767262-2026 - Zadávání

Německo – Stavební úklid – Ausschreibung Gebäudereinigung - Bezirksverband Pfalz (Pfalztheater Kaiserslautern)
OJ S 214/2026 04/11/2026
Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Bezirksverband Pfalz
E-mail: vergabestelle@bv-pfalz.de
Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt ovládaný místním orgánem
Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Ausschreibung Gebäudereinigung - Bezirksverband Pfalz (Pfalztheater Kaiserslautern)
Popis: Der Bezirksverband Pfalz benötigt die Unterhaltsreinigung (UR) für seine Gebäude des Pfalztheaters Kaiserslautern an verschiedenen Standorten
Identifikátor řízení: 3b71e4c6-6a00-43bb-9e05-ab3b5b4ac268
Interní identifikátor: 26 - 08 - PT
Typ řízení: Otevřené
Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby
Hlavní klasifikace (cpv): 90911200 Stavební úklid
Další klasifikace (cpv): 90910000 Úklidové služby, 90919200 Úklid kanceláří

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Willy-Brandt-Platz 4-5
Obec: Kaiserslautern
PSČ: 67657
Nižší územní jednotka země (NUTS): Kaiserslautern, Kreisfreie Stadt (DEB32)
Země: Německo

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Blechhammerweg 51
Obec: Kaiserslautern
PSČ: 67659
Nižší územní jednotka země (NUTS): Kaiserslautern, Kreisfreie Stadt (DEB32)
Země: Německo

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Fischerstraße 49
Obec: Kaiserslautern
PSČ: 67655

Nižší územní jednotka země (NUTS): Kaiserslautern, Kreisfreie Stadt (DEB32)
Země: Německo

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Lauterstraße 135
Obec: Kaiserslautern
PSČ: 67657
Nižší územní jednotka země (NUTS): Kaiserslautern, Kreisfreie Stadt (DEB32)
Země: Německo

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Mühlstraße 10
Obec: Kaiserslautern
PSČ: 67659
Nižší územní jednotka země (NUTS): Kaiserslautern, Kreisfreie Stadt (DEB32)
Země: Německo

2.1.4. Obecné informace

Další informace: #Bekanntmachungs-ID: CXP6YY0YC6T# Objektbesichtigung: Aufgrund der Komplexität der Objekte, den räumlichen Gegebenheiten, den Arbeitsbedingungen, den Arbeitsschutzanforderungen und den unterschiedlichsten Materialbeschaff enheiten ist eine Objektbesichtigung zwingend durchzuführen.
Právní základ:
Směrnice 2014/24/EU
vgv -

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení, Zadávací dokumentace
Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení:
Účast na zločinném spolčení:
Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi:
Praní peněz nebo financování terorismu:
Podvody:
Korupce:
Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi:
Porušení povinnosti týkající se placení daní:
Porušení povinnosti týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení:
Porušení povinností vyplývajících z právních předpisů o ochraně životního prostředí:
Porušení povinností vyplývajících ze sociálněprávních předpisů:
Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů:
Platební neschopnost:
Majetek spravuje likvidátor:
Obchodní činnost je pozastavena:
Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů:
Vážné profesní pochybení:
Dohody s jinými hospodářskými subjekty, jejichž cílem je narušení hospodářské soutěže:
Střet zájmů související s účastí v zadávacím řízení:
Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení:
Předčasné ukončení, náhrada škody nebo jiné srovnatelné sankce:
Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo získání důvěrných informací o tomto řízení:

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Ausschreibung Gebäudereinigung - Bezirksverband Pfalz (Pfalztheater Kaiserslautern)
Popis: Der Bezirksverband Pfalz benötigt die Unterhaltsreinigung (UR) für seine Gebäude des Pfalztheaters Kaiserslautern an verschiedenen Standorten. Die Ausschreibung umfasst folgende Objekte für die Leistungserbringung: Pfalztheater Kaiserslautern - Großes Haus UR Bodenfläche 9.174,31 m² Pfalztheater Kaiserslautern - Werkstatt UR Bodenfläche 69,20 m² Pfalztheater Kaiserslautern - Probebühne III Fischerstraße UR Bodenfläche 238,29 m² Pfalztheater Kaiserslautern - Werkstatt Lauterstraße UR Bodenfläche 400,39 m² Pfalztheater Kaiserslautern - Villa Munzinger UR Bodenfläche 767,11 m² Gesamt: 10.649,30 m² Der Bezirksverband Pfalz benötigt die Abrufreinigung (AR) für seine Gebäude des Pfalztheaters Kaiserslautern an verschiedenen Standorten. Die Ausschreibung umfasst folgende Objekte für die Leistungserbringung: Pfalztheater Kaiserslautern - Großes Haus AR Bodenfläche 211,30 m² Pfalztheater Kaiserslautern - Probebühne Mühlstraße AR Bodenfläche 66,70 m² Gesamt: 278,00 m²
Interní identifikátor: 26 - 08 - PT

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby
Hlavní klasifikace (cpv): 90911200 Stavební úklid
Další klasifikace (cpv): 90910000 Úklidové služby, 90919200 Úklid kanceláří

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Willy-Brandt-Platz 4-5
Obec: Kaiserslautern
PSČ: 67657
Nižší územní jednotka země (NUTS): Kaiserslautern, Kreisfreie Stadt (DEB32)
Země: Německo

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Blechhammerweg 51
Obec: Kaiserslautern
PSČ: 67659
Nižší územní jednotka země (NUTS): Kaiserslautern, Kreisfreie Stadt (DEB32)
Země: Německo

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Fischerstraße 49
Obec: Kaiserslautern
PSČ: 67655
Nižší územní jednotka země (NUTS): Kaiserslautern, Kreisfreie Stadt (DEB32)
Země: Německo

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Lauterstraße 135
Obec: Kaiserslautern
PSČ: 67657
Nižší územní jednotka země (NUTS): Kaiserslautern, Kreisfreie Stadt (DEB32)
Země: Německo

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Mühlstraße 10
Obec: Kaiserslautern
PSČ: 67659
Nižší územní jednotka země (NUTS): Kaiserslautern, Kreisfreie Stadt (DEB32)
Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/04/2027
Datum konce trvání: 31/03/2030

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 2
Další informace o obnovení: Dieser Vertrag wird für die Dauer von 3 Jahren geschlossen und tritt am 01.04.2027 in Kraft. Die Vertragslaufzeit verlängert sich jeweils um ein weiteres Jahr, wenn der Vertrag nicht spätestens bis 30.09.2029 bzw. bis 30.09.2030 schriftlich gekündigt wird. Er endet in jedem Fall automatisch nach 5 Jahren am 31.03.2032. Es bedarf keiner gesonderten Kündigung.

5.1.6. Obecné informace

Jedná se o opakující se zadávací řízení
Vyhrazená účast:
Účast není vyhrazena.
Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce
Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU
Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano
Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano
Další informace: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení, Zadávací dokumentace
Kritérium: Reference na určité služby
Popis výběrového kritéria: Eigenerklärung des Bieters/der Bietergemeinschaft über mindestens drei und höchstens fünf geeignete Referenzen des Bieters, eines Mitglieds oder der Mitglieder der Bietergemeinschaft über in den letzten höchstens drei Jahren erbrachten Reinigungsleistungen, jeweils mit den in den Ausschreibungsunterlagen geforderten Angaben. Damit eine Referenz innerhalb des vorgegebenen Dreijahreszeitraums als erbracht gilt, darf die Referenz nicht vor Ablauf eines Zeitraums von drei Jahren vor der Frist zur Abgabe der Angebote beendet worden sein. Eine Referenz ist geeignet, wenn jeweils alle nachfolgenden Anforderungen erfüllt sind: - Gegenstand der Referenz sind/waren Unterhaltsreinigungsleistungen (UR). - Der Erbringungszeitraum (Zeitraum der Leistungserbringung) der Referenz beträgt mindestens 12 Monate; d. h. die referenzgegenständlichen Leistungen müssen mindestens 12 Monate in Folge erbracht worden sein. - Die Unterhaltsreinigungsleistungen (UR) wurden in einem Gebäude oder mehreren Gebäuden erbracht, das bzw. die überwiegend zu Veranstaltungshallen, Messen, Tagungseinrichtungen, Theater oder Museen dient bzw. dienen. - Die referenzgegenständliche Jahresreinigungsfläche UR beträgt mindestens 500.000 m². - Die Referenz wurde aus Sicht des Referenzauftraggebers vertragskonform erbracht. Referenzauftraggeber kann ausschließlich der Vertragspartner des Bieters oder des Mitglieds

der Bietergemeinschaft sein, dass die Referenz erbracht hat. Der Ansprechpartner beim Referenzauftraggeber und dessen Kontaktdaten müssen vom Bieter angegeben werden. Die Kontaktdaten werden vertraulich behandelt. Die vom Bieter in der Referenz angegebenen personenbezogenen Daten des Referenzauftraggebers werden nur zur Überprüfung der Referenzen verarbeitet. Die entsprechenden Voraussetzungen für die Einholung und Nennung der personenbezogenen Daten des Referenzauftraggebers zu schaffen, liegt allein in der Verantwortung des Bieters. Es werden nur die vom Bieter/der Bietergemeinschaft an vorgegebener Stelle jeweils genannten Referenzen berücksichtigt. Sollten an anderer Stelle oder darüber hinaus Referenzen benannt werden (z. B. in allgemeinen Bürobroschüren, Referenzlisten o. ä.), werden diese nicht berücksichtigt. Bei Bietergemeinschaften muss klar erkennbar sein, welche Referenz welchem Mitglied zuzuordnen ist. Die die Mindestanforderungen erfüllenden Referenzen der Mitglieder werden der Bietergemeinschaft zugerechnet. Auch von einer Bietergemeinschaft dürfen insgesamt nur maximal fünf (5) Referenzen benannt werden.

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace
Popis výběrového kritéria: Eigenerklärung des Bieters/der Bietergemeinschaft über die Qualifikation der im Auftragsfall als Objektleitung eingesetzten Person. Als Objektleitung im Sinne dieses Eignungskriteriums gilt die Person, die als Objektleitung im Sinne der Definition des Formblatts "Aufsichts- und Kontrollstunden" vom Bieter im Auftragsfall eingesetzt wird. Die im Auftragsfall als Objektleitung eingesetzte Person muss mindestens - über eine Berufserfahrung von drei Jahren als Objektleitung in Objekten verfügen, die dem Auftragsgegenstand gleichwertig sind, - über Deutschkenntnisse auf dem Sprachniveau B2 des Gemeinsamen Europäischen Referenzrahmens für Sprachen verfügen und in deutscher Sprache mündlich und schriftlich kommunizieren können; - und über die folgende Qualifikation verfügen: - Bestandene Ausbildung zur innungsgeprüften Objektleitung, wobei die Ausbildung mindestens 10 Vollzeittage (*1) gedauert hat und im Rahmen derer die folgenden Inhalte vermittelt und im Rahmen der schriftlichen Abschlussprüfung abgefragt wurden: Grundlagen der Reinigungs- und Hygienetechnik, Reinigungsorganisation und Qualitätssicherung, Angebotsbearbeitung sowie Grundlagen des Vertrags-, Arbeits- und Tarifrechts, Personalführung und Mitarbeiterkommunikation einschließlich Unterweisung und Motivation von Mitarbeitenden sowie Kundenkommunikation, Beschwerdemanagement und Kundenbetreuung; - oder bestandene Ausbildung zum Fachwirt Reinigungs- und Hygienemanagement, wobei die Ausbildung mindestens 8 Vollzeittage gedauert hat und im Rahmen derer die folgenden Inhalte vermittelt und im Rahmen der schriftlichen Abschlussprüfung abgefragt wurden: Grundlagen der Reinigungs- und Hygienetechnik, Technologie der Reinigungs- und Hygienetechnik, Betriebliche Organisation und Kostenrechnung, Personalmanagement und Reklamationsmanagement; - oder staatlich geprüfter Desinfektor (*2); - oder abgeschlossene Ausbildung im Gebäudereiniger-Handwerk; - oder eine zu den vorstehend genannten Qualifikationen gleichwertige Qualifikation. (*1) Als Vollzeittag im Sinne dieses Eignungskriteriums gilt ein Tag mit mindestens 8 Stunden Ausbildungszeit. (*2) Als staatlich geprüfter Desinfektor im Sinne dieses Eignungskriteriums gilt jede Person, welche die Voraus-setzungen als "geeignete Fachkraft mit besonderer Sachkunde" im Sinne von § 17 Abs. 3 Infektionsschutz-gesetz (IfSG) erfüllt und als solche eingesetzt werden kann.

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti
Popis výběrového kritéria: Eigenerklärung des Bieters/der Bietergemeinschaft bezüglich einer bestehenden Betriebshaftpflichtversicherung des Bieters/der Mitglieder der Bietergemeinschaft mit mindestens Deckungssummen von Schadensart Deckungssumme in

Euro - Personenschäden 5.000.000,00 EUR - Sach- und Umweltschäden 5.000.000,00 EUR - Vermögensschäden 1.000.000,00 EUR - Bearbeitungsschäden 1.000.000,00 EUR - Schlüsselverlust 200.000,00 EUR bei einem in einem Mitgliedstaat der EU oder in einem Vertragsstaat des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zugelassenen Versicherungsunternehmen. Sollte der Bieter/die Mitglieder der Bietergemeinschaft nicht über eine Betriebshaftpflichtversicherung verfügen, welche die vorgenannten Voraussetzungen erfüllt, hat der Bieter/die Bietergemeinschaft zu erklären, dass er/sie im Auftragsfall eine Betriebshaftpflichtversicherung abschließen wird, welche alle vorgenannten Anforderungen erfüllt.

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:
Typ: Cena
Popis: siehe Datei "CS_2026_0286_013_Zuschlagskriterien"
Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)
Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 35
Kritérium:
Typ: Kvalita
Jméno/název: Produktivstunden
Popis: siehe Datei "CS_2026_0286_013_Zuschlagskriterien"
Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)
Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30
Kritérium:
Typ: Kvalita
Jméno/název: Aufsichts-/Kontrollstunden
Popis: siehe Datei "CS_2026_0286_013_Zuschlagskriterien"
Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)
Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 6
Kritérium:
Typ: Kvalita
Jméno/název: Ausführungskonzept
Popis: siehe Datei "CS_2026_0286_013_Zuschlagskriterien"
Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)
Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 24
Kritérium:
Typ: Kvalita
Jméno/název: Nachhaltigkeit
Popis: siehe Datei "CS_2026_0286_013_Zuschlagskriterien"
Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)
Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 5

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina
Lhůta pro vyžádání dalších informací: 01/12/2026 23:59:59 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas
Adresa zadávací dokumentace: https://rlp.vergabekommunal.de/Satellite/notice/CXP6YY0YC6T/documents
Komunikační kanál ad hoc:
URL: https://rlp.vergabekommunal.de/Satellite/notice/CXP6YY0YC6T

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:
Elektronické podání: Požadována
Adresa pro podání: https://rlp.vergabekommunal.de/Satellite/notice/CXP6YY0YC6T
Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina
Elektronický katalog: Nepovolena
Varianty: Nepovolena
Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena
Lhůta pro doručení nabídek: 08/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas
Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 70 Dny
Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:
Podle uvážení kupujícího mohou být některé chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.
Další informace: Der AG behält sich Nachforderungen von unternehmensbezogenen oder leistungsbezogenen Unterlagen in den Grenzen des § 56 VgV bis zum Ablauf der (gegebenenfalls verlängerten) Bindefrist vor. Ein Anspruch der Bieter auf Nachforderung von Unterlagen besteht nicht. Unterlagen, die von der Vergabestelle nach Angebotsabgabe verlangt werden, sind zu dem von der Vergabestelle bestimmten Zeitpunkt einzureichen. Werden die Unterlagen nicht vollständig fristgerecht vorgelegt, wird das Angebot ausgeschlossen.
Informace o veřejném otvírání nabídek:
Datum otevření: 08/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas
Smluvní podmínky:
Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne
Elektronická fakturace: Povolena
Bude použito elektronické objednávání: ne
Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:
Žádná rámcová dohoda
Informace o dynamickém nákupním systému:
Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer Rheinland-Pfalz Ministerium für Wirtschaft, Tourismus, Energie und Klima
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Bezirksverband Pfalz
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Bezirksverband Pfalz
Organizace přijímající žádosti o účast: Bezirksverband Pfalz

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Bezirksverband Pfalz
Registrační číslo: 073120000000-500-46
Poštovní adresa: Bismarckstr. 17
Obec: Kaiserslautern
PSČ: 67655

Nižší územní jednotka země (NUTS): Kaiserslautern, Kreisfreie Stadt (DEB32)
Země: Německo
Kontaktní místo: Referat 11 - Vergabestelle
E-mail: vergabestelle@bv-pfalz.de
Telefon: +49 63136470
Internetová adresa: http://www.bv-pfalz.de
Úlohy této organizace:
Kupující
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení
Organizace přijímající žádosti o účast

8.1. ORG-0002
Oficiální název: Bezirksverband Pfalz
Registrační číslo: 073120000000-500-46
Poštovní adresa: Bismarckstr. 17
Obec: Kaiserslautern
PSČ: 67655
Nižší územní jednotka země (NUTS): Kaiserslautern, Kreisfreie Stadt (DEB32)
Země: Německo
Kontaktní místo: Referat 11 - Vergabestelle
E-mail: vergabestelle@bv-pfalz.de
Telefon: +49 6313647136
Internetová adresa: http://www.bv-pfalz.de
Úlohy této organizace:
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0003
Oficiální název: Vergabekammer Rheinland-Pfalz Ministerium für Wirtschaft, Tourismus, Energie und Klima
Registrační číslo: DE355604198
Poštovní adresa: Stiftsstraße 9
Obec: Mainz
PSČ: 55116
Nižší územní jednotka země (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)
Země: Německo
E-mail: Vergabekammer.rlp@mwvlw.rlp.de
Telefon: +49 6131162234
Fax: +49 6131162113
Internetová adresa: https://mwvlw.rlp.de
Úlohy této organizace:
Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0004
Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83
Obec: Bonn
PSČ: 53119
Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Země: Německo
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100
Úlohy této organizace:
TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 41de5d8f-b7ea-407e-b180-c7a265420164 - 01
Druh formuláře: Zadávání
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 16
Datum odeslání oznámení: 03/11/2026 14:21:13 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina
Číslo zveřejnění oznámení: 767262-2026
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 214/2026
Datum zveřejnění: 04/11/2026