768834-2026 - Zadávání

Nizozemsko – Správa nemovitého majetku za odměnu nebo na základě smlouvy – Flexschil team vastgoed
OJ S 215/2026 05/11/2026
Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Recreatie Noord-Holland N.V.
E-mail: maurits.hulsegge@tenderpeople.nl
Právní forma kupujícího: Regionální orgán
Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Flexschil team vastgoed
Popis: Recreatie Noord-Holland N.V. (hierna: RNH) is voornemens een Europese openbare aanbesteding te starten voor het afsluiten van een raamovereenkomst met één partij voor vastgoedadvies- en rentmeestersdiensten. De maximale omvang van de raamovereenkomst bedraagt € 1.000.000,- ex BTW.
Identifikátor řízení: 875324f1-029b-47b6-9784-9c3ade218bdb
Typ řízení: Otevřené
Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby
Hlavní klasifikace (cpv): 70330000 Správa nemovitého majetku za odměnu nebo na základě smlouvy
Další klasifikace (cpv): 70100000 Realitní služby s vlastním majetkem, 77100000 Zemědělské služby, 79620000 Zabezpečování personálu včetně personálu na dobu určitou

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Země: Nizozemsko
Další informace: Velsen-Zuid

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 1 000 000,00 EUR

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:
Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Flexschil team vastgoed
Popis: Recreatie Noord-Holland N.V. (hierna: RNH) is voornemens een Europese openbare aanbesteding te starten voor het afsluiten van een raamovereenkomst met één partij voor vastgoedadvies- en rentmeestersdiensten. De maximale omvang van de raamovereenkomst bedraagt € 1.000.000,- ex BTW.
Interní identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby
Hlavní klasifikace (cpv): 70330000 Správa nemovitého majetku za odměnu nebo na základě smlouvy
Další klasifikace (cpv): 70100000 Realitní služby s vlastním majetkem, 77100000 Zemědělské služby, 79620000 Zabezpečování personálu včetně personálu na dobu určitou

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Země: Nizozemsko
Další informace: Velsen-Zuid

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 48 Měsíce

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:
Účast není vyhrazena.
Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se
Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU
Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:
Typ: Kvalita
Jméno/název: Gunningscriterium 1: Organisatie
Popis: Gunningscriterium 1: Organisatie
Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)
Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 25
Kritérium:
Typ: Kvalita
Jméno/název: Gunningscriterium 2: Team (medewerkers
Popis: Gunningscriterium 2: Team (medewerkers
Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)
Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 25
Kritérium:

Typ: Kvalita
Jméno/název: Gunningscriterium 3: Praktijkcasus en presentatie senior rentmeester
Popis: Gunningscriterium 3: Praktijkcasus en presentatie senior rentmeester
Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)
Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30
Kritérium:
Typ: Cena
Jméno/název: Prijzenblad
Popis: Prijzenblad
Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)
Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 20

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 26/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas
Adresa zadávací dokumentace: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/447768

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:
Elektronické podání: Požadována
Adresa pro podání: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/447768
Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština
Elektronický katalog: Nepovolena
Varianty: Nepovolena
Lhůta pro doručení nabídek: 18/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas
Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 2 Měsíce
Informace o veřejném otvírání nabídek:
Datum otevření: 18/12/2026 10:01:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas
Smluvní podmínky:
Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne
Elektronická fakturace: Požadována
Bude použito elektronické objednávání: ne
Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:
Žádná rámcová dohoda
Informace o dynamickém nákupním systému:
Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Recreatie Noord-Holland N.V. - F. van der Valk
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Recreatie Noord-Holland N.V. - V. Spijkerman
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Recreatie Noord-Holland N.V.
Organizace přijímající žádosti o účast: Recreatie Noord-Holland N.V. - V. Spijkerman

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Recreatie Noord-Holland N.V.
Registrační číslo: 51822384
Poštovní adresa: Genieweg 46
Obec: VELSEN-ZUID
PSČ: 1981LN
Nižší územní jednotka země (NUTS): IJmond (NL323)
Země: Nizozemsko
Kontaktní místo: Maurits Hulsegge
E-mail: maurits.hulsegge@tenderpeople.nl
Telefon: +31 683322271
Fax: +31 235202838
Internetová adresa: http://www.recreatienoordholland.nl
Další kontaktní místa:
Oficiální název: V. Spijkerman
Poštovní adresa: Postbus 2571
Obec: Haarlem
PSČ: 2002RB
Nižší územní jednotka země (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Země: Nizozemsko
Kontaktní místo: V. Spijkerman
E-mail: Spijkerman.inkoopmanagement@outlook.com
Telefon: +31 683163283
Internetová adresa: http://www.recreatienoordholland.nl
Další kontaktní místa:
Oficiální název: F. van der Valk
Poštovní adresa: postbus 2571
Obec: Haarlem
PSČ: 2002RB
Nižší územní jednotka země (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Země: Nizozemsko
Kontaktní místo: van der Valk
E-mail: fvdvalk@recreatienoordholland.nl
Telefon: +31 651251533
Internetová adresa: http://www.recreatienoordholland.nl
Další kontaktní místa:
Oficiální název: V. Spijkerman
Poštovní adresa: postbus 2571
Obec: Haarlem
PSČ: 2002RB
Nižší územní jednotka země (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Země: Nizozemsko
Kontaktní místo: V. Spijkerman
E-mail: Spijkerman.inkoopmanagement@outlook.com
Telefon: +31 683163283
Internetová adresa: http://www.recreatienoordholland.nl
Úlohy této organizace:
Kupující
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast
Organizace příslušná pro přezkum
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 7df8f258-05be-4d2e-877a-5f660651547c - 01
Druh formuláře: Zadávání
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 16
Datum odeslání oznámení: 03/11/2026 20:40:32 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: nizozemština
Číslo zveřejnění oznámení: 768834-2026
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 215/2026
Datum zveřejnění: 05/11/2026