763657-2026 - Zadávání

Česko – Kanalizace, odstraňování odpadu, čištění a ekologické služby – Výběr provozovatele vodohospodářské infrastruktury ve městě Roztoky
OJ S 213/2026 03/11/2026
Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim - Oznámení oprav
Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Sdružení zadavatelů město Roztoky a VUAB Pharma a. s.
E-mail: drda@roztoky.cz
Právní forma kupujícího: Skupina orgánů veřejné moci
Kupující je zadavatelem
Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Výběr provozovatele vodohospodářské infrastruktury ve městě Roztoky
Popis: Předmětem koncesního řízení je zajištění bezpečného a plynulého provozování vodohospodářského majetku po roce 2026, a to v souladu s národní legislativou, zejména zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Vodohospodářský majetek tvoří funkčně propojený soubor vodárenské infrastruktury ve vlastnictví města Roztoky a společnosti VUAB Pharma a.s. (dále jen „VUAB“), který bude po dobu trvání koncese provozován jako jeden provozní celek. Jedná se o: - Vodovody (Suchdol – přiváděcí řad, Roztoky/ Město Roztoky – rozvodná vodovodní síť, Roztoky u Prahy – přiváděcí řad) ve vlastnictví města Roztoky. - Kanalizace (Roztoky/ Město Roztoky/ Roztoky u Prahy – městská – stoková síť) ve vlastnictví města Roztoky. - Městská čistírna odpadní vod ve vlastnictví města Roztoky. - Průmyslová čistírna odpadních vod ve vlastnictví VUAB. - Kalová koncovka ve vlastnictví VUAB.
Identifikátor řízení: bc4c5aaf-3931-4814-903f-d28dd464a43a
Interní identifikátor: Koncese Roztoky
Typ řízení: Jiné jednofázové řízení

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby
Hlavní klasifikace (cpv): 90000000 Kanalizace, odstraňování odpadu, čištění a ekologické služby

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)
Země: Česko

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 980 000 000,00 CZK

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/23/EU
Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
Použitelné přeshraniční právo: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Výběr provozovatele vodohospodářské infrastruktury ve městě Roztoky
Popis: Předmětem koncesního řízení je zajištění bezpečného a plynulého provozování vodohospodářského majetku po roce 2026, a to v souladu s národní legislativou, zejména zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Vodohospodářský majetek tvoří funkčně propojený soubor vodárenské infrastruktury ve vlastnictví města Roztoky a společnosti VUAB Pharma a.s. (dále jen „VUAB“), který bude po dobu trvání koncese provozován jako jeden provozní celek. Jedná se o: - Vodovody (Suchdol – přiváděcí řad, Roztoky/ Město Roztoky – rozvodná vodovodní síť, Roztoky u Prahy – přiváděcí řad) ve vlastnictví města Roztoky. - Kanalizace (Roztoky/ Město Roztoky/ Roztoky u Prahy – městská – stoková síť) ve vlastnictví města Roztoky. - Městská čistírna odpadní vod ve vlastnictví města Roztoky. - Průmyslová čistírna odpadních vod ve vlastnictví VUAB. - Kalová koncovka ve vlastnictví VUAB.
Interní identifikátor: Roztoky_VUAB

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby
Hlavní klasifikace (cpv): 90000000 Kanalizace, odstraňování odpadu, čištění a ekologické služby

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)
Země: Česko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/01/2027
Datum konce trvání: 31/12/2036

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 980 000 000,00 CZK

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:
Účast není vyhrazena.
Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce
Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU
Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne
Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Snížení dopadů na životní prostředí

Popis: Vybraný dodavatel se zaváže, že veškerá jím používaná vozidla určená k plnění předmětu koncese budou splňovat minimálně emisní normu EURO V. Dodavatel bude povinen splnění této povinnosti prokázat nejpozději v 1. den plnění koncese, a to předložením kompletního seznamu vozidel používaných k plnění smlouvy, ve kterém uvede výrobce a přesné označení modelu každého používaného vozidla, jeho VIN a emisní normu, kterou dané vozidlo splňuje. Zadavatel (Vlastník) je oprávněn kontrolovat plnění výše uvedených povinností nezávisle formou vyžádání si relevantních podkladů od dodavatele či dalších subjektů v jeho poddodavatelském řetězci a dodavatel je povinen takové doklady Zadavateli poskytnout nejpozději do 10 pracovních dnů od výzvy.
Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Zmírňování změny klimatu
Kritéria zelených veřejných zakázek: Jiná kritéria pro zelené veřejné zakázky
Prosazovaný sociální cíl: Spravedlivé pracovní podmínky
Zadávání veřejných zakázek na inovativní řešení: Pořizované stavební práce, dodávky nebo služby jsou nové nebo se výrazně zlepšily ve srovnání s jinými stavebními pracemi, dodávkami nebo službami, které jsou již na trhu.

5.1.8. Kritéria přístupnosti

Kritéria přístupnosti pro osoby s postižením nejsou zahrnuta s následujícím odůvodněním
Odůvodnění: Předmětem koncese je zajištění provozování vodohospodářské infrastruktury a poskytování souvisejících vodohospodářských služeb. S ohledem na povahu předmětu koncese nebyly v technických specifikacích stanoveny zvláštní podmínky přístupnosti pro osoby se zdravotním postižením, neboť tyto podmínky nejsou ve vztahu k předmětu plnění relevantní. Poskytované služby jsou určeny všem odběratelům bez rozdílu a jejich dostupnost není podmíněna fyzickým přístupem uživatelů k provozované vodohospodářské infrastruktuře.

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:
Typ: Cena
Jméno/název: Nabídková cena pro účel hodnocení v koncesním řízení bude stanovena jako cena pro vodné a stočné v 1. roce provozování bez DPH
Popis: Hodnotící kritérium Nabídková cena pro účel hodnocení koncesního řízení je rozděleno na tři dílčí hodnotící kritéria. Důvodem tohoto členění je odlišný ekonomický charakter jednotlivých částí předmětu plnění koncese, kdy samostatně jsou hodnoceny ceny pro odběratele města Roztoky, ceny za předání pitné vody a převzetí odpadních vod a samostatně také náklady na provoz zařízení VUAB. Nabídková cena nebude stanovena jednou hodnotou, ale bude vypočtena prostřednictvím Finančního nástroje.
Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)
Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 95
Kritérium:
Typ: Kvalita
Jméno/název: Referenční hodnota pro první rok čištění kanalizace dle výkonového ukazatele Čištění kanalizace
Popis: Referenční hodnota pro první rok čištění kanalizace dle výkonového ukazatele čištění kanalizace, přičemž závazný interval stanovený zadavatelem je 1,6 – 3,5 Km.
Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)
Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 5

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mesto-roztoky

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována
Adresa pro podání: https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mesto-roztoky
Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: čeština
Požaduje se zaručený nebo kvalifikovaný elektronický podpis nebo pečeť (podle definice v nařízení (EU) č 910/2014)
Varianty: Nepovolena
Popis finanční záruky: Zadavatel v souladu s § 41 ZZVZ, požaduje k zajištění splnění povinností účastníků vyplývajících z jejich účasti v tomto koncesním řízení poskytnutí jistoty. 5.2.2. Výše jistoty je stanovena na 2 000 000 Kč.
Lhůta pro doručení nabídek: 20/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas
Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 120 Dny

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne
Elektronická fakturace: Požadována
Bude použito elektronické objednávání: ano
Bude použita elektronická platba: ano
Finanční ujednání: Financování a platební podmínky se řídí podmínkami stanovenými v koncesní smlouvě, která je součástí zadávací dokumentace. Příjmy koncesionáře plynou zejména z úhrad vodného a stočného od odběratelů za poskytované vodohospodářské služby. Podrobné podmínky financování, úhrad a finančních toků mezi zadavatelem a koncesionářem jsou upraveny v koncesní smlouvě.

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Informace o lhůtách pro přezkum: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření

smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: SOFIS GRANT s.r.o.
Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: SOFIS GRANT s.r.o.
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: SOFIS GRANT s.r.o.
Registrační číslo: 02781336
Poštovní adresa: Na lysině 658
Obec: Praha
PSČ: 14700
Nižší územní jednotka země (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Země: Česko
Kontaktní místo: Kateřina Danišová
E-mail: danisova@sofis-grant.cz
Telefon: +420 775727793
Úlohy této organizace:
Poskytovatel služeb v oblasti zadávání zakázek
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení
Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registrační číslo: 65349423

Poštovní adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Obec: Brno
PSČ: 60200
Nižší územní jednotka země (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Země: Česko
E-mail: posta@uohs.cz
Telefon: +420 542167111
Internetová adresa: https://uohs.gov.cz
Úlohy této organizace:
Organizace příslušná pro přezkum
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Sdružení zadavatelů město Roztoky a VUAB Pharma a. s.
Registrační číslo: 00241610
Poštovní adresa: nám. 5. května 2
Obec: Roztoky
PSČ: 25263
Nižší územní jednotka země (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)
Země: Česko
Kontaktní místo: Mgr. Jaroslav Drda, starosta
E-mail: drda@roztoky.cz
Telefon: +420 220400212
Profil kupujícího: https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mesto-roztoky
Úlohy této organizace:
Kupující

10. Změna

Znění předchozího oznámení, které má být změněno: 726190-2026
Hlavní důvod změny: Oprava chyb kupujícího

10.1. Změna

Identifikátor sekce: LOT-0001
Popis změn: Prodloužení lhůty pro podání nabídek z 16. 11. 2026 na 20. 11. 2026 do 9:00 hod. Současně byly v návaznosti na dotazy účastníka opraveny a upřesněny zadávací dokumentace, návrh koncesní smlouvy a související přílohy, zejména finanční modely, platební mechanismus, pachtovné, výkonové ukazatele a vzory profesních životopisů. Podrobnosti jsou uvedeny ve vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 a jeho přílohách uveřejněných na profilu zadavatele.
Zadávací dokumentace byla změněna dne: 30/10/2026

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 978ac7f1-48eb-408b-ab23-b39cb9de6464 - 01
Druh formuláře: Zadávání
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 19
Datum odeslání oznámení: 30/10/2026 18:04:01 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: čeština
Číslo zveřejnění oznámení: 763657-2026
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 213/2026
Datum zveřejnění: 03/11/2026