768171-2026 - Zadávání

Německo – Architektonické, technické a plánovací služby – Sanierung Mühlbachhalle in Schemmerhofen, Fachplanung HLS
OJ S 215/2026 05/11/2026
Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Gemeinde Schemmerhofen
E-mail: wettbewerb@lehmannconsult.de
Právní forma kupujícího: Místní orgán
Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Sanierung Mühlbachhalle in Schemmerhofen, Fachplanung HLS
Popis: Die Gemeinde Schemmerhofen beabsichtigt, mittels eines Verhandlungsverfahrens mit Teilnahmewettbewerb, die Vergabe der Fachplanung HLS (LPH 1-8) gem. § 55 Abs. 1 HOAI 2021 für die Sanierung der Mühlbachhalle in Schemmerhofen. Die Beauftragung soll stufenweise erfolgen. In der ersten Stufe sollen die LPH 1-4 beauftragt werden. Der Auftraggeber beabsichtigt, bei Fortsetzung der Planung und Ausführung der Baumaßnahme weitere LPH (5-8) abzurufen. Der Auftraggeber behält sich vor, die Beauftragung auf einzelne Leistungsphasen bzw. Teilleistungen einzelner Leistungsstufen oder auf einzelne Abschnitte der Baumaßnahme zu beschränken. Aufgrund von Förder-freigaben könnte es nach LPH 4 schlimmstenfalls zu einer Unterbrechung der Maßnahme (bis zu einem Jahr) kommen.
Identifikátor řízení: 844cf381-034f-44b6-91bb-acf98131cf59
Interní identifikátor: 26.070
Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení
Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby
Hlavní klasifikace (cpv): 71240000 Architektonické, technické a plánovací služby
Další klasifikace (cpv): 71321000 Technické projekty pro mechanické a elektrické instalace budov, 71300000 Technicko-inženýrské služby

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Hauptstraße 28
Obec: Schemmerhofen
PSČ: 88433
Nižší územní jednotka země (NUTS): Biberach (DE146)
Země: Německo

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:
Směrnice 2014/24/EU

vgv -
Použitelné přeshraniční právo: Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení
Korupce: Es sind die Ausschlussgründe gem. § 123 und §124 GWB zu berücksichtigen.
Podvody:
Účast na zločinném spolčení:
Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi:
Obchodní činnost je pozastavena:
Praní peněz nebo financování terorismu:
Majetek spravuje likvidátor:
Střet zájmů související s účastí v zadávacím řízení:
Předčasné ukončení, náhrada škody nebo jiné srovnatelné sankce:
Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi:
Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů:
Vážné profesní pochybení:
Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo získání důvěrných informací o tomto řízení:
Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů:
Porušení povinností vyplývajících ze sociálněprávních předpisů:
Porušení povinností vyplývajících z právních předpisů o ochraně životního prostředí:
Porušení povinnosti týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení:
Porušení povinnosti týkající se placení daní:
Dohody s jinými hospodářskými subjekty, jejichž cílem je narušení hospodářské soutěže:
Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení:
Platební neschopnost:

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Sanierung Mühlbachhalle in Schemmerhofen: Fachplanung HLS
Popis: Die Gemeinde Schemmerhofen beabsichtigt, mittels eines Verhandlungsverfahrens mit Teilnahmewettbewerb, die Vergabe der Fachplanung HLS (LPH 1-8) gem. § 55 Abs. 1 HOAI 2021 für die Sanierung der Mühlbachhalle in Schemmerhofen. Die Beauftragung soll stufenweise erfolgen. In der ersten Stufe sollen die LPH 1-4 beauftragt werden. Der Auftraggeber beabsichtigt, bei Fortsetzung der Planung und Ausführung der Baumaßnahme weitere LPH (5-8) abzurufen. Der Auftraggeber behält sich vor, die Beauftragung auf einzelne Leistungsphasen bzw. Teilleistungen einzelner Leistungsstufen oder auf einzelne Abschnitte der Baumaßnahme zu beschränken. Aufgrund von Förder-freigaben könnte es nach LPH 4 schlimmstenfalls zu einer Unterbrechung der Maßnahme (bis zu einem Jahr) kommen.
Interní identifikátor: 26.070

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby
Hlavní klasifikace (cpv): 71240000 Architektonické, technické a plánovací služby
Další klasifikace (cpv): 71300000 Technicko-inženýrské služby, 71321000 Technické projekty pro mechanické a elektrické instalace budov

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Hauptstraße 28

Obec: Schemmerhofen
PSČ: 88433
Nižší územní jednotka země (NUTS): Biberach (DE146)
Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 04/01/2027
Datum konce trvání: 31/08/2029

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:
Účast není vyhrazena.
Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU
Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne
Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení
Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace
Popis výběrového kritéria: Nachweis zur Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung (berufliche Qualifikation) Teilnahmeberechtigt am Verhandlungsverfahren sind in den EWR-/EU-Staaten ansässige natürliche Personen, juristische Personen und Bewerbergemeinschaften, deren Projektverantwortlicher zur Führung der Berufsbezeichnung „Ingenieur“ befugt ist. Ist die Berufsbezeichnung am jeweiligen Heimatstaat gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die fachlichen Anforderungen als Ingenieur, wer über ein Diplom, Prüfungszeugnis oder einen sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung der Richtlinie 2013/55/EU entspricht.
Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti
Popis výběrového kritéria: Nachweis über Berufshaftpflichtversicherung Erklärung des Bieters, dass die aktuelle Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung über min. 2.000.000 € für Personenschäden und min. 2.000.000 € für sonstige Schäden nachgewiesen werden kann bzw. dass die Deckungssummen im Auftragsfall entsprechend erhöht werden.
Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky
Popis výběrového kritéria: Erklärung des Bieters, dass kein Bezug zu Russland im Sinne der Vorschrift besteht. Es wird die Einhaltung der Sanktionen der EU gegen russische Unternehmen/Personen/Lieferanten (Auftragsverbot) erklärt.
Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Průměrný roční obrat
Popis výběrového kritéria: Es wird das Mittel aus dem Gesamtumsatz der letzten drei Jahre (brutto) gewertet. Für die Bewertung wurde folgende Abstufung gewählt: • Mittel aus dem Gesamtumsatz < 100.000 € = 3 von 15 Bewertungspunkten • Mittel aus dem Gesamtumsatz 100.000 € bis 150.000 € = 6 von 15 Bewertungspunkten • Mittel aus dem Gesamtumsatz 150.000 € bis 200.000 € = 9 von 15 Bewertungspunkten • Mittel aus dem Gesamtumsatz

200.000 € bis 250.000 € = 12 von 15 Bewertungspunkten • Mittel aus dem Gesamtumsatz > 250.000 € = 15 von 15 Bewertungspunkten
Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení
Váha (procenta, přesně): 15,00

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců
Popis výběrového kritéria: Es wird das Mittel aus der Anzahl der in den letzten drei Jahren im Unternehmen beschäftigten Ingenieuren gewertet. Für die Bewertung wurde folgende Abstufung gewählt: • Durchschnittlich Beschäftigte < 2 Ing. = 0 von 15 Bewertungspunkten • Durchschnittlich Beschäftigte 2 Ing. = 3 von 15 Bewertungspunkten • Durchschnittlich Beschäftigte 3 Ing. = 6 von 15 Bewertungspunkten • Durchschnittlich Beschäftigte 4 Ing. = 9 von 15 Bewertungspunkten • Durchschnittlich Beschäftigte 5 Ing. = 12 von 15 Bewertungspunkten • Durchschnittlich Beschäftigte > 5 Ing. = 15 von 15 Bewertungspunkten
Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení
Váha (procenta, přesně): 15,00

Kritérium: Reference na určité služby
Popis výběrového kritéria: Es werden maximal zwei Referenzen gewertet. Sollten mehr als zwei Referenzen abgegeben werden, fließen nur die zwei Referenzen mit der höchsten Punktzahl in die Gesamtbewertung ein. Gewertet werden nur unternehmensbezogene Referenzen, mit den nachfolgenden Anforderungen: Referenz 1 zu vergleichbarem realisiertem Projekt: • Neubau/Sanierung mind. Honorarzone II • Investitionssumme der KG 300 + KG 400 ab 3.000.000 € brutto • Betreuung des Projekts für die Leistungsphasen 1-8 o Leistungsphase 1-3 = 4 von 8 Bewertungspunkten o Leistungsphase 1-7 = 6 von 8 Bewertungspunkten o Leistungsphase 1-8 = 8 von 8 Bewertungspunkten • Leistung der letzten 10 Jahre (Abschluss der Leistung nach 01.12.2016) im Bereich der TGA-Fachplanung HLS nach § 55 Abs. 1 HOAI 2021. Das Projekt muss mindestens bis zur LPH 5 durchgeführt worden, aber nicht vollständig abgeschlossen sein, allerdings erhalten nur bereits ausgeführte Leistungsphasen Punkte. • Gesamteindruck der Referenz o Referenzen mit dem Umbau eines bestehenden Gebäudes, erhalten extra Punkte (+ 2 Punkte) o Referenzen, die für einen öffentlichen Auftraggeber erbracht wurden, erhalten extra Punkte (+ 1 Punkt). Referenz 2 zu vergleichbarem realisiertem Projekt: • Neubau/Sanierung mind. Honorarzone II • Investitionssumme der KG 300 + KG 400 ab 2.000.000 € brutto • Betreuung des Projekts für die Leistungsphasen 1-8 o Leistungsphase 1-3 = 4 von 8 Bewertungspunkten o Leistungsphase 1-7 = 6 von 8 Bewertungspunkten o Leistungsphase 1-8 = 8 von 8 Bewertungspunkten • Leistung der letzten 10 Jahre (Abschluss der Leistung nach 01.12.2016) im Bereich der TGA-Fachplanung HLS nach § 55 Abs. 1 HOAI 2021. Das Projekt muss mindestens bis zur LPH 5 durchgeführt worden, aber nicht vollständig abgeschlossen sein, allerdings erhalten nur bereits ausgeführte Leistungsphasen Punkte. • Gesamteindruck der Referenz o Referenzen, die für einen öffentlichen Auftraggeber erbracht wurden, erhalten extra Punkte (+ 2 Punkte). Zur Belegbarkeit der bewerteten Kriterien, stellte der Bewerber die jeweilige Referenz auf einem gesonderten DIN A4-Blatt im Hinblick auf die abgefragten Kriterien vor und fügt diese Darstellungen als Anhang dem Teilnahmeantrag bei. Zusätzlich ist die Anlage 02 „Liste der Referenzprojekte“ des Teilnahmeantrags entsprechend auszufüllen!
Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení
Váha (procenta, přesně): 70,00

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3
Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určití účastníci vyřazeni
Kupující si vyhrazuje právo zadat zakázku na základě původních nabídek bez dalších jednání

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:
Typ: Cena
Jméno/název: 2 Honorar
Popis: Bezüglich des Kriteriums „Honorarsatz“ erhält das günstigste Angebot 10 von 10 möglichen Punkten. Ein fiktives Angebot, das 30% teurer als das günstigste Angebot ist, erhält 0 Punkte, dazwischen wird linear interpoliert.
Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)
Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30
Kritérium:
Typ: Kvalita
Jméno/název: 1A Organisation, Qualifikation und Erfahrung des betrauten Personals
Popis: 1. Herangehensweise bei Besonderheiten und Schwierigkeiten: 10% 2. Herangehensweise an das Projekt und Organisation des Projektes unter Berücksichtigung der Schnittstellen zu anderen Projektbeteiligten: 10% 3. Zusammenarbeit mit dem Auftraggeber: 20%
Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)
Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 40
Kritérium:
Typ: Kvalita
Jméno/název: 1B Qualität
Popis: 1. Konzept zur Qualitätssicherung in der Planung: 10% 2. Vorgehensweise zur Terminplanung und -sicherung: 10% 3. Vorgehensweise zur Kostenoptimierung und -sicherung: 10%
Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)
Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina
Lhůta pro vyžádání dalších informací: 02/12/2026
Adresa zadávací dokumentace: https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av286ba7-eu
Komunikační kanál ad hoc:
URL: https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av286ba7-eu

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:
Elektronické podání: Požadována
Adresa pro podání: https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av286ba7-eu
Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina
Elektronický katalog: Nepovolena
Varianty: Nepovolena
Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena
Lhůta pro doručení žádostí o účast: 07/12/2026 11:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas
Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:
Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter gem. § 56 Abs. 2 VgV unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne
Elektronická fakturace: Povolena
Bude použito elektronické objednávání: ne
Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe
Informace o lhůtách pro přezkum: Vergabeverfahren, bei denen der Auftragswert die EU-Schwellenwerte erreicht oder überschreitet, können auf Antrag in einem formellen Verfahren vor der Vergabekammer auf ihre Rechtmäßigkeit überprüft werden (§ 155 Absatz 1 GWB). Die Grundlagen des Nachprüfungsverfahrens ergeben sich aus den §§ 160 ff. GWB. 1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. 4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. Der Auftraggeber muss nach § 134 GWB die nicht berücksichtigten Bieter über seine Zuschlagsentscheidung informieren, und zwar 10 Kalendertage vor der Zuschlagsentscheidung, wenn die Information auf elektronischem Wege versendet wird. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber. Innerhalb dieser Frist kann der Bieter die Entscheidung des Auftraggebers vor der Vergabekammer überprüfen lassen. Unterbleibt die Information der Bieter durch den Auftraggeber oder erteilt er den Zuschlag vor Fristablauf, so ist der Vertrag unwirksam (§ 135 Absatz 1 Nr. 1 GWB). Verstöße im Sinne von § 135 Abs. 1 GWB (Unwirksamkeit des Vertrages) sind in einem Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen ab Kenntnis des Verstoßes, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend zu machen. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im EU-Amtsblatt bekanntgemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU (§ 135 Abs. 2 GWB).

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Gemeinde Schemmerhofen
Registrační číslo: 77086/00166
Poštovní adresa: Hauptstraße 25
Obec: Schemmerhofen
PSČ: 88433
Nižší územní jednotka země (NUTS): Biberach (DE146)
Země: Německo
Kontaktní místo: Verfahrensbetreuung: Lehmann Consult GmbH & Co. KG
E-mail: wettbewerb@lehmannconsult.de
Telefon: +49 7351 440 993-13
Profil kupujícího: https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av286ba7-eu
Úlohy této organizace:
Kupující

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe
Registrační číslo: 08-A9866-40
Poštovní adresa: Durlacher Allee 100
Obec: Karlsruhe
PSČ: 76137
Nižší územní jednotka země (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Země: Německo
E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telefon: 0721 926-8704
Úlohy této organizace:
Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83
Obec: Bonn
PSČ: 53119
Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Země: Německo
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Úlohy této organizace:
TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: aaf0a537-74c2-470a-91e4-2373c8e39a02 - 01
Druh formuláře: Zadávání
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 16
Datum odeslání oznámení: 04/11/2026 10:43:46 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 768171-2026
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 215/2026
Datum zveřejnění: 05/11/2026