753784-2026 - Zadávání

Španělsko – Výstavba bytových domů – La contratación conjunta de la redacción de proyectos y ejecución de las obras de edificación de 118 viviendas para alquiler asequible en la parcela R3 de Huerta Molino de Ceuta.
OJ S 211/2026 30/10/2026
Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda de Ceuta S.A. (EMVICESA)
E-mail: pmurillo@emvicesa.es
Právní forma kupujícího: Veřejný podnik ovládaný regionálním orgánem
Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: La contratación conjunta de la redacción de proyectos y ejecución de las obras de edificación de 118 viviendas para alquiler asequible en la parcela R3 de Huerta Molino de Ceuta.
Popis: Consiste en la contratación conjunta de la redacción de proyectos y ejecución de las obras de edificación de 118 viviendas para alquiler asequible en la parcela R3 de Huerta Molino de Ceuta. La actuación satisface una necesidad pública prioritaria, se integra en las competencias y fines de EMVICESA, dispone de anteproyecto previo, presenta una vinculación técnica y funcional que justifica la contratación conjunta y la no división en lotes, y cuenta con una configuración económica, temporal y procedimiental adecuada a su objeto. El objeto del contrato comprende dos prestaciones funcionalmente vinculadas: La redacción del proyecto básico, proyecto de ejecución y demás proyectos, estudios y documentos técnicos necesarios para definir, autorizar, contratar, ejecutar y legalizar la promoción. La ejecución completa de las obras definidas en el proyecto que resulte supervisado y aprobado, incluyendo demolición, edificación, estructuras, instalaciones, urbanización, acometidas, pruebas, puesta en servicio, documentación final y entrega de la promoción.
Identifikátor řízení: 85b5bbac-397b-4a13-a57e-f1bb2081582b
Interní identifikátor: 2026/48671
Typ řízení: Otevřené
Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce
Hlavní klasifikace (cpv): 45211340 Výstavba bytových domů
Další klasifikace (cpv): 71221000 Architektonické služby pro budovy, 71320000 Technické projektování

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Ceuta (ES630)
Země: Španělsko

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 19 965 355,09 EUR

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Praní peněz nebo financování terorismu: Estarán excluidos de la licitación los operadores económicos que se encuentren incursos en alguna de las prohibiciones de contratar previstas en los artículos 71 a 73 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: La contratación conjunta de la redacción de proyectos y ejecución de las obras de edificación de 118 viviendas para alquiler asequible en la parcela R3 de Huerta Molino de Ceuta.

Popis: Consiste en la contratación conjunta de la redacción de proyectos y ejecución de las obras de edificación de 118 viviendas para alquiler asequible en la parcela R3 de Huerta Molino de Ceuta. La actuación satisface una necesidad pública prioritaria, se integra en las competencias y fines de EMVICESA, dispone de anteproyecto previo, presenta una vinculación técnica y funcional que justifica la contratación conjunta y la no división en lotes, y cuenta con una configuración económica, temporal y procedimiental adecuada a su objeto. El objeto del contrato comprende dos prestaciones funcionalmente vinculadas: La redacción del proyecto básico, proyecto de ejecución y demás proyectos, estudios y documentos técnicos necesarios para definir, autorizar, contratar, ejecutar y legalizar la promoción. La ejecución completa de las obras definidas en el proyecto que resulte supervisado y aprobado, incluyendo demolición, edificación, estructuras, instalaciones, urbanización, acometidas, pruebas, puesta en servicio, documentación final y entrega de la promoción.

Interní identifikátor: 2026/48671

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45211340 Výstavba bytových domů

Další klasifikace (cpv): 71221000 Architektonické služby pro budovy, 71320000 Technické projektování

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Ceuta (ES630)

Země: Španělsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 24 Měsíce

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Plnění sociálních cílů
Popis: Cumplimiento de objetivos sociales
Cíl strategického zadávání zakázek: Snížení dopadů na životní prostředí
Popis: Reducción de los impactos ambientales
Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Jiné
Prosazovaný sociální cíl: Přístupnost pro všechny, Spravedlivé pracovní podmínky, Rovnost žen a mužů

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení
Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky
Popis výběrového kritéria: Otros requisitos económicos o financieros.

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:
Typ: Kvalita
Popis: Ampliación plazo de garantía, ANEXO I.
Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)
Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10
Kritérium:
Typ: Kvalita
Popis: Definición metodología BIM en redacción del proyecto..
Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)
Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 2
Kritérium:
Typ: Kvalita
Popis: Mejora de la eficiencia energética, ANEXO I.
Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)
Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 15
Kritérium:
Typ: Cena
Popis: Oferta Económica, ANEXO I.
Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)
Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 38
Kritérium:
Typ: Kvalita
Popis: Propuesta Arquitectónica..
Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)
Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 25
Kritérium:
Typ: Kvalita
Popis: Propuesta de industrialización..
Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)
Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=uahMPpL6INPs%2BnLj3vAg5A%3D%3D

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=uahMPpL6INPs%2BnLj3vAg5A%3D%3D

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: španělština

Elektronický katalog: Povolena

Lhůta pro doručení nabídek: 03/12/2026 23:59:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 6 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 17/12/2026 09:30:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Místo: EMVICESA

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Conforme cláusula 10.1 del PCAP. .

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda de Ceuta S.A. (EMVICESA) - EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA, S.A., EMVICESA

Informace o lhůtách pro přezkum: Quince (15) días hábiles, contados desde el día siguiente a aquel en que se produzca o notifique el acto recurrible, en los términos establecidos en los artículos 50 y concordantes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda de Ceuta S.A. (EMVICESA) - EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda de Ceuta S.A. (EMVICESA)

Registrační číslo: 51139310157691

Registrační číslo: A11905494

Obec: Ceuta

PSČ: 51001

Nižší územní jednotka země (NUTS): Ceuta (ES630)

Země: Španělsko

Kontaktní místo: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda de Ceuta S.A. (EMVICESA)
E-mail: pmurillo@emvicesa.es
Telefon: +34 956516192
Internetová adresa: http://www.emvicesa.es
Profil kupujícího: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=76aVNYJwxo8BPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D
Další kontaktní místa:
Oficiální název: EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA
Obec: Ceuta
PSČ: 51001
Nižší územní jednotka země (NUTS): Madrid (ES300)
Země: Španělsko
E-mail: patrimurbeth@gmail.com
Telefon: +34 956514454
Další kontaktní místa:
Oficiální název: EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA, S.A., EMVICESA
Obec: CEUTA
PSČ: 51001
Nižší územní jednotka země (NUTS): Ceuta (ES630)
Země: Španělsko
E-mail: pmurillo@emvicesa.es
Telefon: +34 956514454
Úlohy této organizace:
Kupující
Organizace příslušná pro přezkum
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 14f98c5f-6233-4d24-805f-c8b8d4b23249 - 01
Druh formuláře: Zadávání
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 16
Datum odeslání oznámení: 29/10/2026 14:26:03 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: španělština
Číslo zveřejnění oznámení: 753784-2026
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 211/2026
Datum zveřejnění: 30/10/2026