757846-2026 - Zadávání

Belgie – Stavební služby – BRUSSEL - FOD JUSTITIE - Technisch beheer, uitbating en onderhoud van de HVAC-installaties
OJ S 212/2026 02/11/2026
Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim - Oznámení oprav
Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Regie der Gebouwen
E-mail: publication@buildingsagency.be
Právní forma kupujícího: Ústřední orgán státní správy
Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: BRUSSEL - FOD JUSTITIE - Technisch beheer, uitbating en onderhoud van de HVAC-installaties
Popis: De Opdracht heeft als voorwerp de werken, de leveringen, de diensten, het vervoer, de arbeidskracht en alle middelen die nodig zijn voor de uitvoering van het technisch beheer en het onderhoud van de verwarmings-, ventilatie- en klimaatregelingsinstallaties (HVAC) van een gebouw te 1000 Brussel.
Identifikátor řízení: a0bc8a3f-6284-42b1-8094-65c9b2f06dff
Interní identifikátor: RDGB-BRU-2026-230063-342
Typ řízení: Otevřené
Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby
Hlavní klasifikace (cpv): 71315000 Stavební služby

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Země: Belgie

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:
Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: RDGB-BRU-2026-230063-342 - 1

Popis: De Opdracht heeft als voorwerp de werken, de leveringen, de diensten, het vervoer, de arbeidskracht en alle middelen die nodig zijn voor de uitvoering van het technisch beheer en het onderhoud van de verwarmings-, ventilatie- en klimaatregelingsinstallaties (HVAC) van een gebouw te 1000 Brussel.
Interní identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby
Hlavní klasifikace (cpv): 71315000 Stavební služby

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Země: Belgie

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 7 Roky

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:
Účast není vyhrazena.
Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU
Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne
Další informace: VERPLICHT PLAATSBEZOEK : De inschrijvers moeten verplicht de plaatsen bezoeken waar de diensten verleend moeten worden. De rondleiding zal plaatsvinden op 13/10 /2026 om 11u ter plaatse. Gelieve minstens 24 uur op voorhand uw aanwezigheid te bevestigen aan: dhr. I. BEN BACHIR, Attaché ind. ing. +32476661030 ismael. benbachir@buildingsagency.be Of Dhr R. BAKACH LANJRI, Technisch deskundige +32499679385 rachid.bakachlanjri@buildingsagency.be Na het bezoek wordt er aan de Inschrijver een attest gegeven. Dit attest moet verplicht bij de offerte gevoegd worden. FORUM : Het forum is open tot 15 kalenderdagen vóór de datum van indiening van de offerte, waarna het niet meer mogelijk zal zijn om vragen te stellen. UITVOERINGSTERMIJN : Onderhavige opdracht is afgesloten voor een periode van 7 jaar met een mogelijkheid tot verlenging met 1 jaar, waardoor de looptijd van de opdracht naar maximum 8 jaar gebracht wordt.

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:
Typ: Cena
Popis: De Aanbestedende Overheid baseert zich, voor de gunning van de Opdracht, op de economisch meest voordelige offerte, met name: Op basis van de prijs. De opdracht wordt gegund aan de inschrijver die de laagste regelmatige offerte die overeenkomt met het totaalbedrag heeft ingediend. Het totaal bedrag van de inschrijving is het bedrag dat opgegeven is in de inventaris. De beoordeling van de offertebedragen gebeurt met inbegrip van de belasting over de toegevoegde waarde.
Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)
Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

5.1.11. Zadávací dokumentace

Přístup k určité zadávací dokumentaci je omezený
Informace o důvěrných dokumentech jsou k dispozici na: https://fedsender.belnet.be/
Komunikační kanál ad hoc:
URL: https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/05674360-f5f7-4b6c-9947-01d3cf554bc7/forum

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:
Elektronické podání: Požadována
Adresa pro podání: https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/05674360-f5f7-4b6c-9947-01d3cf554bc7/general
Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština, francouzština
Elektronický katalog: Nepovolena
Požaduje se zaručený nebo kvalifikovaný elektronický podpis nebo pečeť (podle definice v nařízení (EU) č 910/2014)
Lhůta pro doručení nabídek: 16/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas
Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 180 Dny
Smluvní podmínky:
Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne
Elektronická fakturace: Požadována
Bude použito elektronické objednávání: ne
Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:
Žádná rámcová dohoda
Informace o dynamickém nákupním systému:
Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Raad van State
Informace o lhůtách pro přezkum: Overeenkomstig artikel 14,17 en 19 van de gecoördineerde wetten op de Raad van State moet een verzoek tot schorsing of nietigverklaring, op straffe van onontvankelijkheid, ingediend worden binnen de 15 dagen voor schorsing en 60 dagen voor de nietigverklaring volgend op: - voor de niet geselecteerde kandidaten : de betekening van de selectiebeslissing; - voor de inschrijvers van wie de offerte als onregelmatig beschouwd werd : de betekening van de beslissing dat hun offerte onregelmatig verklaard werd; - voor de inschrijvers van wie de offerte niet uitgekozen werd : de betekening van de gunningsbeslissing

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Regie der Gebouwen
Registrační číslo: 0208312646_4895
Odbor: Regie der Gebouwen - Regio Brussel
Poštovní adresa: Gulden Vlieslaan, 87 - bus 2
Obec: Sint-Gillis
PSČ: 1060
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Země: Belgie
E-mail: publication@buildingsagency.be
Telefon: +32 25416511
Profil kupujícího: https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=4895&includeOrganisationChildren=true
Úlohy této organizace:
Kupující

8.1. ORG-0002
Oficiální název: FOD Beleid en Ondersteuning
Registrační číslo: BE001
Poštovní adresa: Simon Bolivarlaan 30, bus 1
Obec: Brussel
PSČ: 1000
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Země: Belgie
E-mail: revise@publicprocurement.be
Telefon: +32 2 740 80 00
Internetová adresa: https://bosa.belgium.be
Úlohy této organizace:
TED eSender

8.1. ORG-0003
Oficiální název: Raad van State
Registrační číslo: 0308356862
Poštovní adresa: Wetenschapsstraat 33
Obec: Etterbeek
PSČ: 1040
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Země: Belgie
Úlohy této organizace:
Organizace příslušná pro přezkum

10. Změna

Znění předchozího oznámení, které má být změněno: b98ac117-82d0-4c39-af44-b6093a3b5b75-01
Hlavní důvod změny: Informace aktualizovány
Popis: Met betrekking tot de in het voorwerp vermelde opdracht worden de volgende elementen gewijzigd en aangevuld: 1) Verplicht plaatsbezoek Er is een bijkomende bezoekdatum voorzien op 05.11.2026 om 11.00 uur. Wij verzoeken u uw aanwezigheid minstens 24 uur op voorhand aan te kondigen bij een van de volgende personen: ** De heer Ismael BEN BACHIR Attaché industrieel ingenieur Tel.: +32 476 66 10 30 E-mail : ismael.benbachir@buildingsagency.be ** of ** De heer R. BAKACH LANJRI, Technisch deskundige Tel.: +32 499 67 93 85 E-mail : rachid.bakachlanjri@buildingsagency.be ** 2) Opening van de offertes : LET OP : In het document “99_Rechtzettingsbericht 1” in de downloadzone wordt 13.11.2026 vermeld als UITERSTE DATUM VOOR DE INDIENING VAN DE OFFERTES. Op die dag is echter een update van het platform Public Procurement gepland. Om eventuele

technische problemen bij de indiening te vermijden, wordt de uiterste indieningsdatum daarom uitgesteld tot 16.11.2026 OM 10.00 UUR.

10.1. Změna

Identifikátor sekce: LOT-0001
Zadávací dokumentace byla změněna dne: 30/10/2026

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: b47da6e9-4be3-4c2c-abeb-fb205c809744 - 01
Druh formuláře: Zadávání
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 16
Datum odeslání oznámení: 30/10/2026 00:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas
Datum odeslání oznámení (eSender): 30/10/2026 00:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: nizozemština, francouzština
Číslo zveřejnění oznámení: 757846-2026
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 212/2026
Datum zveřejnění: 02/11/2026