764391-2026 - Zadávání

Česko – Architektonické služby a stavební dozor – Technický dozor stavebníka 2026 IX
OJ S 214/2026 04/11/2026
Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Kraj Vysočina
E-mail: Ricanova.P@kr-vysocina.cz
Právní forma kupujícího: Regionální orgán
Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Technický dozor stavebníka 2026 IX
Popis: Zajištění služby technického dozoru stavebníka na stavební akci zadavatele s názvem "Transformace Domova Černovice – Lidmaň XII. – Větrný Jeníkov"
Identifikátor řízení: 015c2371-c465-4b68-b1d7-b2bc11997c90
Interní identifikátor: Technický dozor stavebníka 2026 IX
Typ řízení: Otevřené
Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby
Hlavní klasifikace (cpv): 71251000 Architektonické služby a stavební dozor

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)
Země: Česko

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:
Směrnice 2014/24/EU
134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Technický dozor stavebníka 2026 IX
Popis: Zajištění služby technického dozoru stavebníka na stavební akci zadavatele s názvem "Transformace Domova Černovice – Lidmaň XII. – Větrný Jeníkov"
Interní identifikátor: Technický dozor stavebníka 2026 IX

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby
Hlavní klasifikace (cpv): 71251000 Architektonické služby a stavební dozor
Možnosti:
Popis možností: Zadavatel si podle ustanovení § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost změny závazku vyplývajícího z obchodních podmínek, a to změnu ceny a termínu plnění za podmínek blíže specifikovaných v obchodních podmínkách.

5.1.2. Místo plnění
Nižší územní jednotka země (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)
Země: Česko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání
Datum zahájení: 01/02/2027
Doba trvání: 365 Dny

5.1.6. Obecné informace
Vyhrazená účast:
Účast není vyhrazena.
Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce
Projekt veřejných zakázek plně nebo částečně financovaný z prostředků EU
Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano
Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek
Cíl strategického zadávání zakázek: Plnění sociálních cílů
Popis: umožněna účast malých a středních podniků
Prosazovaný sociální cíl: Přístupnost pro všechny

5.1.9. Kritéria pro výběr
Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání
Kritérium:
Typ: Cena
Jméno/název: nejnižší nabídková cena
Popis: nabídková cena v Kč bez DPH
Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)
Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 80
Kritérium:
Typ: Kvalita
Jméno/název: zkušenosti osob, které se budou přímo podílet na plnění
Popis: počet staveb pozemního stavitelství s realizačními náklady každé minimálně 35 mil. Kč bez DPH, u nichž technik prováděl technický dozor stavebníka či byl v pozici stavbyvedoucího
Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)
Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 20

5.1.11. Zadávací dokumentace
Adresa zadávací dokumentace: https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek
Podmínky podání:
Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html
Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: čeština
Elektronický katalog: Nepovolena
Varianty: Nepovolena
Lhůta pro doručení nabídek: 04/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas
Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 0 Den
Smluvní podmínky:
Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne
Elektronická fakturace: Požadována
Bude použito elektronické objednávání: ne
Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:
Žádná rámcová dohoda
Informace o dynamickém nákupním systému:
Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Informace o lhůtách pro přezkum: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a

ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Kraj Vysočina
Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Kraj Vysočina
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Kraj Vysočina
Registrační číslo: 70890749
Poštovní adresa: Žižkova 1882
Obec: Jihlava
PSČ: 58601
Nižší územní jednotka země (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)
Země: Česko
E-mail: Ricanova.P@kr-vysocina.cz
Telefon: +420 564602551
Internetová adresa: https://www.kr-vysocina.cz/
Profil kupujícího: https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html
Úlohy této organizace:
Kupující
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení
Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registrační číslo: 65349423
Poštovní adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Obec: Brno
PSČ: 60200
Nižší územní jednotka země (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Země: Česko
E-mail: posta@uohs.cz
Telefon: +420 542167111

Internetová adresa: https://uohs.gov.cz
Úlohy této organizace:
Organizace příslušná pro přezkum
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 3762a532-7b2a-457c-bebc-a4aa9eb8ad92 - 01
Druh formuláře: Zadávání
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 16
Datum odeslání oznámení: 02/11/2026 16:44:41 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: čeština
Číslo zveřejnění oznámení: 764391-2026
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 214/2026
Datum zveřejnění: 04/11/2026