6:155. §, valamint a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény 3. § szerinti késedelmi kamat követelésére jogosult. Az Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 136. § (1) bekezdésében foglaltakra a kifizetéseket illetően, illetve a 143. § (3) bekezdésében foglalt speciális felmondási okra. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF. A részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:
Žádná rámcová dohoda
Informace o dynamickém nákupním systému:
Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Informace o lhůtách pro přezkum: A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információkat a Kbt. 148. § (3)-(9) bekezdéseiben foglalt előírások tartalmazzák.
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Semmelweis Egyetem
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Organizace přijímající žádosti o účast: Semmelweis Egyetem
Organizace zpracovávající nabídky: Semmelweis Egyetem

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Semmelweis Egyetem
Registrační číslo: 19308674444
Poštovní adresa: Üllői Út 26.
Obec: Budapest
PSČ: 1085
Nižší územní jednotka země (NUTS): Budapest (HU110)
Země: Maďarsko
Kontaktní místo: Oláh Márta
E-mail: olah.marta@semmelweis.hu
Telefon: +36 12109610
Fax: +36 12109618
Internetová adresa: http://semmelweis.hu/
Profil kupujícího: http://semmelweis.hu/
Úlohy této organizace:
Kupující
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast
Organizace zpracovávající nabídky

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Registrační číslo: EKRSZ_40664534_2
Poštovní adresa: Riadó u. 5
Obec: Budapest
PSČ: 1026
Nižší územní jednotka země (NUTS): Budapest (HU110)
Země: Maďarsko
E-mail: dontobizottsag@kt.hu
Telefon: +36 18828594
Fax: +36 18828593
Internetová adresa: https://kozbeszerzes.hu
Úlohy této organizace:
Organizace příslušná pro přezkum
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Közbeszerzési Hatóság
Registrační číslo: EKRSZ_40664534
Poštovní adresa: Riadó utca 5.
Obec: Budapest
PSČ: 1026
Nižší územní jednotka země (NUTS): Budapest (HU110)
Země: Maďarsko
E-mail: hirdetmeny@kt.hu
Telefon: +36 18828635
Internetová adresa: https://kozbeszerzes.hu
Úlohy této organizace:
TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 7da3490d-83e3-46bf-bb7f-65689f0e6264 - 05
Druh formuláře: Zadávání
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 16
Datum odeslání oznámení: 29/10/2026 13:08:25 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas
Datum odeslání oznámení (eSender): 29/10/2026 10:56:44 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: maďarština
Číslo zveřejnění oznámení: 753028-2026
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 211/2026
Datum zveřejnění: 30/10/2026