753649-2026 - Zadávání

Finsko – Stavební práce – Pienurakoiden ja tuntitöiden puitejärjestely (2026)
OJ S 211/2026 30/10/2026
Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Tampereen ammattikorkeakoulu Oy
E-mail: harri.laakso@hankintajuristit.fi
Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt
Činnost veřejného zadavatele: Vzdělávání

1.1. Kupující

Oficiální název: Tampereen korkeakoulusäätiö sr
E-mail: harri.laakso@hankintajuristit.fi
Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt
Činnost veřejného zadavatele: Vzdělávání

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Pienurakoiden ja tuntitöiden puitejärjestely (2026)
Popis: Tampereen korkeakouluyhteisö hankkii yhteishankintana kiinteistöjen rakennusteknisiä töitä. Hankintayksikkönä toimivat ja hankintasopimukset tekevät Tampereen korkeakoulusäätiö sr (TAU) ja Tampereen ammattikorkeakoulu Oy (TAMK). Hankinnan kohteena ovat Tilaajan kiinteistöissä ja muissa Tilaajan osoittamissa kohteissa suoritettavat pienimuotoiset rakennustekniset korjaus-, kunnossapito- ja muutostyöt sekä erikseen tilattavat tuntityönä toteutettavat rakennustekniset työt. Kyse on esimerkiksi luonteeltaan tuntitöinä toteutettavista pienehköistä töistä (esim. maalaus- tai asennustyöt sekä pienet tilamuutokset) tai laajemmista, erikseen puitejärjestelyn sisällä kilpailutettavista pienurakoista. Toimeksiannot tilataan tapauskohtaisesti työtilauksella. Työt voidaan toteuttaa ennalta sovittuun kokonaishintaan, yksikköhintaan tai tämän sopimuksen mukaisten tuntiveloitushintojen perusteella sen mukaan kuin toimeksiannon yhteydessä erikseen määritellään. Työt toteutetaan Tilaajan kaikilla kampuksilla eri kohteissa, esimerkiksi: - TAMK pääkampus, huoneistopinta-ala n. 50 000 m2 - Hervannan kampus, huoneistopinta-ala n. 100 000 m2 - Kaupin kampus, huoneistopinta-ala n. 30 000 m2 - Keskustakampus, huoneistopinta-ala n. 80 000 m2. Yllä esitetyt kohteet ovat esimerkkejä, ja töitä voidaan toteuttaa myös muissa kohteissa. Tarjouspyyntö ei kata kiinteistönomistajan tekemiä/teettämiä muutos- ja korjaustöitä omistamissaan kohteissa, lukuun ottamatta Tampereen korkeakouluyhteisön itse omistamia kiinteistöjä. Muutostyöt kohdistuvat pääsääntöisesti oppimis- ja tutkimusympäristöjen tiloihin, järjestelmiin ja toimintaympäristöihin, niiden käyttäjien tai ylläpidosta vastaavien tahojen tarpeiden perusteella. Tampereen korkeakoulusäätiön muutostöissä noudatetaan Tilaajan ja kiinteistöjen omistajien, kuten Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n rakentamista koskevia ohjeita ja muutostyöt dokumentoidaan BEM-projektipankkiin (projektipankki voi vaihtua sopimuskauden aikana kilpailutuksen seurauksena). TAMK:in osalta vastaava järjestelmä tällä hetkellä on Haahtela PRIS. Hankintayksikkö valitsee puitejärjestelyyn viisi (5) vertailussa

parhaiten sijoittunutta tarjoajaa. Jos tarjoajia on vähemmän kuin viisi (5), valitaan puitejärjestelyyn kaikki tarjoajia koskevat soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimukset täyttävät tarjoajat, jotka ovat jättäneet tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen. Hankintayksiköllä on voimassa oleva sopimus päivystystyöstä, jonka on tarkoitus jatkua nyt kilpailutettavan puitejärjestelyn aikana. Mikäli päivystystä koskeva nykyinen sopimus päättyisi, voidaan uusi sopimus kilpailuttaa osana tätä puitejärjestelyä. Puitejärjestelyyn voi myös sisältyä päivystysluonteisia kiireellisiä töitä. Puitesopimuskauden kesto on neljä (4) vuotta. Puitesopimus syntyy vasta, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet puitesopimuksen. Yksittäisiä urakkahankintoja koskevat sopimukset voivat olla joko lyhyempiä tai pidempiä kuin varsinainen puitesopimuskausi. Yksittäiset hankintaa koskevat sopimukset voivat tarvittaessa jatkua puitesopimuksen keston yli. Puitejärjestelyn perusteella tehtävien hankintojen enimmäisarvo on 3.000.000 euroa (alv 0 %), josta Tampereen korkeakoulusäätiön osuus on 2.000.000 euroa (alv 0 %) ja Tampereen ammattikorkeakoulun 1.000.000 euroa (alv 0 %). Tampereen korkeakoulusäätiö ja Tampereen ammattikorkeakoulu tekevät omat puitesopimuksensa. Sopimusehdot ja hankintojen tekeminen on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön liitteessä 1 Puitesopimusluonnos.
Identifikátor řízení: 7bf8731d-dfb6-4815-8a14-e2f3633a081c
Interní identifikátor: TAMK/7371/2026
Typ řízení: Otevřené
Řízení se zrychlí: ne
Hlavní prvky řízení: Hankinnassa on kyse julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, "hankintalaki") 25 §:n 1. momentin mukaisen kansallisen kynnysarvon ylittävästä rakennusurakasta. Hankintamenettelynä käytetään hankintalain 32 §:n mukaista avointa menettelyä, jossa hankintayksikkö julkaisee hankintailmoituksen ja asettaa saataville tarjouspyynnön, joiden perusteella kaikki halukkaat toimittajat voivat tehdä tarjouksen. Hankintailmoituksen julkaisemisen ja tarjouspyynnön saataville asettamisen jälkeen hankintayksikkö voi lähettää tarjouspyynnön soveliaiksi katsomilleen toimittajille. Hankintayksikkö voi hylätä poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen hankintalain 96 §:n periaatteiden mukaisesti. Hankintayksikkö voi myös keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan todellisesta ja perustellusta syystä hankintalain 125 §:n mukaisesti. Osatarjoukset eivät ole sallittuja. Vaihtoehtoiset tarjoukset eivät ole sallittuja. Tarjouspyynnössä esitetyt hankintamäärät ovat arvioita, eikä sopimus muodosta tilaajalle määräostovelvoitetta tai toimittajalle yksinoikeutta tuottaa urakkaa ja siihen liittyvää palvelua. Menettelyyn osallistumisesta, tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta ei makseta ehdokkaille tai tarjoajille korvausta. Hankinta-asiakirjat ovat saatavissa vain suomen kielellä. Jos ehdokas tai tarjoaja haluaa hankinta-asiakirjat muulla kielellä, käännättäminen ja siitä aiheutuvat kustannukset ovat yrityksensä itsensä vastattavina. Liikesalaisuuksiksi määritellyt tiedot /asiakirjat tulee merkitä selkeästi (esim. LIIKESALAISUUS tiedoston nimessä tai vesileima). HANKINTAMENETTELYN VAIHEET PÄÄPIIRTEITTÄIN Hankintayksikkö 1. avaa tarjoukset; 2. tarkastaa tarjoajien soveltuvuuden; 3. tarkastaa tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden; 4. vertailee tarjoukset; 5. valitsee valintaperusteiden mukaisesti parhaan tarjouksen ja tekee hankintapäätöksen; 6. antaa sen tiedoksi tarjoajille sekä pyytää ja tarkastaa voittajalta soveltuvuutta koskevat todistukset ja selvitykset (viimeistään ennen sopimuksen allekirjoittamista); 7. solmii puitesopimukset voittajien kanssa. Sopimus ei synny hankintapäätöksellä, vaan vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce
Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45262700 Úpravy budov, 45300000 Stavební montážní práce, 45453000 Opravy a modernizace budov, 45453100 Modernizace budov

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)
Země: Finsko

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 3 000 000,00 EUR
Maximální hodnota rámcové dohody: 3 000 000,00 EUR

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:
Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Pienurakoiden ja tuntitöiden puitejärjestely (2026)
Popis: Tampereen korkeakouluyhteisö hankkii yhteishankintana kiinteistöjen rakennusteknisiä töitä. Hankintayksikkönä toimivat ja hankintasopimukset tekevät Tampereen korkeakoulusäätiö sr (TAU) ja Tampereen ammattikorkeakoulu Oy (TAMK). Hankinnan kohteena ovat Tilaajan kiinteistöissä ja muissa Tilaajan osoittamissa kohteissa suoritettavat pienimuotoiset rakennustekniset korjaus-, kunnossapito- ja muutostyöt sekä erikseen tilattavat tuntityönä toteutettavat rakennustekniset työt. Kyse on esimerkiksi luonteeltaan tuntitöinä toteutettavista pienehköistä töistä (esim. maalaus- tai asennustyöt sekä pienet tilamuutokset) tai laajemmista, erikseen puitejärjestelyn sisällä kilpailutettavista pienurakoista. Toimeksiannot tilataan tapauskohtaisesti työtilauksella. Työt voidaan toteuttaa ennalta sovittuun kokonaishintaan, yksikköhintaan tai tämän sopimuksen mukaisten tuntiveloitushintojen perusteella sen mukaan kuin toimeksiannon yhteydessä erikseen määritellään. Työt toteutetaan Tilaajan kaikilla kampuksilla eri kohteissa, esimerkiksi: - TAMK pääkampus, huoneistopinta-ala n. 50 000 m2 - Hervannan kampus, huoneistopinta-ala n. 100 000 m2 - Kaupin kampus, huoneistopinta-ala n. 30 000 m2 - Keskustakampus, huoneistopinta-ala n. 80 000 m2. Yllä esitetyt kohteet ovat esimerkkejä, ja töitä voidaan toteuttaa myös muissa kohteissa. Tarjouspyyntö ei kata kiinteistönomistajan tekemiä/teettämiä muutos- ja korjaustöitä omistamissaan kohteissa, lukuun ottamatta Tampereen korkeakouluyhteisön itse omistamia kiinteistöjä. Muutostyöt kohdistuvat pääsääntöisesti oppimis- ja tutkimusympäristöjen tiloihin, järjestelmiin ja toimintaympäristöihin, niiden käyttäjien tai ylläpidosta vastaavien tahojen tarpeiden perusteella. Tampereen korkeakoulusäätiön muutostöissä noudatetaan Tilaajan ja kiinteistöjen omistajien, kuten Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n rakentamista koskevia ohjeita ja muutostyöt dokumentoidaan BEM-projektipankkiin (projektipankki voi vaihtua sopimuskauden aikana kilpailutuksen seurauksena). TAMK:in osalta vastaava järjestelmä tällä hetkellä on Haahtela PRIS. Hankintayksikkö valitsee puitejärjestelyyn viisi (5) vertailussa parhaiten sijoittunutta tarjoajaa. Jos tarjoajia on vähemmän kuin viisi (5), valitaan puitejärjestelyyn kaikki tarjoajia koskevat soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimukset täyttävät tarjoajat, jotka ovat jättäneet tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen. Hankintayksiköllä on voimassa oleva sopimus päivystystyöstä, jonka on tarkoitus jatkua nyt kilpailutettavan puitejärjestelyn aikana. Mikäli päivystystä koskeva nykyinen sopimus päättyisi, voidaan uusi

sopimus kilpailuttaa osana tätä puitejärjestelyä. Puitejärjestelyyn voi myös sisältyä päivystysluonteisia kiireellisiä töitä. Puitesopimuskauden kesto on neljä (4) vuotta. Puitesopimus syntyy vasta, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet puitesopimuksen. Yksittäisiä urakkahankintoja koskevat sopimukset voivat olla joko lyhyempiä tai pidempiä kuin varsinainen puitesopimuskausi. Yksittäiset hankintaa koskevat sopimukset voivat tarvittaessa jatkua puitesopimuksen keston yli. Puitejärjestelyn perusteella tehtävien hankintojen enimmäisarvo on 3.000.000 euroa (alv 0 %), josta Tampereen korkeakoulusäätiön osuus on 2.000.000 euroa (alv 0 %) ja Tampereen ammattikorkeakoulun 1.000.000 euroa (alv 0 %). Tampereen korkeakoulusäätiö ja Tampereen ammattikorkeakoulu tekevät omat puitesopimuksensa. Sopimusehdot ja hankintojen tekeminen on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön liitteessä 1 Puitesopimusluonnos.
Interní identifikátor: TAMK/7371/2026

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce
Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce
Další klasifikace (cpv): 45262700 Úpravy budov, 45300000 Stavební montážní práce, 45453000 Opravy a modernizace budov, 45453100 Modernizace budov

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)
Země: Finsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/01/2027
Datum konce trvání: 01/01/2031

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 3 000 000,00 EUR
Maximální hodnota rámcové dohody: 3 000 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:
Účast není vyhrazena.
Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU
Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano
Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:
Typ: Cena
Jméno/název: Työn tuntihinta
Popis: Vertailuhinnan laskentatapa: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet. Vertailuhinta koostuu kahdesta kokonaisuudesta, työn tuntihinnasta arkisin (ma-pe, klo 7-16) ja muina aikoina suoritettavan työn tuntihinnasta. Tuntihinta arkisin vaikuttaa vertailuhintaan kertoimella 0,7 ja tuntihinta muina aikoina kertoimella 0,3.
Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)
Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 45
Kritérium:

Typ: Kvalita
Jméno/název: Laatu
Popis: Laadusta saa pisteitä: - työnjohdollisista lisäreferensseistä (enint. 10 p), - nimetyn työnjohtajan vähimmäisvaatimukset ylittävästä kokemuksesta (enint. 5 p), - vasteakoista (enint. 10 p), - työajan seurantajärjestelmästä (enint. 10 p), - itselleluovutusprosessista (enint. 10 p), - sertifioidusta ympäristöjärjestelmästä (enint. 5 p), ja - TR-mittauksista (tai vastaavista) (enint. 5 p). Yhteensä 45 pistettä. Pisteitä ei suhteuteta.
Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)
Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 55

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 11/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas
Adresa zadávací dokumentace: https://tarjouspalvelu.fi/tampereenamk?id=632078&tpk=1cadb3d0-2884-4c0e-baca-15a21ebc3b82

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:
Elektronické podání: Požadována
Adresa pro podání: https://tarjouspalvelu.fi/tampereenamk?id=632078&tpk=1cadb3d0-2884-4c0e-baca-15a21ebc3b82
Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: finština
Elektronický katalog: Nepovolena
Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena
Lhůta pro doručení nabídek: 30/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas
Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 6 Měsíce
Informace o veřejném otvírání nabídek:
Datum otevření: 30/11/2026 10:15:00 (UTC+00:00) západoevropský čas
Smluvní podmínky:
Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne
Elektronická fakturace: Požadována
Bude použito elektronické objednávání: ano
Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:
Rámcová dohoda s obnovením soutěže
Maximální počet účastníků: 5
Informace o dynamickém nákupním systému:
Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Markkinaoikeus
Informace o lhůtách pro přezkum: Oikaisu- ja valitusaika on 14 päätöksen tiedoksisaannista.
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Tampereen ammattikorkeakoulu Oy

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Markkinaoikeus
Registrační číslo: 3006157-6

Poštovní adresa: Radanrakentajantie 5
Obec: Helsinki
PSČ: 00520
Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Země: Finsko
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefon: +358 295643300
Internetová adresa: https://www.markkinaoikeus.fi
Úlohy této organizace:
Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0002
Oficiální název: Tampereen ammattikorkeakoulu Oy
Registrační číslo: 1015428-1
Poštovní adresa: Kuntokatu 3
Obec: Tampere
PSČ: 33520
Nižší územní jednotka země (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)
Země: Finsko
Kontaktní místo: Suomen Hankintajuristit Asianajotoimisto Oy
E-mail: harri.laakso@hankintajuristit.fi
Telefon: +358 405023659
Internetová adresa: http://www.tuni.fi/tamk
Úlohy této organizace:
Kupující
Vedoucí skupiny
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0003
Oficiální název: Tampereen korkeakoulusäätiö sr
Registrační číslo: 2844561-8
Poštovní adresa: Kalevantie 4
Obec: Tampere
PSČ: 33100
Nižší územní jednotka země (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)
Země: Finsko
Kontaktní místo: Suomen Hankintajuristit Asianajotoimisto Oy
E-mail: harri.laakso@hankintajuristit.fi
Telefon: +358 405023659
Internetová adresa: https://www.tuni.fi/fi
Úlohy této organizace:
Kupující

8.1. ORG-0004
Oficiální název: Hansel Oy (Hilma)
Registrační číslo: FI09880841
Poštovní adresa: Mannerheiminaukio 1a
Obec: Helsinki
PSČ: 00100
Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Země: Finsko

Kontaktní místo: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Internetová adresa: http://hankintailmoitukset.fi
Úlohy této organizace:
TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: cfec1698-28a1-4e61-8bf4-823be4822a4b - 01
Druh formuláře: Zadávání
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 16
Datum odeslání oznámení: 29/10/2026 12:00:06 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas
Datum odeslání oznámení (eSender): 29/10/2026 10:00:07 (UTC+00:00) západoevropský čas
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: finština
Číslo zveřejnění oznámení: 753649-2026
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 211/2026
Datum zveřejnění: 30/10/2026