755101-2026 - Zadávání

Bulharsko – Stavební dohled – „Изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционните проекти, упражняване на строителен надзор и актуализиране на техническите паспорти съгласно ЗУТ на 3 броя обекти от социалната инфраструктура по три обособени позиции“
OJ S 211/2026 30/10/2026
Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: ОБЩИНА ВИДИН
E-mail: rumen_lilov@abv.bg
Právní forma kupujícího: Místní orgán
Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: „Изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционните проекти, упражняване на строителен надзор и актуализиране на техническите паспорти съгласно ЗУТ на 3 броя обекти от социалната инфраструктура по три обособени позиции“
Popis: Предметът на обществената поръчка и по трите обособени позиции включва следните дейности: 1. Дейност 1 - Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“, съгласно изискванията на ЗУТ включващо оценка за съответствие на инвестиционните проекти извършено с комплексен доклад за съответствие със съществените изисквания по чл. 169 ал. 1, т. 1-5 и т. 7 от ЗУТ и оценка за съответствието на част "Конструктивна" на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“ от физически лица, упражняващи технически контрол по част "Конструктивна". Изпълнителят следва да окаже съдействие на Възложителя в процедурата по съгласуване и одобряване на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“ и издаване на разрешение за строеж; 2. Дейност 2- Упражняване на строителен надзор по време на строителството на обекта до приемането и въвеждането му в експлоатация, съгласно изискванията на ЗУТ и гарантиране прилагането на българските нормативни изисквания, включително изпълняване функцията на Координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнението на строителни и монтажни работи; 3. Дейност 3 - Изготвяне на Окончателен доклад за строежа, съгласно чл.168, ал. 6 от ЗУТ и Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти; 4. Дейност 4 - Актуализиране на техническия паспорт на строежа съобразно действително изпълнените строително-монтажни работи, одобрения инвестиционен проект, екзекутивната документация и изискванията на ЗУТ и Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите. Изпълнението на дейностите, предмет на обществената поръчка, следва да се извърши качествено и навременно, в пълно съответствие с действащата нормативна уредба и с изискванията на Възложителя. Пълната информация относно обхвата, обема и изискванията към

изпълнението по всяка обособена позиция са подробно описани и регламентирани в Техническата спецификация, Приложение № 1 към настоящата документация за участие, включително и приложенията към нея.
Identifikátor řízení: c2f782cf-6252-4f57-a42c-a1f48d26ef47
Interní identifikátor: 615838
Typ řízení: Otevřené
Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby
Hlavní klasifikace (cpv): 71520000 Stavební dohled

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Видин (BG311)
Země: Bulharsko

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 53 601,96 EUR

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Гаранцията, обезпечаваща изпълнението на договора е в размер на 5 % (пет процента) от общата стойност на договора по съответната обособена позиция без ДДС. Възложителят ще отстрани от участие в процедурата: 1. Участници, които са свързани лица. "Свързани лица" са: а) лицата, едното от които контролира другото лице или негово дъщерно дружество; б) лицата, чиято дейност се контролира от трето лице; в) лицата, които съвместно контролират трето лице; г) съпрузите, роднините по права линия без ограничения, роднините по съребрена линия до четвърта степен включително и роднините по сватовство до четвърта степен включително. 2."Контрол" е налице, когато едно лице: а) притежава, включително чрез дъщерно дружество или по силата на споразумение с друго лице, над 50 на сто от броя на гласовете в общото събрание на едно дружество или друго юридическо лице; или б) може да определя пряко или непряко повече от половината от членовете на управителния или контролния орган на едно юридическо лице; или в) може по друг начин да упражнява решаващо влияние върху вземането на решения във връзка с дейността на юридическо лице. 3.Участник, за когото са налице обстоятелства съгласно чл. 3, т. 8 от Закон за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици 4. Участник, за когото са налице обстоятелствата по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности. 5. Участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни друго условие, посочено в обявлението за обществена поръчка или в тази документация. 6. Участник, който е представил оферта, която не отговаря на: а) предварително обявените условия за изпълнение на поръчката от възложителя; б) правила и изисквания, свързани със социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, които са изброени в приложение № 10 от ЗОП. в) на условията за представяне, включително за форма, начин, срок и валидност. 7. Лице, което е нарушило забраната по чл. 101, ал. 9 или ал. 10 от ЗОП. 8. Участник, който не е представил в срок обосновката по чл. 72, ал. 1 от ЗОП или чиято оферта не е приета съгласно чл. 72, ал. 3 - 5 от ЗОП. 9. Участник, който след покана от Възложителя и в определения в нея срок не удължи срока на валидност на офертата си. 10. Участник, който е предложил цена за изпълнение, по-висока от

определената от Възложителя в настоящата документация за участие прогнозна стойност на поръчката. 11. Когато участникът предвижда участието на подизпълнители при изпълнение на поръчката или ще ползва ресурсите на трети лица, посочените по горе изисквания се прилагат и по отношение на подизпълнителите и на третите лица. 12. Отстранява се участник, за който има наложена временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от Закон за административните нарушения и наказания (ЗАНН), във връзка с чл. 83а, ал. 6 от ЗАНН.
Právní základ:
Směrnice 2014/24/EU

2.1.5. Podmínky zadávání zakázek
Podmínky podání:
Maximální počet částí, při kterém může podat nabídku jeden uchazeč: 3
Smluvní podmínky:
Maximální počet částí, při kterém mohou být zakázky zadány jednomu uchazeči: 3

2.1.6. Důvody pro vyloučení
Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení
Účast na zločinném spolčení: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)
Korupce: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)
Podvody: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)
Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)
Praní peněz nebo financování terorismu: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)
Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)
Porušení povinnosti týkající se placení daní: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)
Porušení povinnosti týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл.

162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)
Porušení povinností vyplývajících z právních předpisů o ochraně životního prostředí: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)
Porušení povinností vyplývajících ze sociálněprávních předpisů: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)
Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)
Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)
Střet zájmů související s účastí v zadávacím řízení: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)
Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo získání důvěrných informací o tomto řízení: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - опитал да повлияе на вземането на решение от страна на възложителя, свързано с отстраняването, подбора или възлагането, включително чрез предоставяне на невярна или заблуждаваща информация, или - е опитал да получи информация, която може да му даде неоснователно предимство в процедурата за възлагане на обществена поръчка (чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП)
Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл. 61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности (ЗПКЛЗПД); с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки.

Úpadek: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)
Platební neschopnost: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)
Dohoda o vyrovnání s věřiteli: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)
Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)
Majetek spravuje likvidátor: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)
Obchodní činnost je pozastavena: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)
Dohody s jinými hospodářskými subjekty, jejichž cílem je narušení hospodářské soutěže: Кандидатът или участникът е сключил споразумение с други лица с цел нарушаване на конкуренцията, когато нарушението е установено с акт на компетентен орган (чл. 55, ал. 1, т. 3 от ЗОП)
Předčasné ukončení, náhrada škody nebo jiné srovnatelné sankce: За кандидата или участника е доказано, че е виновен за неизпълнение на договор за обществена поръчка или на договор за концесия за строителство или за услуга, довело до разваляне или предсрочното му прекратяване, изплащане на обезщетения или други подобни санкции, с изключение на случаите, когато неизпълнението засяга по-малко от 50 на сто от стойността или обема на договора (чл. 55, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

5. Част

5.1. Част: LOT-0001

Název: „Изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционния проект, упражняване на строителен надзор и актуализиране на техническия паспорт съгласно ЗУТ на обект сграда за социална услуга „Резидентна грижа за пълнолетни лица с физически увреждания“, с. Гомотарци, Община Видин“
Popis: Предметът на обществената поръчка по обособена позиция № 1 „Изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционния проект, упражняване на строителен надзор и актуализиране на техническия паспорт съгласно ЗУТ на обект сграда за социална услуга „Резидентна грижа за пълнолетни лица с физически увреждания“, с. Гомотарци, Община Видин“, включва следните дейности: 1. Дейност 1 - Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“, съгласно изискванията на ЗУТ включващо оценка за съответствие на инвестиционните проекти извършено с комплексен доклад за съответствие със съществените изисквания по чл. 169 ал. 1, т. 1-5 и т. 7 от ЗУТ и оценка за съответствието на част "Конструктивна" на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“ от физически лица, упражняващи технически контрол по част "Конструктивна". Изпълнителят следва да окаже съдействие на Възложителя в процедурата по съгласуване и одобряване на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“ и издаване на разрешение за строеж; 2. Дейност 2- Упражняване на строителен надзор по време на строителството на обекта до приемането и въвеждането му в експлоатация, съгласно изискванията на ЗУТ и гарантиране прилагането на

българските нормативни изисквания, включително изпълняване функцията на Координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнението на строителни и монтажни работи; 3. Дейност 3 - Изготвяне на Окончателен доклад за строежа, съгласно чл.168, ал. 6 от ЗУТ и Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти; 4. Дейност 4 - Актуализиране на техническия паспорт на строежа съобразно действително изпълнените строително-монтажни работи, одобрения инвестиционен проект, екзекутивната документация и изискванията на ЗУТ и Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите. Изпълнението на дейностите, предмет на обществената поръчка, следва да се извърши качествено и навременно, в пълно съответствие с действащата нормативна уредба и с изискванията на Възложителя. Пълната информация относно обхвата, обема и изискванията към изпълнението по всяка обособена позиция са подробно описани и регламентирани в Техническата спецификация, Приложение № 1 към настоящата документация за участие, включително и приложенията към нея.
Interní identifikátor: 615841

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby
Hlavní klasifikace (cpv): 71520000 Stavební dohled

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Видин (BG311)
Země: Bulharsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Jiná doba: Neznámý

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 0

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 22 367,99 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:
Účast není vyhrazena.
Projekt veřejných zakázek plně nebo částečně financovaný z prostředků EU
Informace o financování z prostředků Evropské unie:
Programy financování z EU: Evropský fond pro regionální rozvoj (EFRR) (2021/2027)
Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne
Další informace: Срок за изпълнение за всяка обособена позиция 1. Срокът за изготвяне на Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“, съгласно изискванията на ЗУТ и Техническата спецификация, Приложение № 1 към настоящата документация за участие и приложенията към нея е по предложение на участника и следва да е не по-дълъг от 15 (петнадесет) календарни дни. Срокът започва да тече след получаване на възлагателно писмо и предаване на необходимата информация от Възложителя на Изпълнителя, удостоверено с двустранно подписан приемо-предавателен протокол. Изпълнителят има право да връща инвестиционния проект във фаза „Технически проект“ за допълване и/ или

коригиране, до привеждането му в съответствие със законовите и нормативни изисквания, така че инвестиционният проект във фаза „Технически проект“ да бъде основание за издаване на разрешение за строеж по реда на ЗУТ. В този случай срокът за оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите по всички части на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“ спира да тече до предаването на допълнения и/или коригиран инвестиционен проект. 2. Срокът за изпълнение на строителния надзор, в т.ч. функциите на КБЗ е в пряка зависимост от изпълнението на строителството по договора за Осъществяване на инженеринг (проектиране, СМР и авторски надзор) на 3 броя сгради от социалната инфраструктура по три обособени позиции“ с уникален номер 00051-2026-0023 на съответния обект и започва да тече, считано от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (Приложение №2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) - Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година). С оглед това срокът за упражняване на строителен надзор по време на строителството се определя съгласно предложеният срок за изпълнение на СМР в техническото предложение на определения изпълнител на обществена поръчка за инженеринг. След това консултантът участва в управление на процесите по въвеждане в експлоатация на обекта до издаване на Удостоверение/ административен акт за въвеждане в експлоатация. 3. Срокът за изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ е по предложение на участника, определен за изпълнител в календарни дни и в цяло число и започва да тече от датата на съставяне и подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) „без забележки“ и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи (когато е приложимо); ВАЖНО! Предложеният от участниците срок за изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ не следва да превишава 15 (петнадесет) календарни дни. Участници, предложили по-дълъг от указания срок за изготвяне на окончателен доклад, ще бъдат отстранени от участие в процедурата. 4. Срокът за изпълнение на Дейност 4 - актуализиране на техническия паспорт на строежа е по предложение на участника в календарни дни и в цяло число, считано от датата на съставяне и подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт обр. 15) „без забележки“ и представяне на други необходими документи (когато е приложимо); ВАЖНО! Предложеният от участниците срок за актуализиране на технически паспорт на обекта, съобразно действително изпълнените строително-монтажни работи, одобрения инвестиционен проект, екзекутивната документация и изискванията на ЗУТ и Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите не следва да превишава 15 (петнадесет) календарни дни. Участници, предложили по-дълъг от указания срок за актуализиране на технически паспорт на обекта, ще бъдат отстранени от участие в процедурата. Срокът за изготвяне на окончателен доклад и срокът за актуализиране на технически паспорт приключва с предаване на изготвените окончателен доклад и актуализиране на технически паспорт за обекта, което се удостоверява с подписване на приемо-предавателен протокол, когато се предава лично или с датата на регистрация на документа в деловодната система на Община Видин, когато се предава чрез пощенска /куриерска услуга. 5. Изпълнителят носи отговорност, съгласно чл. 168, ал. 7 от ЗУТ, до изтичане на гаранционните срокове за съответните видове СМР съобразно минималните гаранционни срокове определени в чл. 20 на Наредба № 2 от 31 юли 2003

г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. !!!Забележка: 6.Крайният срок за изпълнение на дейностите по проект № BG16FFPR003-1.001-0003 „Създаване на нови социални услуги за уязвими групи от Община Видин“ е 29.08.2028 г. (общ срок на проекта 36 месеца). Всички дейности включени в предмета на поръчката по всяка една от трите обособени позиции, включително актуализирането на техническия паспорт и действията по въвеждане в експлоатация, следва да бъдат изпълнени не по-късно от 29.03.2028 г. (посочената дата се определя като краен срок за изпълнение на договора за всяка една обособена позиция), освен при официално изменение на срока на АДБФП. * Когато срокът за приключване изпълнението на Договора за финансиране бъде удължен, поради обстоятелства, които са засегнали и изпълнението на договора по съответната обособена позиция, крайният срок по т.1.4.2.6 може да бъде изменен, съгласно новоопределения срок по Договора за финансиране. Изменението на крайния срок за изпълнение на договора по съответната обособена позиция се определя съобразно новия срок за приключване на проекта, като крайния срок за изпълнение на договора се удължава с толкова дни с колкото е удължен срока за приключване на проекта поради обстоятелствата, които са засегнали и изпълнението на конкретния договор по настоящата обществена поръчка. Удължаването на крайния срок за изпълнение на договора става с подписване на допълнително споразумение на основание чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Snížení dopadů na životní prostředí
Popis: Услугата, предмет на настоящата обособена позиция, ще бъде изпълнявано в съответствие с принципа за ненанасяне на значителни вреди (do no significant harm /DNSH principle) по смисъла на Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции и за изменение на Регламент (ЕС) 2019/2088 (Регламента за таксономията)
Cíl strategického zadávání zakázek: Plnění sociálních cílů
Popis: С реализиране на обществената поръчка ще се осигурят условия за предоставяне на социалната услуга „Резидентна грижа за пълнолетни лица с физически увреждания“, включително изграждане/обособяване на достъпни санитарни помещения, адаптиране на вътрешната среда и изпълнение на мерки за достъпност, безопасност и експлоатационна пригодност. С изпълнение на поръчката ще се осигури функционално адаптиране на сградата за нуждите на социалната услуга за 30 лица, които ще ползват услугата.
Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Přechod na oběhové hospodářství, Zmírňování změny klimatu, Jiné
Kritéria zelených veřejných zakázek: Kritéria EU pro zelené veřejné zakázky
Prosazovaný sociální cíl: Přístupnost pro všechny, Rovnost etnických skupin, Rovnost žen a mužů, Jiné

5.1.8. Kritéria přístupnosti

Kritéria přístupnosti pro osoby s postižením jsou zahrnuta

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení
Kritérium: Zápis do relevantního profesního rejstříku
Popis výběrového kritéria: Участникът трябва да е вписан в регистъра при Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ за извършване на

дейностите по оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор, а чуждестранните лица – да са вписани в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени в съответствие с чл. 60, ал. 1 от ЗОП или да притежават документ, удостоверяващ правото да извършват такава дейност, издаден от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство в съответствие с чл. 166, ал. 7 от ЗУТ. Участникът предоставя (декларира) в Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) информация за обстоятелството съобразно националните база данни, в която се съдържат декларираните обстоятелства, или компетентните органи, които съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен са длъжни да предоставят информацията. В случай на участие на обединение, което не е юридическо лице спазването на изискването се доказва от тези членове на обединението, които съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението са ангажирани с изпълнението на съответната регулирана дейност. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители изискването се доказва за тези подизпълнители, които съобразно вида и дела от поръчката, които са им възложени ще изпълняват съответната регулирана дейност. При подаване на офертата, на основание чл. 67, ал. 1 ЗОП участникът попълва раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“ от Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Доказване: При подаване на офертата, на основание чл. 67, ал.1 от ЗОП, участникът декларира съответствието с посочените критерий в ЕЕДОП (Образец № 1), попълнен в съответната част, а именно: част IV Критерии за подбор, раздел А - Годност, като представя изчерпателна информация относно разрешение /разрешително/регистрационен документ или аналогични (еквивалентни) документи, включително посочване на националните бази данни, в които се съдържат декларираните обстоятелства, или компетентните органи, които съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, са длъжни да предоставят информация (уеб адреси, органи или служби, издаващи документите, точно позоваване на документите). На основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. Възложителят няма право да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки. Изискването се доказва (при необходимост на основание чл. 67, ал. 5 ЗОП или при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1 ЗОП) със следните документи: - За участниците, регистрирани и/или извършващи дейност в България: с валидно удостоверение, доказващо правото да упражнява дейностите оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор, издадено от Началника на Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) по чл. 166, ал. 2, вр. ал. 1, т. 1 ЗУТ и чл. 6 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор. - За чуждестранните лица: 1) изискването се доказва с документ/и, удостоверяващ/и правото да упражнява дейностите по оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор, издаден от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

Когато за изпълнението на съответната дейност, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, е необходимо специално разрешение или членство в определена организация, възложителят изисква от него да докаже наличието на такова разрешение или членство; 2) доказателство за наличието на специално разрешение или членство в определена организация, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, когато е необходимо такова за извършване на съответната дейност; 3) при определянето му за изпълнител, при сключване на договора, в съответствие с чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП, чуждестранното лице следва да се впише в регистъра по чл.167, ал.2 ЗУТ или в регистъра по чл.10, ал.9 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за упражняване на дейност оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор, което се доказва с валидно удостоверение по чл.9, ал.5 или по чл.10, ал.6 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. (На основание чл.7, ал.2 от Наредбата правото за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 ЗУТ на лицата по чл. 166, ал. 7 ЗУТ се удостоверява от началника на ДНСК или оправомощено от него длъжностно лице след представяне на документите по чл. 9 или 10 от Наредбата).

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti
Popis výběrového kritéria: Участникът следва да притежава валидна/и застраховка/и „Професионална отговорност“ по чл. 171, ал. 1 ЗУТ, покриваща/и професионалната отговорност за дейностите, включени в предмета на поръчката: оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор, с минимално застрахователно покритие за съответната дейност, съответстващо на категорията на строежа по съответната обособена позиция, за която подава оферта, съгласно чл. 5, ал.3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, или еквивалентен документ за чуждестранни лица, в съответствие със законодателството на държавата, в която са установени. Уточнение: Под „еквивалентен документ“ се разбира и „гаранция“ по смисъла на чл. 171а от ЗУТ. Деклариране: При подаване на офертата обстоятелството се декларира в еЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел, Б. Икономическо и финансово състояние, като се посочват данни (застрахователна сума, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа – №, дата на издаване, застраховано лице, вид на застрахованата дейност и срок на валидност) за наличие на валидна застраховка за „Професионална отговорност“ на участниците в проектирането и строителството, или за чуждестранните лица - данни за еквивалентен документ. В хипотезата на чл. 67, ал. 5 от ЗОП възложителят може да изиска от участниците по всяко време да представят всички или част от документите, на които участникът се позовава в еЕЕДОП. Доказване: За доказване на посоченото изискване, участниците представят при поискване в хода на процедурата, съгласно чл. 67, ал. 5 от ЗОП или преди сключването на договор за обществена поръчка: - заверено копие на застраховка /и „Професионална отговорност“ на участниците в проектирането и строителството по чл. 171 от ЗУТ, покриваща/и професионалната отговорност за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и за упражняване на строителен надзор, с минимално застрахователно покритие за съответната дейност, съответстващо на категорията на строежа съгласно чл. 5, ал.3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, с изключение на хипотезата на чл. 171а от ЗУТ, съгласно която изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на

територията на Република България, което е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Kritérium: Reference na určité služby
Popis výběrového kritéria: Участникът следва да е изпълнил през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, услуга/и с предмет и обем, идентични или сходни с предмета на поръчката. Забележки: а. Под изпълнена услуга се разбира такава, чието изпълнение е приключило в рамките на заложения от възложителя период, независимо от датата на започването ѝ. б. Под услуга „идентична или сходна“ с предмета и обема на поръчката се разбира услуга/и по упражняване на строителен надзор, при изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт и/или обновяване на сграда/и, включващ/и изпълнение на мерки за енергийна ефективност, и /или еквивалентни дейности за чуждестранните лица. в. Когато участник подава оферта за повече от една обособена позиция, изискването не се прилага сумарно и е достатъчно участникът да е изпълнил една такава услуга. Деклариране: При подаване на офертата, на основание чл. 67, ал. 1 от ЗОП, участникът декларира съответствието с посочения критерий по съответната обособена позиция в ЕЕДОП, попълнен в съответната част, а именно: част IV Критерии за подбор, раздел В - Технически и професионални способности, като представя изчерпателна информация за услугата/ите (с кратко описание на вида на услугата, вкл. описание на строежа), получателите, за които е изпълнена услугата, стойността, датите, на които е започнало и приключило изпълнението на услугата /когато е приложимо се посочат публичните регистри, в които се съдържа информацията/. Доказване: Изискването се доказва (при необходимост на основание чл. 67, ал. 5 ЗОП или при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1 ЗОП) със следните документи: Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. ВАЖНО: Възложителят може да не приеме представено доказателство за технически и професионални способности, когато то произтича от лице, което има интерес, който може да води до облага по смисъла на чл. 76 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности.

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:
Typ: Kvalita
Jméno/název: Технически показател „Професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката“
Popis: Технически показател „Професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката“, с максимален брой точки – 30, при което тежестта на показателя в комплексната оценка се явява 30 %.
Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)
Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

Kritérium:
Typ: Cena
Jméno/název: Финансов показател „Предложена цена“

Popis: ФП е финансов показател „Предложена цена“ с максимален брой точки – 70, при което тежестта на показателя в комплексната оценка се явява 70 %.
Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)
Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 70

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: bulharština
Adresa zadávací dokumentace: https://app.eop.bg/today/615838
Komunikační kanál ad hoc:
Jméno/název: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:
Elektronické podání: Požadována
Adresa pro podání: https://app.eop.bg/today/615838
Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: bulharština
Elektronický katalog: Nepovolena
Varianty: Nepovolena
Lhůta pro doručení nabídek: 27/11/2026 23:59:59 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas
Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 6 Měsíce
Informace o veřejném otvírání nabídek:
Datum otevření: 30/11/2026 13:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas
Místo: В системата
Smluvní podmínky:
Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne
Elektronická fakturace: Povolena
Bude použito elektronické objednávání: ne
Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:
Žádná rámcová dohoda
Informace o dynamickém nákupním systému:
Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení: Комисия за защита на конкуренцията
Organizace příslušná pro přezkum: Комисия за защита на конкуренцията
Informace o lhůtách pro přezkum: На основание чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП - срещу решението за откриване на процедурата, решението за създаване на квалификационна система и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.
Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro daně, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna: Национална агенция за приходите
Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu životního prostředí, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna: Министерство на околната среда и водите

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu zaměstnanců a pracovní podmínky, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna: Министерство на труда и социалната политика
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: ОБЩИНА ВИДИН
Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: ОБЩИНА ВИДИН
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Комисия за защита на конкуренцията
Organizace přijímající žádosti o účast: ОБЩИНА ВИДИН
Organizace zpracovávající nabídky: ОБЩИНА ВИДИН

5.1. Část: LOT-0002

Název: „Изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционния проект, упражняване на строителен надзор и актуализиране на техническия паспорт съгласно ЗУТ на обект сграда за социална услуга „Резидентна грижа за лица в надтрудоспособна възраст без увреждания“, с. Градец, Община Видин“
Popis: Предметът на обществената поръчка по обособена позиция №2 „Изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционния проект, упражняване на строителен надзор и актуализиране на техническия паспорт съгласно ЗУТ на обект сграда за социална услуга „Резидентна грижа за лица в надтрудоспособна възраст без увреждания “, с. Градец, Община Видин“ включва следните дейности: 1. Дейност 1 - Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“, съгласно изискванията на ЗУТ включващо оценка за съответствие на инвестиционните проекти извършено с комплексен доклад за съответствие със съществените изисквания по чл. 169 ал. 1, т. 1-5 и т. 7 от ЗУТ и оценка за съответствието на част "Конструктивна" на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“ от физически лица, упражняващи технически контрол по част "Конструктивна". Изпълнителят следва да окаже съдействие на Възложителя в процедурата по съгласуване и одобряване на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“ и издаване на разрешение за строеж; 2. Дейност 2- Упражняване на строителен надзор по време на строителството на обекта до приемането и въвеждането му в експлоатация, съгласно изискванията на ЗУТ и гарантиране прилагането на българските нормативни изисквания, включително изпълняване функцията на Координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнението на строителни и монтажни работи; 3. Дейност 3 - Изготвяне на Окончателен доклад за строежа, съгласно чл.168, ал. 6 от ЗУТ и Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти; 4. Дейност 4 - Актуализиране на техническия паспорт на строежа съобразно действително изпълнените строително-монтажни работи, одобрения инвестиционен проект, екзекутивната документация и изискванията на ЗУТ и Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите. Изпълнението на дейностите, предмет на обществената поръчка, следва да се извърши качествено и навременно, в пълно съответствие с действащата нормативна уредба и с изискванията на Възложителя. Пълната информация относно обхвата, обема и изискванията към изпълнението по всяка обособена позиция са подробно описани и регламентирани в Техническата спецификация, Приложение № 1 към настоящата документация за участие, включително и приложенията към нея.
Interní identifikátor: 615844

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby
Hlavní klasifikace (cpv): 71520000 Stavební dohled

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Видин (BG311)
Země: Bulharsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Jiná doba: Neznámý

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 0

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 24 248,71 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:
Účast není vyhrazena.
Projekt veřejných zakázek plně nebo částečně financovaný z prostředků EU
Informace o financování z prostředků Evropské unie:
Programy financování z EU: Evropský fond pro regionální rozvoj (EFRR) (2021/2027)
Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne
Další informace: Срок за изпълнение за всяка обособена позиция 1. Срокът за изготвяне на Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“, съгласно изискванията на ЗУТ и Техническата спецификация, Приложение № 1 към настоящата документация за участие и приложенията към нея е по предложение на участника и следва да е не по-дълъг от 15 (петнадесет) календарни дни. Срокът започва да тече след получаване на възлагателно писмо и предаване на необходимата информация от Възложителя на Изпълнителя, удостоверено с двустранно подписан приемо-предавателен протокол. Изпълнителят има право да връща инвестиционния проект във фаза „Технически проект“ за допълване и/ или коригиране, до привеждането му в съответствие със законовите и нормативни изисквания, така че инвестиционният проект във фаза „Технически проект“ да бъде основание за издаване на разрешение за строеж по реда на ЗУТ. В този случай срокът за оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите по всички части на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“ спира да тече до предаването на допълнения и/или коригиран инвестиционен проект. 2. Срокът за изпълнение на строителния надзор, в т.ч. функциите на КБЗ е в пряка зависимост от изпълнението на строителството по договора за Осъществяване на инженеринг (проектиране, СМР и авторски надзор) на 3 броя сгради от социалната инфраструктура по три обособени позиции“ с уникален номер 00051-2026-0023 на съответния обект и започва да тече, считано от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (Приложение №2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) - Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година). С оглед това срокът за упражняване на строителен надзор по време на строителството се определя съгласно предложеният срок за изпълнение на СМР в техническото предложение на определения изпълнител на обществена поръчка за инженеринг. След

това консултантът участва в управление на процесите по въвеждане в експлоатация на обекта до издаване на Удостоверение/ административен акт за въвеждане в експлоатация. 3. Срокът за изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ е по предложение на участника, определен за изпълнител в календарни дни и в цяло число и започва да тече от датата на съставяне и подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) „без забележки“ и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи (когато е приложимо); ВАЖНО! Предложеният от участниците срок за изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ не следва да превишава 15 (петнадесет) календарни дни. Участници, предложили по-дълъг от указания срок за изготвяне на окончателен доклад, ще бъдат отстранени от участие в процедурата. 4. Срокът за изпълнение на Дейност 4 - актуализиране на техническия паспорт на строежа е по предложение на участника в календарни дни и в цяло число, считано от датата на съставяне и подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт обр. 15) „без забележки“ и представяне на други необходими документи (когато е приложимо); ВАЖНО! Предложеният от участниците срок за актуализиране на технически паспорт на обекта, съобразно действително изпълнените строително-монтажни работи, одобрения инвестиционен проект, екзекутивната документация и изискванията на ЗУТ и Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите не следва да превишава 15 (петнадесет) календарни дни. Участници, предложили по-дълъг от указания срок за актуализиране на технически паспорт на обекта, ще бъдат отстранени от участие в процедурата. Срокът за изготвяне на окончателен доклад и срокът за актуализиране на технически паспорт приключва с предаване на изготвените окончателен доклад и актуализиране на технически паспорт за обекта, което се удостоверява с подписване на приемо-предавателен протокол, когато се предава лично или с датата на регистрация на документа в деловодната система на Община Видин, когато се предава чрез пощенска /куриерска услуга. 5. Изпълнителят носи отговорност, съгласно чл. 168, ал. 7 от ЗУТ, до изтичане на гаранционните срокове за съответните видове СМР съобразно минималните гаранционни срокове определени в чл. 20 на Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. !!!Забележка: 6.Крайният срок за изпълнение на дейностите по проект № BG16FFPR003-1.001-0003 „Създаване на нови социални услуги за уязвими групи от Община Видин“ е 29.08.2028 г. (общ срок на проекта 36 месеца). Всички дейности включени в предмета на поръчката по всяка една от трите обособени позиции, включително актуализирането на техническия паспорт и действията по въвеждане в експлоатация, следва да бъдат изпълнени не по-късно от 29.03.2028 г. (посочената дата се определя като краен срок за изпълнение на договора за всяка една обособена позиция), освен при официално изменение на срока на АДБФП. * Когато срокът за приключване изпълнението на Договора за финансиране бъде удължен, поради обстоятелства, които са засегнали и изпълнението на договора по съответната обособена позиция, крайният срок по т.1.4.2.6 може да бъде изменен, съгласно новоопределения срок по Договора за финансиране. Изменението на крайния срок за изпълнение на договора по съответната обособена позиция се определя съобразно новия срок за приключване на проекта, като крайния срок за изпълнение на договора се удължава с толкова дни с колкото е удължен срока за приключване на проекта поради обстоятелствата, които са засегнали и изпълнението на конкретния договор по настоящата обществена поръчка. Удължаването на крайния срок за изпълнение на

договора става с подписване на допълнително споразумение на основание чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Snížení dopadů na životní prostředí
Popis: Услугата, предмет на настоящата обособена позиция, ще бъде изпълнявано в съответствие с принципа за ненанасяне на значителни вреди (do no significant harm /DNSH principle) по смисъла на Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции и за изменение на Регламент (ЕС) 2019/2088 (Регламента за таксономията)
Cíl strategického zadávání zakázek: Plnění sociálních cílů
Popis: С реализиране на обществената поръчка ще се осигурят условия за предоставяне на социалната услуга„Резидентна грижа за лица в надтрудоспособна възраст без увреждания", включително изграждане/обособяване на достъпни санитарни помещения, адаптиране на вътрешната среда и изпълнение на мерки за достъпност, безопасност и експлоатационна пригодност. С изпълнение на поръчката ще се осигури функционално адаптиране на сградата за нуждите на социалната услуга за 20 лица, които ще ползват услугата.
Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Přechod na oběhové hospodářství, Zmírňování změny klimatu, Jiné
Kritéria zelených veřejných zakázek: Kritéria EU pro zelené veřejné zakázky
Prosazovaný sociální cíl: Přístupnost pro všechny, Rovnost etnických skupin, Rovnost žen a mužů, Jiné

5.1.8. Kritéria přístupnosti

Kritéria přístupnosti pro osoby s postižením jsou zahrnuta

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení
Kritérium: Zápis do relevantního profesního rejstříku
Popis výběrového kritéria: Участникът трябва да е вписан в регистъра при Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ за извършване на дейностите по оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор, а чуждестранните лица – да са вписани в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени в съответствие с чл. 60, ал. 1 от ЗОП или да притежават документ, удостоверяващ правото да извършват такава дейност, издаден от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство в съответствие с чл. 166, ал. 7 от ЗУТ. Участникът предоставя (декларира) в Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) информация за обстоятелството съобразно националните база данни, в която се съдържат декларираните обстоятелства, или компетентните органи, които съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен са длъжни да предоставят информацията. В случай на участие на обединение, което не е юридическо лице спазването на изискването се доказва от тези членове на обединението, които съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението са ангажирани с изпълнението на съответната регулирана дейност. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители изискването се доказва за тези подизпълнители, които съобразно вида и дела от поръчката, които са им възложени ще изпълняват съответната регулирана дейност. При подаване на офертата, на основание чл. 67, ал. 1 ЗОП участникът попълва

раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“ от Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Доказване: При подаване на офертата, на основание чл. 67, ал.1 от ЗОП, участникът декларира съответствието с посочените критерий в ЕЕДОП (Образец № 1), попълнен в съответната част, а именно: част IV Критерии за подбор, раздел А - Годност, като представя изчерпателна информация относно разрешение /разрешително/регистрационен документ или аналогични (еквивалентни) документи, включително посочване на националните бази данни, в които се съдържат декларираните обстоятелства, или компетентните органи, които съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, са длъжни да предоставят информация (уеб адреси, органи или служби, издаващи документите, точно позоваване на документите). На основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. Възложителят няма право да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки. Изискването се доказва (при необходимост на основание чл. 67, ал. 5 ЗОП или при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1 ЗОП) със следните документи: - За участниците, регистрирани и/или извършващи дейност в България: с валидно удостоверение, доказващо правото да упражнява дейностите оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор, издадено от Началника на Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) по чл. 166, ал. 2, вр. ал. 1, т. 1 ЗУТ и чл. 6 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор. - За чуждестранните лица: 1) изискването се доказва с документ/и, удостоверяващ/и правото да упражнява дейностите по оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор, издаден от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Когато за изпълнението на съответната дейност, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, е необходимо специално разрешение или членство в определена организация, възложителят изисква от него да докаже наличието на такова разрешение или членство; 2) доказателство за наличието на специално разрешение или членство в определена организация, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, когато е необходимо такова за извършване на съответната дейност; 3) при определянето му за изпълнител, при сключване на договора, в съответствие с чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП, чуждестранното лице следва да се впише в регистъра по чл.167, ал.2 ЗУТ или в регистъра по чл.10, ал.9 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за упражняване на дейност оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор, което се доказва с валидно удостоверение по чл.9, ал.5 или по чл.10, ал.6 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. (На основание чл.7, ал.2 от Наредбата правото за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 ЗУТ на лицата по чл. 166, ал. 7 ЗУТ се удостоверява от началника на ДНСК или оправомощено от него длъжностно лице след представяне на документите по чл. 9 или 10 от Наредбата).

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Участникът следва да притежава валидна/и застраховка/и „Професионална отговорност“ по чл. 171, ал. 1 ЗУТ, покриваща/и професионалната отговорност за дейностите, включени в предмета на поръчката: оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор, с минимално застрахователно покритие за съответната дейност, съответстващо на категорията на строежа по съответната обособена позиция, за която подава оферта, съгласно чл. 5, ал.3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, или еквивалентен документ за чуждестранни лица, в съответствие със законодателството на държавата, в която са установени. Уточнение: Под „еквивалентен документ“ се разбира и „гаранция“ по смисъла на чл. 171а от ЗУТ. Деклариране: При подаване на офертата обстоятелството се декларира в еЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел, Б. Икономическо и финансово състояние, като се посочват данни (застрахователна сума, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа – №, дата на издаване, застраховано лице, вид на застрахованата дейност и срок на валидност) за наличие на валидна застраховка за „Професионална отговорност“ на участниците в проектирането и строителството, или за чуждестранните лица - данни за еквивалентен документ. В хипотезата на чл. 67, ал. 5 от ЗОП възложителят може да изиска от участниците по всяко време да представят всички или част от документите, на които участникът се позовава в еЕЕДОП. Доказване: За доказване на посоченото изискване, участниците представят при поискване в хода на процедурата, съгласно чл. 67, ал. 5 от ЗОП или преди сключването на договор за обществена поръчка: - заверено копие на застраховка /и „Професионална отговорност“ на участниците в проектирането и строителството по чл. 171 от ЗУТ, покриваща/и професионалната отговорност за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и за упражняване на строителен надзор, с минимално застрахователно покритие за съответната дейност, съответстващо на категорията на строежа съгласно чл. 5, ал.3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, с изключение на хипотезата на чл. 171а от ЗУТ, съгласно която изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България, което е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Kritérium: Reference na určité služby
Popis výběrového kritéria: Участникът следва да е изпълнил през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, услуга/и с предмет и обем, идентични или сходни с предмета на поръчката. Забележки: а. Под изпълнена услуга се разбира такава, чието изпълнение е приключило в рамките на заложения от възложителя период, независимо от датата на започването й. б. Под услуга „идентична или сходна“ с предмета и обема на поръчката се разбира услуга/и по упражняване на строителен надзор, при изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт и/или обновяване на сграда/и, включващ/и изпълнение на мерки за енергийна ефективност, и /или еквивалентни дейности за чуждестранните лица. в. Когато участник подава оферта за повече от една обособена позиция, изискването не се прилага сумарно и е

достатъчно участникът да е изпълнил една такава услуга. Деклариране: При подаване на офертата, на основание чл. 67, ал. 1 от ЗОП, участникът декларира съответствието с посочения критерий по съответната обособена позиция в ЕЕДОП, попълнен в съответната част, а именно: част IV Критерии за подбор, раздел В - Технически и професионални способности, като представя изчерпателна информация за услугата/ите (с кратко описание на вида на услугата, вкл. описание на строежа), получателите, за които е изпълнена услугата, стойността, датите, на които е започнало и приключило изпълнението на услугата /когато е приложимо се посочат публичните регистри, в които се съдържа информацията/. Доказване: Изискването се доказва (при необходимост на основание чл. 67, ал. 5 ЗОП или при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1 ЗОП) със следните документи: Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. ВАЖНО: Възложителят може да не приеме представено доказателство за технически и професионални способности, когато то произтича от лице, което има интерес, който може да води до облага по смисъла на чл. 76 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности.

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Технически показател „Професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката“

Popis: ТП е технически показател „Професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката“, с максимален брой точки – 30, при което тежестта на показателя в комплексната оценка се явява 30 %.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Финансов показател „Предложена цена“

Popis: ФП е финансов показател „Предложена цена“ с максимален брой точки – 70, при което тежестта на показателя в комплексната оценка се явява 70 %.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 70

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: bulharština

Adresa zadávací dokumentace: https://app.eop.bg/today/615838

Komunikační kanál ad hoc:

Jméno/název: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: https://app.eop.bg/today/615838

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: bulharština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 27/11/2026 23:59:59 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 6 Měsíce
Informace o veřejném otvírání nabídek:
Datum otevření: 30/11/2026 13:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas
Místo: В системата
Smluvní podmínky:
Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne
Elektronická fakturace: Povolena
Bude použito elektronické objednávání: ne
Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky
Rámcová dohoda:
Žádná rámcová dohoda
Informace o dynamickém nákupním systému:
Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum
Organizace příslušná pro mediační řízení: Комисия за защита на конкуренцията
Organizace příslušná pro přezkum: Комисия за защита на конкуренцията
Informace o lhůtách pro přezkum: На основание чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП - срещу решението за откриване на процедурата, решението за създаване на квалификационна система и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.
Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro daně, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna: Национална агенция за приходите
Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu životního prostředí, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna: Министерство на околната среда и водите
Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu zaměstnanců a pracovní podmínky, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna: Министерство на труда и социалната политика
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: ОБЩИНА ВИДИН
Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: ОБЩИНА ВИДИН
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Комисия за защита на конкуренцията
Organizace přijímající žádosti o účast: ОБЩИНА ВИДИН
Organizace zpracovávající nabídky: ОБЩИНА ВИДИН

5.1. Část: LOT-0003
Název: „Изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционния проект, упражняване на строителен надзор и актуализиране на техническия паспорт съгласно ЗУТ на обект сграда за социална услуга „Дневна грижа за пълнолетни лица с трайни увреждания“, гр. Видин“
Popis: Предметът на обществената поръчка по Обособена позиция № 3 „Изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционния проект, упражняване на строителен надзор и актуализиране на техническия паспорт съгласно ЗУТ на обект сграда за социална услуга „Дневна грижа за пълнолетни лица с трайни увреждания“, гр. Видин“ включва следните дейности: 1. Дейност 1 - Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“, съгласно

изискванията на ЗУТ включващо оценка за съответствие на инвестиционните проекти извършено с комплексен доклад за съответствие със съществените изисквания по чл. 169 ал. 1, т. 1-5 и т. 7 от ЗУТ и оценка за съответствието на част "Конструктивна" на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“ от физически лица, упражняващи технически контрол по част "Конструктивна". Изпълнителят следва да окаже съдействие на Възложителя в процедурата по съгласуване и одобряване на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“ и издаване на разрешение за строеж; 2. Дейност 2- Упражняване на строителен надзор по време на строителството на обекта до приемането и въвеждането му в експлоатация, съгласно изискванията на ЗУТ и гарантиране прилагането на българските нормативни изисквания, включително изпълняване функцията на Координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнението на строителни и монтажни работи; 3. Дейност 3 - Изготвяне на Окончателен доклад за строежа, съгласно чл.168, ал. 6 от ЗУТ и Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти; 4. Дейност 4 - Актуализиране на техническия паспорт на строежа съобразно действително изпълнените строително-монтажни работи, одобрения инвестиционен проект, екзекутивната документация и изискванията на ЗУТ и Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите. Изпълнението на дейностите, предмет на обществената поръчка, следва да се извърши качествено и навременно, в пълно съответствие с действащата нормативна уредба и с изискванията на Възложителя. Пълната информация относно обхвата, обема и изискванията към изпълнението по всяка обособена позиция са подробно описани и регламентирани в Техническата спецификация, Приложение № 1 към настоящата документация за участие, включително и приложенията към нея.
Interní identifikátor: 615846

5.1.1. Účel
Charakter smlouvy: Služby
Hlavní klasifikace (cpv): 71520000 Stavební dohled

5.1.2. Místo plnění
Nižší územní jednotka země (NUTS): Видин (BG311)
Země: Bulharsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání
Jiná doba: Neznámý

5.1.4. Obnovení
Maximální počet obnovení: 0

5.1.5. Hodnota
Odhadovaná hodnota bez DPH: 6 985,26 EUR

5.1.6. Obecné informace
Vyhrazená účast:
Účast není vyhrazena.
Projekt veřejných zakázek plně nebo částečně financovaný z prostředků EU
Informace o financování z prostředků Evropské unie:
Programy financování z EU: Evropský fond pro regionální rozvoj (EFRR) (2021/2027)
Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Další informace: Срок за изпълнение за всяка обособена позиция 1. Срокът за изготвяне на Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“, съгласно изискванията на ЗУТ и Техническата спецификация, Приложение № 1 към настоящата документация за участие и приложенията към нея е по предложение на участника и следва да е не по-дълъг от 15 (петнадесет) календарни дни. Срокът започва да тече след получаване на възлагателно писмо и предаване на необходимата информация от Възложителя на Изпълнителя, удостоверено с двустранно подписан приемо-предавателен протокол. Изпълнителят има право да връща инвестиционния проект във фаза „Технически проект“ за допълване и/ или коригиране, до привеждането му в съответствие със законовите и нормативни изисквания, така че инвестиционният проект във фаза „Технически проект“ да бъде основание за издаване на разрешение за строеж по реда на ЗУТ. В този случай срокът за оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите по всички части на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“ спира да тече до предаването на допълнения и/или коригиран инвестиционен проект. 2. Срокът за изпълнение на строителния надзор, в т.ч. функциите на КБЗ е в пряка зависимост от изпълнението на строителството по договора за Осъществяване на инженеринг (проектиране, СМР и авторски надзор) на 3 броя сгради от социалната инфраструктура по три обособени позиции“ с уникален номер 00051-2026-0023 на съответния обект и започва да тече, считано от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (Приложение №2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) - Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година). С оглед това срокът за упражняване на строителен надзор по време на строителството се определя съгласно предложеният срок за изпълнение на СМР в техническото предложение на определения изпълнител на обществена поръчка за инженеринг. След това консултантът участва в управление на процесите по въвеждане в експлоатация на обекта до издаване на Удостоверение/ административен акт за въвеждане в експлоатация. 3. Срокът за изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ е по предложение на участника, определен за изпълнител в календарни дни и в цяло число и започва да тече от датата на съставяне и подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) „без забележки“ и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи (когато е приложимо); ВАЖНО! Предложеният от участниците срок за изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ не следва да превишава 15 (петнадесет) календарни дни. Участници, предложили по-дълъг от указания срок за изготвяне на окончателен доклад, ще бъдат отстранени от участие в процедурата. 4. Срокът за изпълнение на Дейност 4 - актуализиране на техническия паспорт на строежа е по предложение на участника в календарни дни и в цяло число, считано от датата на съставяне и подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт обр. 15) „без забележки“ и представяне на други необходими документи (когато е приложимо); ВАЖНО! Предложеният от участниците срок за актуализиране на технически паспорт на обекта, съобразно действително изпълнените строително-монтажни работи, одобрения инвестиционен проект, екзекутивната документация и изискванията на ЗУТ и Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите не следва да превишава 15 (петнадесет) календарни дни. Участници, предложили по-дълъг от указания срок за актуализиране на

технически паспорт на обекта, ще бъдат отстранени от участие в процедурата. Срокът за изготвяне на окончателен доклад и срокът за актуализиране на технически паспорт приключва с предаване на изготвените окончателен доклад и актуализиране на технически паспорт за обекта, което се удостоверява с подписване на приемо-предавателен протокол, когато се предава лично или с датата на регистрация на документа в деловодната система на Община Видин, когато се предава чрез пощенска /куриерска услуга. 5. Изпълнителят носи отговорност, съгласно чл. 168, ал. 7 от ЗУТ, до изтичане на гаранционните срокове за съответните видове СМР съобразно минималните гаранционни срокове определени в чл. 20 на Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. !!!Забележка: 6.Крайният срок за изпълнение на дейностите по проект № BG16FFPR003-1.001-0003 „Създаване на нови социални услуги за уязвими групи от Община Видин“ е 29.08.2028 г. (общ срок на проекта 36 месеца). Всички дейности включени в предмета на поръчката по всяка една от трите обособени позиции, включително актуализирането на техническия паспорт и действията по въвеждане в експлоатация, следва да бъдат изпълнени не по-късно от 29.03.2028 г. (посочената дата се определя като краен срок за изпълнение на договора за всяка една обособена позиция), освен при официално изменение на срока на АДБФП. * Когато срокът за приключване изпълнението на Договора за финансиране бъде удължен, поради обстоятелства, които са засегнали и изпълнението на договора по съответната обособена позиция, крайният срок по т.1.4.2.6 може да бъде изменен, съгласно новоопределения срок по Договора за финансиране. Изменението на крайния срок за изпълнение на договора по съответната обособена позиция се определя съобразно новия срок за приключване на проекта, като крайния срок за изпълнение на договора се удължава с толкова дни с колкото е удължен срока за приключване на проекта поради обстоятелствата, които са засегнали и изпълнението на конкретния договор по настоящата обществена поръчка. Удължаването на крайния срок за изпълнение на договора става с подписване на допълнително споразумение на основание чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Snížení dopadů na životní prostředí
Popis: Услугата, предмет на настоящата обособена позиция, ще бъде изпълнявано в съответствие с принципа за ненанасяне на значителни вреди (do no significant harm /DNSH principle) по смисъла на Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции и за изменение на Регламент (ЕС) 2019/2088 (Регламента за таксономията)
Cíl strategického zadávání zakázek: Plnění sociálních cílů
Popis: С реализиране на обществената поръчка ще се осигурят условия за предоставяне на социалната услуга „Дневна грижа за пълнолетни лица с трайни увреждания“, включително изграждане/обособяване на достъпни санитарни помещения, адаптиране на вътрешната среда и изпълнение на мерки за достъпност, безопасност и експлоатационна пригодност. С изпълнение на поръчката ще се осигури функционално адаптиране на сградата за нуждите на социалната услуга за 30 лица, които ще ползват услугата.
Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Přechod na oběhové hospodářství, Zmírňování změny klimatu, Jiné
Kritéria zelených veřejných zakázek: Kritéria EU pro zelené veřejné zakázky

Prosazovaný sociální cíl: Přístupnost pro všechny, Rovnost etnických skupin, Rovnost žen a mužů, Jiné

5.1.8. Kritéria přístupnosti

Kritéria přístupnosti pro osoby s postižením jsou zahrnuta

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení
Kritérium: Zápis do relevantního profesního rejstříku
Popis výběrového kritéria: Участникът трябва да е вписан в регистъра при Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ за извършване на дейностите по оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор, а чуждестранните лица – да са вписани в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени в съответствие с чл. 60, ал. 1 от ЗОП или да притежават документ, удостоверяващ правото да извършват такава дейност, издаден от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство в съответствие с чл. 166, ал. 7 от ЗУТ. Участникът предоставя (декларира) в Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) информация за обстоятелството съобразно националните база данни, в която се съдържат декларираните обстоятелства, или компетентните органи, които съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен са длъжни да предоставят информацията. В случай на участие на обединение, което не е юридическо лице спазването на изискването се доказва от тези членове на обединението, които съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението са ангажирани с изпълнението на съответната регулирана дейност. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители изискването се доказва за тези подизпълнители, които съобразно вида и дела от поръчката, които са им възложени ще изпълняват съответната регулирана дейност. При подаване на офертата, на основание чл. 67, ал. 1 ЗОП участникът попълва раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“ от Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Доказване: При подаване на офертата, на основание чл. 67, ал.1 от ЗОП, участникът декларира съответствието с посочените критерий в ЕЕДОП (Образец № 1), попълнен в съответната част, а именно: част IV Критерии за подбор, раздел А - Годност, като представя изчерпателна информация относно разрешение /разрешително/регистрационен документ или аналогични (еквивалентни) документи, включително посочване на националните бази данни, в които се съдържат декларираните обстоятелства, или компетентните органи, които съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, са длъжни да предоставят информация (уеб адреси, органи или служби, издаващи документите, точно позоваване на документите). На основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. Възложителят няма право да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки. Изискването се доказва (при необходимост на основание чл. 67, ал. 5 ЗОП или при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1 ЗОП) със следните документи: - За участниците, регистрирани и/или извършващи дейност в България: с

валидно удостоверение, доказващо правото да упражнява дейностите оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор, издадено от Началника на Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) по чл. 166, ал. 2, вр. ал. 1, т. 1 ЗУТ и чл. 6 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор. - За чуждестранните лица: 1) изискването се доказва с документ/и, удостоверяващ/и правото да упражнява дейностите по оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор, издаден от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Когато за изпълнението на съответната дейност, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, е необходимо специално разрешение или членство в определена организация, възложителят изисква от него да докаже наличието на такова разрешение или членство; 2) доказателство за наличието на специално разрешение или членство в определена организация, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, когато е необходимо такова за извършване на съответната дейност; 3) при определянето му за изпълнител, при сключване на договора, в съответствие с чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП, чуждестранното лице следва да се впише в регистъра по чл.167, ал.2 ЗУТ или в регистъра по чл.10, ал.9 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за упражняване на дейност оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор, което се доказва с валидно удостоверение по чл.9, ал.5 или по чл.10, ал.6 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. (На основание чл.7, ал.2 от Наредбата правото за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 ЗУТ на лицата по чл. 166, ал. 7 ЗУТ се удостоверява от началника на ДНСК или оправомощено от него длъжностно лице след представяне на документите по чл. 9 или 10 от Наредбата).

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti
Popis výběrového kritéria: Участникът следва да притежава валидна/и застраховка/и „Професионална отговорност“ по чл. 171, ал. 1 ЗУТ, покриваща/и професионалната отговорност за дейностите, включени в предмета на поръчката: оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор, с минимално застрахователно покритие за съответната дейност, съответстващо на категорията на строежа по съответната обособена позиция, за която подава оферта, съгласно чл. 5, ал.3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, или еквивалентен документ за чуждестранни лица, в съответствие със законодателството на държавата, в която са установени. Уточнение: Под „еквивалентен документ“ се разбира и „гаранция“ по смисъла на чл. 171а от ЗУТ. Деклариране: При подаване на офертата обстоятелството се декларира в еЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел, Б. Икономическо и финансово състояние, като се посочват данни (застрахователна сума, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа – №, дата на издаване, застраховано лице, вид на застрахованата дейност и срок на валидност) за наличие на валидна застраховка за „Професионална отговорност“ на участниците в проектирането и строителството, или за чуждестранните лица - данни за еквивалентен документ. В хипотезата на чл. 67, ал. 5 от ЗОП възложителят може да изиска от участниците по всяко време да представят всички или част от документите, на които участникът се позовава в еЕЕДОП. Доказване: За доказване на посоченото изискване, участниците представят при поискване в хода на процедурата, съгласно чл. 67, ал. 5 от ЗОП или

преди сключването на договор за обществена поръчка: - заверено копие на застраховка /и „Професионална отговорност“ на участниците в проектирането и строителството по чл. 171 от ЗУТ, покриваща/и професионалната отговорност за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и за упражняване на строителен надзор, с минимално застрахователно покритие за съответната дейност, съответстващо на категорията на строежа съгласно чл. 5, ал.3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, с изключение на хипотезата на чл. 171а от ЗУТ, съгласно която изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България, което е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Kritérium: Reference na určité služby
Popis výběrového kritéria: Участникът следва да е изпълнил през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, услуга/и с предмет и обем, идентични или сходни с предмета на поръчката. Забележки: а. Под изпълнена услуга се разбира такава, чието изпълнение е приключило в рамките на заложения от възложителя период, независимо от датата на започването й. б. Под услуга „идентична или сходна“ с предмета и обема на поръчката се разбира услуга/и по упражняване на строителен надзор, при изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт и/или обновяване на сграда/и, включващ/и изпълнение на мерки за енергийна ефективност, и /или еквивалентни дейности за чуждестранните лица. в. Когато участник подава оферта за повече от една обособена позиция, изискването не се прилага сумарно и е достатъчно участникът да е изпълнил една такава услуга. Деклариране: При подаване на офертата, на основание чл. 67, ал. 1 от ЗОП, участникът декларира съответствието с посочения критерий по съответната обособена позицяи в ЕЕДОП, попълнен в съответната част, а именно: част IV Критерии за подбор, раздел В - Технически и професионални способности, като представя изчерпателна информация за услугата/ите (с кратко описание на вида на услугата, вкл. описание на строежа), получателите, за които е изпълнена услугата, стойността, датите, на които е започнало и приключило изпълнението на услугата /когато е приложимо се посочат публичните регистри, в които се съдържа информацията/. Доказване: Изискването се доказва (при необходимост на основание чл. 67, ал. 5 ЗОП или при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1 ЗОП) със следните документи: Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. ВАЖНО: Възложителят може да не приеме представено доказателство за технически и професионални способности, когато то произтича от лице, което има интерес, който може да води до облага по смисъла на чл. 76 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности.

5.1.10. Kritéria pro zadání
Kritérium:
Typ: Kvalita

Jméno/název: Технически показател „Професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката“
Popis: технически показател „Професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката“, с максимален брой точки – 30, при което тежестта на показателя в комплексната оценка се явява 30 %.
Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)
Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30
Kritérium:
Typ: Cena
Jméno/název: Финансов показател „Предложена цена“
Popis: ФП е финансов показател „Предложена цена“ с максимален брой точки – 70, при което тежестта на показателя в комплексната оценка се явява 70 %.
Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)
Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 70

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: bulharština
Adresa zadávací dokumentace: https://app.eop.bg/today/615838
Komunikační kanál ad hoc:
Jméno/název: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:
Elektronické podání: Požadována
Adresa pro podání: https://app.eop.bg/today/615838
Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: bulharština
Elektronický katalog: Nepovolena
Varianty: Nepovolena
Lhůta pro doručení nabídek: 27/11/2026 23:59:59 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas
Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 6 Měsíce
Informace o veřejném otvírání nabídek:
Datum otevření: 30/11/2026 13:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas
Místo: В системата
Smluvní podmínky:
Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne
Elektronická fakturace: Povolena
Bude použito elektronické objednávání: ne
Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:
Žádná rámcová dohoda
Informace o dynamickém nákupním systému:
Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení: Комисия за защита на конкуренцията
Organizace příslušná pro přezkum: Комисия за защита на конкуренцията

Informace o lhůtách pro přezkum: На основание чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП - срещу решението за откриване на процедурата, решението за създаване на квалификационна система и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.
Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro daně, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna: Национална агенция за приходите
Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu životního prostředí, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna: Министерство на околната среда и водите
Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu zaměstnanců a pracovní podmínky, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna: Министерство на труда и социалната политика
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: ОБЩИНА ВИДИН
Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: ОБЩИНА ВИДИН
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Комисия за защита на конкуренцията
Organizace přijímající žádosti o účast: ОБЩИНА ВИДИН
Organizace zpracovávající nabídky: ОБЩИНА ВИДИН

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: ОБЩИНА ВИДИН
Registrační číslo: 000159508
Poštovní adresa: пл. БДИНЦИ №.2
Obec: гр.Видин
PSČ: 3700
Nižší územní jednotka země (NUTS): Видин (BG311)
Země: Bulharsko
Kontaktní místo: Румен Лилов
E-mail: rumen_lilov@abv.bg
Telefon: +359 94609473
Profil kupujícího: https://app.eop.bg/buyer/27554
Úlohy této organizace:
Kupující
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení
Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline
Organizace přijímající žádosti o účast
Organizace zpracovávající nabídky

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Комисия за защита на конкуренцията
Registrační číslo: 000698612
Poštovní adresa: бул. Витоша № 18
Obec: София
PSČ: 1000
Nižší územní jednotka země (NUTS): София (столица) (BG411)
Země: Bulharsko
Kontaktní místo: Комисия за защита на конкуренцията

E-mail: delovodstvo@cpc.bg
Telefon: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Internetová adresa: http://www.cpc.bg
Úlohy této organizace:
Organizace příslušná pro přezkum
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum
Organizace příslušná pro mediační řízení

8.1. ORG-0003
Oficiální název: Национална агенция за приходите
Registrační číslo: 131063188
Obec: София
PSČ: 1000
Nižší územní jednotka země (NUTS): София (BG412)
Země: Bulharsko
E-mail: infocenter@nra.bg
Telefon: +359 070018700
Úlohy této organizace:
Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro daně, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna

8.1. ORG-0004
Oficiální název: Министерство на околната среда и водите
Registrační číslo: 000697371
Obec: София
PSČ: 1000
Nižší územní jednotka země (NUTS): София (BG412)
Země: Bulharsko
E-mail: edno_gishe@moew.government.bg
Telefon: +359 29406000
Úlohy této organizace:
Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu životního prostředí, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna

8.1. ORG-0005
Oficiální název: Министерство на труда и социалната политика
Registrační číslo: 000695395
Obec: София
PSČ: 1000
Nižší územní jednotka země (NUTS): София (BG412)
Země: Bulharsko
E-mail: e-uslugi@mlsp.goverment.bg
Telefon: +359 28119443
Úlohy této organizace:
Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu zaměstnanců a pracovní podmínky, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 69998eed-4afb-41f5-9520-43f0dcc31092 - 01

Druh formuláře: Zadávání
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 16
Datum odeslání oznámení: 28/10/2026 16:09:24 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: bulharština
Číslo zveřejnění oznámení: 755101-2026
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 211/2026
Datum zveřejnění: 30/10/2026