765272-2026 - Zadávání

Česko – Stavební práce – ZŠ Štípa přístavba jídelny - stavební práce
OJ S 214/2026 04/11/2026
Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim - Oznámení oprav
Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Statutární město Zlín
E-mail: pavlacuprova@zlin.eu
Právní forma kupujícího: Místní orgán
Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: ZŠ Štípa přístavba jídelny - stavební práce
Popis: Předmětem této veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající zejména ve vybudovaní nového objektu jídelny a kuchyně pro základní školu, který bude provozně propojen se stávající budovou školy spojovacím krčkem. Přístavba objektu nové jídelny je částečně podsklepená, jednopodlažní stavba zastřešená plochou střechou, ze které vyčnívají dvě sedlové střechy. Umístění hmoty novostavby respektuje a využívá stávající terén. Objekt jídelny je samostatně přístupný z navazujícího terénu a zároveň je propojen s vnitřním prostorem stávající školy spojovacím krčkem pro pěší. Vstupy z venkovního prostoru jsou samostatně pro strávníky, personál, zásobování. Do podzemního podlaží jsou technické vstupy. Nosnou konstrukci přístavby jídelny tvoří železobetonový skelet s vyzdívaným obvodovým pláštěm v kombinaci s konstrukcí z dřevěných lepených rámů v prostoru jídelní haly. Obvodové konstrukce podsklepené části jídelny tvoří betonová vana, základy jsou kombinací patek na pilotách a železobetonových pasů. Objekt přístavby jídelny bude napojen na rozvody pitné vody a plynu ze stávajícího objektu školy. Přístavba objektu jídelny rovněž zahrnuje např. zdravotechniku, vnitřní plynovod, vytápění, vzduchotechniku a v některých částech rovněž klimatizaci, silnoproudé a slaboproudé rozvody, Měření a regulace. Provoz přístavby jídelny je provozně propojen s provozem základní školy.
Identifikátor řízení: 52d9d315-7d70-43f5-9e33-3b3b7a39a97a
Interní identifikátor: N006/26/V00032950
Typ řízení: Otevřené
Řízení se zrychlí: ne
Hlavní prvky řízení: v souladu s § 3 písm. b) ZZVZ

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce
Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce
Další klasifikace (cpv): 45214200 Stavební úpravy školních budov, 45212422 Výstavba jídelen , 45211350 Výstavba víceúčelových budov, 45300000 Stavební montážní práce, 77310000 Služby vysazování a údržby zelených ploch, 45112710 Krajinné úpravy zelených ploch

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Země: Česko

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 108 330 000,00 CZK

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:
Směrnice 2014/24/EU
Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
Použitelné přeshraniční právo: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: ZŠ Štípa přístavba jídelny - stavební práce
Popis: Předmětem této veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající zejména ve vybudovaní nového objektu jídelny a kuchyně pro základní školu, který bude provozně propojen se stávající budovou školy spojovacím krčkem. Přístavba objektu nové jídelny je částečně podsklepená, jednopodlažní stavba zastřešená plochou střechou, ze které vyčnívají dvě sedlové střechy. Umístění hmoty novostavby respektuje a využívá stávající terén. Objekt jídelny je samostatně přístupný z navazujícího terénu a zároveň je propojen s vnitřním prostorem stávající školy spojovacím krčkem pro pěší. Vstupy z venkovního prostoru jsou samostatně pro strávníky, personál, zásobování. Do podzemního podlaží jsou technické vstupy. Nosnou konstrukci přístavby jídelny tvoří železobetonový skelet s vyzdívaným obvodovým pláštěm v kombinaci s konstrukcí z dřevěných lepených rámů v prostoru jídelní haly. Obvodové konstrukce podsklepené části jídelny tvoří betonová vana, základy jsou kombinací patek na pilotách a železobetonových pasů. Objekt přístavby jídelny bude napojen na rozvody pitné vody a plynu ze stávajícího objektu školy. Přístavba objektu jídelny rovněž zahrnuje např. zdravotechniku, vnitřní plynovod, vytápění, vzduchotechniku a v některých částech rovněž klimatizaci, silnoproudé a slaboproudé rozvody, Měření a regulace. Provoz přístavby jídelny je provozně propojen s provozem základní školy.
Interní identifikátor: N006/26/V00032950

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce
Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce
Další klasifikace (cpv): 45212422 Výstavba jídelen, 45214200 Stavební úpravy školních budov , 45211350 Výstavba víceúčelových budov, 45300000 Stavební montážní práce, 77310000 Služby vysazování a údržby zelených ploch, 45112710 Krajinné úpravy zelených ploch

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)
Země: Česko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 21 Měsíce

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 108 330 000,00 CZK

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Snížení dopadů na životní prostředí

Popis: viz zadávací dokumentace

Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Prevence a omezování znečištění

Prosazovaný sociální cíl: Spravedlivé pracovní podmínky

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: nejnižší nabídková cena

Popis: V rámci daného kritéria budou hodnoceny nabídkové ceny dodavatelů tak, že bude stanoveno pořadí jednotlivých nabídek podle výše jejich nabídkových cen. Nejvýhodnější nabídkou v daném kritériu bude vyhodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bez DPH. V případě rozporu cen v nabídce bude za rozhodnou nabídkovou cenu považována nabídková cena uvedena v elektronickém nástroji NEN. V případě shody nabídkových cen, rozhodne o nejvýhodnější nabídce los provedený automaticky elektronickým nástrojem NEN.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: https://nen.nipez.cz/profil/MMZ

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: https://nen.nipez.cz/profil/MMZ

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: čeština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Popis finanční záruky: viz zadávací dokumentace

Lhůta pro doručení nabídek: 23/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 4 Měsíce

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:
Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Informace o lhůtách pro přezkum: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Statutární město Zlín
Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Statutární město Zlín
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Statutární město Zlín
Registrační číslo: 00283924
Poštovní adresa: náměstí Míru 12
Obec: Zlín
PSČ: 76001
Nižší územní jednotka země (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)
Země: Česko
E-mail: pavlacuprova@zlin.eu
Telefon: +420 778783272
Profil kupujícího: https://nen.nipez.cz/profil/MMZ
Úlohy této organizace:
Kupující
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení
Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registrační číslo: 65349423
Poštovní adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Obec: Brno
PSČ: 60200
Nižší územní jednotka země (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Země: Česko
E-mail: posta@uohs.cz
Telefon: +420 542167111
Internetová adresa: https://uohs.gov.cz
Úlohy této organizace:
Organizace příslušná pro přezkum
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

10. Změna

Znění předchozího oznámení, které má být změněno: 702432-2026
Hlavní důvod změny: Informace aktualizovány
Popis: Došlo k prodloužení lhůty pro podání nabídek v souladu s § 98 odst. 4 a § 99 odst. 2 ZZVZ.

10.1. Změna

Identifikátor sekce: LOT-0001
Popis změn: Prodloužení lhůty pro podání nabídek z původní: 16. 11. 2026 na novou: 23. 11. 2026.
Zadávací dokumentace byla změněna dne: 03/11/2026

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: aecbf273-4571-45e4-a499-db45522c19f9 - 01
Druh formuláře: Zadávání
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 16
Datum odeslání oznámení: 03/11/2026 13:04:36 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: čeština
Číslo zveřejnění oznámení: 765272-2026
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 214/2026
Datum zveřejnění: 04/11/2026