765834-2026 - Zadávání

Finsko – Realitní služby – Ilomantsin virastotalon, yrityskiinteistöjen ja liikekeskuksen kiinteistöhuollon kilpailutus
OJ S 214/2026 04/11/2026
Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Pohjois-Karjalan hankintatoimi
E-mail: hankinta@jns.fi
Právní forma kupujícího: Místní orgán
Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

1.1. Kupující

Oficiální název: Kiinteistö Oy Ilomantsin Virastotalo
E-mail: hankinta@joensuu.fi
Právní forma kupujícího: Veřejný podnik ovládaný místním orgánem
Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

1.1. Kupující

Oficiální název: Ilomantsin Yrityskiinteistöt Oy
E-mail: hankinta@joensuu.fi
Právní forma kupujícího: Veřejný podnik ovládaný místním orgánem
Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

1.1. Kupující

Oficiální název: Kiinteistö Oy Ilomantsin Liikekeskus
E-mail: hankinta@joensuu.fi
Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt ovládaný místním orgánem
Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Ilomantsin virastotalon, yrityskiinteistöjen ja liikekeskuksen kiinteistöhuollon kilpailutus
Popis: Pohjois-Karjalan hankintatoimi pyytää antamaan tarjouksen kiinteistönhoidon töistä Ilomantsin Yrityskiinteistöt Oy:n, Kiinteistö Oy Ilomantsin Virastotalon ja Kiinteistö Oy Ilomantsin Liikekeskus Oy:n tarjouspyynnössä mainittuihin kiinteistöihin sopimuskaudelle 01.01.2027 - 31.12.2028. Tahot tulevat fuusioitumaan 1.1.2027 Ilomantsin Tilapalvelut Oy:ksi, joka toimii jatkossa sopimuksen tilaajana. Sopimus jatkuu toistaiseksi voimassaolevana kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla. Mikäli Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisanoo sopimuksen viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä, sopimus päättyy 31.12.2028. Tarjous on sitova ja se tulee laatia suomen kielellä. Hankintaprosessi on kokonaisuudessaan suomenkielinen. Palvelun tulee täyttää Euroopan unionin suoraan velvoittavien säädösten, Suomen lakien ja asetusten sekä viranomaisten antamat määräykset.
Identifikátor řízení: ac209cb8-79e1-4866-909a-365fb7ecc12d
Interní identifikátor: 631152

Typ řízení: Otevřené
Řízení se zrychlí: ne
Hlavní prvky řízení: Hankinnasta tehdään päätös. Päätöksessä ilmoitetaan valinta ja valinnan perustelut. Lopullisten vertailupisteiden mennessä tasan, palveluntuottajien valinta tai etusijajärjestyksen määrittäminen tapahtuu arpomalla. Arvontatilanteessa jokainen tasapisteissä oleva tarjoaja saa yhden arvan. Pohjois-Karjalan hankintatoimessa järjestettävä arvontatilaisuus ei ole julkinen, mutta arvontatilaisuus taltioidaan.

2.1.1. Účel
Charakter smlouvy: Služby
Hlavní klasifikace (cpv): 70000000 Realitní služby

2.1.2. Místo plnění
Nižší územní jednotka země (NUTS): Pohjois-Karjala (FI1DC)
Země: Finsko

2.1.3. Hodnota
Odhadovaná hodnota bez DPH: 380 000,00 EUR

2.1.4. Obecné informace
Právní základ:
Směrnice 2014/24/EU

2.1.5. Podmínky zadávání zakázek
Podmínky podání:
Maximální počet částí, při kterém může podat nabídku jeden uchazeč: 3
Smluvní podmínky:
Maximální počet částí, při kterém mohou být zakázky zadány jednomu uchazeči: 3

2.1.6. Důvody pro vyloučení
Zdroje důvodů pro vyloučení: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5. Část

5.1. Část: LOT-0001
Název: 1. Kiinteistö Oy Ilomantsin Virastotalo (alv. 0 %)
Popis: Osion 1 kohteet ja kiinteistönhoidon tehtävät ovat tämän tarjouspyynnön ohessa liitteinä.
Interní identifikátor: 1-0

5.1.1. Účel
Charakter smlouvy: Služby
Hlavní klasifikace (cpv): 70000000 Realitní služby

5.1.2. Místo plnění
Nižší územní jednotka země (NUTS): Pohjois-Karjala (FI1DC)
Země: Finsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání
Datum zahájení: 01/01/2027
Datum konce trvání: 31/12/2028

5.1.5. Hodnota
Odhadovaná hodnota bez DPH: 300 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Ks. vertailuperusteet tarjouspyynnön kohdasta "Päätöksenteon perusteet"

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 23/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Adresa zadávací dokumentace: https://tarjouspalvelu.fi/jns?id=631152&tpk=bca858ec-b09c-42b9-8aba-0168407cf560

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: https://tarjouspalvelu.fi/jns?id=631152&tpk=bca858ec-b09c-42b9-8aba-0168407cf560

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: finština

Elektronický katalog: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Povolena

Lhůta pro doručení nabídek: 04/12/2026 10:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 3 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 04/12/2026 10:15:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Markkinaoikeus

Informace o lhůtách pro přezkum: Muutoksenhakuaika määräytyy voimassa olevan hankintalain mukaisesti.

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Pohjois-Karjalan hankintatoimi

5.1. Část: LOT-0002

Název: 2. Ilomantsin Yrityskiinteistöt Oy (alv. 0 %)
Popis: Osion 2 kohteet ja kiinteistönhoidon tehtävät ovat tämän tarjouspyynnön ohessa liitteinä.
Interní identifikátor: 2-1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby
Hlavní klasifikace (cpv): 70000000 Realitní služby

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Pohjois-Karjala (FI1DC)
Země: Finsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/01/2027
Datum konce trvání: 31/12/2028

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 55 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:
Účast není vyhrazena.
Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU
Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano
Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:
Typ: Cena
Popis: Ks. vertailuperusteet tarjouspyynnön kohdasta "Päätöksenteon perusteet"
Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)
Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 23/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas
Adresa zadávací dokumentace: https://tarjouspalvelu.fi/jns?id=631152&tpk=bca858ec-b09c-42b9-8aba-0168407cf560

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:
Elektronické podání: Požadována
Adresa pro podání: https://tarjouspalvelu.fi/jns?id=631152&tpk=bca858ec-b09c-42b9-8aba-0168407cf560
Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: finština
Elektronický katalog: Nepovolena
Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Povolena
Lhůta pro doručení nabídek: 04/12/2026 10:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas
Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 3 Měsíce
Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 04/12/2026 10:15:00 (UTC+00:00) západoevropský čas
Smluvní podmínky:
Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne
Elektronická fakturace: Požadována
Bude použito elektronické objednávání: ano
Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky
Rámcová dohoda:
Žádná rámcová dohoda
Informace o dynamickém nákupním systému:
Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum
Organizace příslušná pro přezkum: Markkinaoikeus
Informace o lhůtách pro přezkum: Muutoksenhakuaika määräytyy voimassa olevan hankintalain mukaisesti.
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Pohjois-Karjalan hankintatoimi

5.1. Část: LOT-0003
Název: 3. Kiinteistö Oy Ilomantsin Liikekeskus Oy (alv. 0 %)
Popis: Osion 3 kohteet ja kiinteistönhoidon tehtävät ovat tämän tarjouspyynnön ohessa liitteinä.
Interní identifikátor: 3-2

5.1.1. Účel
Charakter smlouvy: Služby
Hlavní klasifikace (cpv): 70000000 Realitní služby

5.1.2. Místo plnění
Nižší územní jednotka země (NUTS): Pohjois-Karjala (FI1DC)
Země: Finsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání
Datum zahájení: 01/01/2027
Datum konce trvání: 31/12/2028

5.1.5. Hodnota
Odhadovaná hodnota bez DPH: 25 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace
Vyhrazená účast:
Účast není vyhrazena.
Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU
Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano
Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr
Zdroje výběrových kritérií: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5.1.10. Kritéria pro zadání
Kritérium:
Typ: Cena
Popis: Ks. vertailuperusteet tarjouspyynnön kohdasta "Päätöksenteon perusteet"

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)
Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 23/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas
Adresa zadávací dokumentace: https://tarjouspalvelu.fi/jns?id=631152&tpk=bca858ec-b09c-42b9-8aba-0168407cf560

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:
Elektronické podání: Požadována
Adresa pro podání: https://tarjouspalvelu.fi/jns?id=631152&tpk=bca858ec-b09c-42b9-8aba-0168407cf560
Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: finština
Elektronický katalog: Nepovolena
Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Povolena
Lhůta pro doručení nabídek: 04/12/2026 10:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas
Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 3 Měsíce
Informace o veřejném otvírání nabídek:
Datum otevření: 04/12/2026 10:15:00 (UTC+00:00) západoevropský čas
Smluvní podmínky:
Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne
Elektronická fakturace: Požadována
Bude použito elektronické objednávání: ano
Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:
Žádná rámcová dohoda
Informace o dynamickém nákupním systému:
Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Markkinaoikeus
Informace o lhůtách pro přezkum: Muutoksenhakuaika määräytyy voimassa olevan hankintalain mukaisesti.
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Pohjois-Karjalan hankintatoimi

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Markkinaoikeus
Registrační číslo: 3006157-6
Poštovní adresa: Radanrakentajantie 5
Obec: Helsinki
PSČ: 00520
Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Země: Finsko
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefon: +358 295643300

Internetová adresa: https://www.markkinaoikeus.fi
Úlohy této organizace:
Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0002
Oficiální název: Pohjois-Karjalan hankintatoimi
Registrační číslo: 0242746-2
Poštovní adresa: Torikatu 19 A
Obec: Joensuu
PSČ: 80100
Nižší územní jednotka země (NUTS): Pohjois-Karjala (FI1DC)
Země: Finsko
Kontaktní místo: Marianne Hatakka
E-mail: hankinta@jns.fi
Telefon: +358 504623058
Internetová adresa: http://www.joensuu.fi/pohjois-karjalan-hankintatoimi
Úlohy této organizace:
Kupující
Vedoucí skupiny
Centrální zadavatel zadávající veřejné zakázky nebo uzavírající rámcové dohody na stavební práce, dodávky nebo služby určené pro jiné kupující
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0003
Oficiální název: Kiinteistö Oy Ilomantsin Virastotalo
Registrační číslo: 0547622-7
Obec: Ilomantsi
PSČ: 82900
Nižší územní jednotka země (NUTS): Pohjois-Karjala (FI1DC)
Země: Finsko
Kontaktní místo: Marianne Hatakka
E-mail: hankinta@joensuu.fi
Telefon: +358 504623058
Internetová adresa: https://www.ilomantsi.fi/koy-ilomantsin-virastotalo
Úlohy této organizace:
Kupující

8.1. ORG-0004
Oficiální název: Ilomantsin Yrityskiinteistöt Oy
Registrační číslo: 2975205-4
Obec: Ilomantsi
PSČ: 82900
Nižší územní jednotka země (NUTS): Pohjois-Karjala (FI1DC)
Země: Finsko
Kontaktní místo: Marianne Hatakka
E-mail: hankinta@joensuu.fi
Telefon: +358 504623058
Internetová adresa: https://www.ilomantsi.fi/
Úlohy této organizace:
Kupující

8.1. ORG-0005

Oficiální název: Kiinteistö Oy Ilomantsin Liikekeskus
Registrační číslo: 0242702-4
Poštovní adresa: Kalevalantie 13
Obec: Ilomantsi
PSČ: 82900
Nižší územní jednotka země (NUTS): Pohjois-Karjala (FI1DC)
Země: Finsko
Kontaktní místo: Marianne Hatakka
E-mail: hankinta@joensuu.fi
Telefon: +358 504623058
Úlohy této organizace:
Kupující

8.1. ORG-0006

Oficiální název: Hansel Oy (Hilma)
Registrační číslo: FI09880841
Poštovní adresa: Mannerheiminaukio 1a
Obec: Helsinki
PSČ: 00100
Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Země: Finsko
Kontaktní místo: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Internetová adresa: http://hankintailmoitukset.fi
Úlohy této organizace:
TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 3c75e7e4-296c-41fc-bc28-dded07eccd8d - 01
Druh formuláře: Zadávání
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 16
Datum odeslání oznámení: 03/11/2026 11:57:47 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas
Datum odeslání oznámení (eSender): 03/11/2026 09:57:48 (UTC+00:00) západoevropský čas
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: finština
Číslo zveřejnění oznámení: 765834-2026
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 214/2026
Datum zveřejnění: 04/11/2026