769439-2026 - Zadávání

Německo – Stavební práce – Neubau eines Wohnheims für Menschen mit mehrfachen Behinderungen (WfmB) für das Caritas Wohnheim Friedrich Lorenz - Los 311 Fliesenarbeiten
OJ S 215/2026 05/11/2026
Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Caritas Sozialverbund gGmbH
E-mail: rene.langewald@caritas-bistum-magdeburg.de
Právní forma kupujícího: Organizace zadávající zakázku dotovanou veřejným zadavatelem
Činnost veřejného zadavatele: Sociální služby

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Neubau eines Wohnheims für Menschen mit mehrfachen Behinderungen (WfmB) für das Caritas Wohnheim Friedrich Lorenz - Los 311 Fliesenarbeiten
Popis: Neubau eines Wohnheims für Menschen mit mehrfachen Behinderungen (WfmB) für das Caritas Wohnheim Friedrich Lorenz - Los 311 Fliesenarbeiten
Identifikátor řízení: 01a1a030-5dfe-457e-a594-d15a8fd0c8c4
Interní identifikátor: 3310700/BDF/311
Typ řízení: Otevřené
Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce
Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce
Další klasifikace (cpv): 45430000 Pokládání podlahových krytin a obkládání stěn

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Rohrbergerstraße 4
Obec: Beetzendorf
PSČ: 38489
Nižší územní jednotka země (NUTS): Stendal (DEE0D)
Země: Německo

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:
Směrnice 2014/24/EU
vob-a-eu - Richtlinie 2014/24/EU
Použitelné přeshraniční právo: Directive 2014/EUVOB/A EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení
Vážné profesní pochybení: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB. Eine Erklärung des Bieters, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen

wurde ist erforderlich. - wenn präqualifiziert, im PQ-Register - wenn nicht präqualifiziert mit Abgabe des Formblatts 124 Eigenerklärung zur Eignung oder Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)
Podvody: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB
Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB
Porušení povinností vyplývajících ze sociálněprávních předpisů: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB
Obchodní činnost je pozastavena: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB
Porušení povinnosti týkající se placení daní: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB
Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Neubau eines Wohnheims für Menschen mit mehrfachen Behinderungen (WfmB) für das Caritas Wohnheim Friedrich Lorenz - Los 311 Fliesenarbeiten
Popis: ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN GESAMTBAUMASSNAHME Geplant ist die Errichtung eines Ergänzungsneubaus für das Caritaswohnheim Friedrich Lorenz am Standort in Beetzendorf mit 56 Plätzen für pflegebedürftige Menschen mit Behinderungen aufgeteilt auf 4 Wohngruppen. Der Ergänzungsneubau ist als 2-geschossiges kompaktes Gebäude in Massivbauweise auf dem unmittelbar an die Bestandsliegenschaft angrenzendem Grundstücksareal geplant. In Erd- und Obergeschoss befinden sich neben den Bewohnerzimmern auch Gemeinschaftsräume, Dienstzimmer und Abstellräume. Grobmengen zur Veröffentlichung: - ca. 570 m² Verlegung Bodenfliesen inkl. Untergrundvorbereitung und Abdichtung - 18 Stück Verlegung Tritt- und Setzstufen inkl. Untergrundvorbereitung - ca. 1.060 m² Verlegung Wandfliesen inkl. Untergrundvorbereitung und Abdichtung - ca. 1.900 m Anschlussfugen Silikon - 66 Stück Sicherheitsspiegel Ausführungszeitraum / Vertragstermine auf Grundlage gemäß Angaben Bauablaufplan Ausführungsbeginn 12 Werktage nach Aufforderung Baubeginn: 08.02.2027 (KW 06) Fertigstellung: 18.06.2027 (KW 24) Zwischentermine Fertigstellung BA1: 02.04.2027 (KW 13) Fertigstellung Treppenhaus: 30.04.2027 (KW 17)
Interní identifikátor: LOT-0001

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce
Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce
Další klasifikace (cpv): 45430000 Pokládání podlahových krytin a obkládání stěn

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Rohrbergerstraße 4
Obec: Beetzendorf
PSČ: 38489
Nižší územní jednotka země (NUTS): Stendal (DEE0D)
Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 08/02/2027

Datum konce trvání: 18/06/2027

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Dosud neznámá

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.8. Kritéria přístupnosti

Kritéria přístupnosti pro osoby s postižením jsou zahrnuta

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Gelangt das Angebot in die engere Wahl, ist die Eigenerklärung (FB 124 oder EEE; auch die der benannten anderen Unternehmen) auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle durch Vorlage folgender Nachweise zu bestätigen: Handelsregisterauszug Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Kritérium: Zápis do obchodního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Gelangt das Angebot in die engere Wahl, ist die Eigenerklärung (FB 124 oder EEE; auch die der benannten anderen Unternehmen) auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle durch Vorlage folgender Nachweise zu bestätigen: Handelsregisterauszug Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Kritérium: Zápis do relevantního profesního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Gelangt das Angebot in die engere Wahl, ist die Eigenerklärung (FB 124 oder EEE; auch die der benannten anderen Unternehmen) auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle durch Vorlage folgender Nachweise zu bestätigen: Handelsregisterauszug Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Kritérium: Reference na určité práce

Popis výběrového kritéria: Gelangt das Angebot in die engere Wahl, ist die Eigenerklärung (FB 124 oder EEE; auch die der benannten anderen Unternehmen) auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle durch Vorlage folgender Nachweise zu bestätigen: Drei Referenznachweise aus den letzten fünf Jahren mit mindestens folgenden in der Eigenerklärung zur Eignung genannten Angaben: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung)

Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung. Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Kritérium: Celkový roční obrat
Popis výběrového kritéria: Gelangt das Angebot in die engere Wahl, ist die Eigenerklärung (FB 124 oder EEE; auch die der benannten anderen Unternehmen) auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle durch Vorlage folgender Nachweise zu bestätigen: Handelsregisterauszug Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Kritérium: Průměrný roční obrat
Popis výběrového kritéria: Gelangt das Angebot in die engere Wahl, ist die Eigenerklärung (FB 124 oder EEE; auch die der benannten anderen Unternehmen) auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle durch Vorlage folgender Nachweise zu bestätigen: Handelsregisterauszug Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců
Popis výběrového kritéria: Gelangt das Angebot in die engere Wahl, ist die Eigenerklärung (FB 124 oder EEE; auch die der benannten anderen Unternehmen) auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle durch Vorlage folgender Nachweise zu bestätigen: Handelsregisterauszug Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena
Jméno/název: Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Der Preis wird aus der Wertungssumme des Angebotes ermittelt. Die Wertungssummen werden ermittelt aus den nachgerechneten Angebotssummen, insbesondere unter Berücksichtigung von Nachlässen, Erstattungsbetrag aus der Lohngleitklausel und unter Berücksichtigung der Auskömmlichkeit des Angebots.
Popis: Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Der Preis wird aus der Wertungssumme des Angebotes ermittelt. Die Wertungssummen werden ermittelt aus den nachgerechneten Angebotssummen, insbesondere unter Berücksichtigung von Nachlässen, Erstattungsbetrag aus der Lohngleitklausel, Instandhaltungsangeboten und unter Berücksichtigung der Auskömmlichkeit des Angebots sowie der angebotenen Stundenzahl zur Erbringung der fachgerechten Leistung. Das Formblatt 213 VHB und das Leistungsverzeichnis /Leistungsprogrammwerden nicht nachgefordert. Fehlen diese Unterlagen, wird das Angebot ausgeschlossen!
Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)
Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Adresa zadávací dokumentace: https://www.evergabe.de/unterlagen/01a1a030-5dfe-457e-a594-d15a8fd0c8c4/zustellweg-auswaehlen

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Povolena
Adresa pro podání: https://www.evergabe.de/unterlagen/01a1a030-5dfe-457e-a594-d15a8fd0c8c4/zustellweg-auswaehlen
Popis: Angebote für das Bauvorhaben "Neubau eines Wohnheims für Menschen mit mehrfachen Behinderungen (WfmB) für das Caritas Wohnheim Friedrich Lorenz - Los 312 Bodenbelagsarbeiten " sind vorzugsweise elektronisch über die Vergabeplattform einzureichen.
Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina
Elektronický katalog: Nepovolena
Varianty: Povolena
Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Povolena
Popis finanční záruky: Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 17 VOB/B): Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Sicherheitsleistung für Mängelansprüche: Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).
Lhůta pro doručení nabídek: 07/12/2026 14:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas
Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 3 Měsíce

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být některé chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.
Další informace: Das Formblatt 213 VHB und das Leistungsverzeichnis /Leistungsprogrammwerden nicht nachgefordert. Fehlen diese Unterlagen, wird das Angebot ausgeschlossen!

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 07/12/2026 14:15:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas
Místo: Vergabestelle/ Vergabeplattform
Další informace: Der Öffnungstermin findet in EU-weiten offenen Verfahren nicht in Anwesenheit der Bieter statt. Eine Teilnahme am Öffnungstermin ist nicht möglich.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne
Podmínky týkající se plnění zakázky: Ausführungszeitraum / Vertragstermine auf Grundlage gemäß Angaben Bauablaufplan Ausführungsbeginn 12 Werktage nach Aufforderung. Baubeginn: 08.02.2027 (KW 06) Fertigstellung: 18.06.2027 (KW 24) Zwischentermine Fertigstellung BA1: 02.04.2027 (KW 13) Fertigstellung Treppenhaus: 30.04.2027 (KW 17)
Požaduje se dohoda o zachování mlčenlivosti: ne
Elektronická fakturace: Povolena
Bude použito elektronické objednávání: ne
Bude použita elektronická platba: ano
Právní forma, kterou musí mít skupina uchazečů, které byla zadána zakázka: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter
Finanční ujednání: siehe Vergabeunterlagen

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:
Žádná rámcová dohoda
Informace o dynamickém nákupním systému:
Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt 1., 2. und3. Vergabekammer
Informace o lhůtách pro přezkum: 10 Kalendertage
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Caritas Sozialverbund gGmbH
Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Caritas Sozialverbund gGmbH
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Caritas Sozialverbund gGmbH

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Caritas Sozialverbund gGmbH
Registrační číslo: HRB 108576
Poštovní adresa: Langer Weg 63
Obec: Magdeburg
PSČ: 39112
Nižší územní jednotka země (NUTS): Magdeburg, Kreisfreie Stadt (DEE03)
Země: Německo
Kontaktní místo: Caritas Sozialverbund gGmbH, Langer Weg 63, 39112 Magdeburg
E-mail: rene.langewald@caritas-bistum-magdeburg.de
Telefon: 03915808537
Fax: 03915324299
Internetová adresa: https://www.caritas-bistum-magdeburg.de/
Profil kupujícího: https://www.caritas-bistum-magdeburg.de/
Úlohy této organizace:
Kupující
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení
Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt 1., 2. und3. Vergabekammer
Registrační číslo: t:03455141536
Poštovní adresa: Ernst-Kamieth-Straße 2
Obec: Halle (Saale)
PSČ: 06112
Nižší územní jednotka země (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)
Země: Německo
Kontaktní místo: Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt1., 2. und3. Vergabekammer
E-mail: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de
Telefon: +493455141529

Internetová adresa: https://lvwa.sachsen-anhalt.de/das-lvwa/ wirtschaft-bauwesen-verkehr /wirtschaft/vergabekammern
Úlohy této organizace:
Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0003
Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83
Obec: Bonn
PSČ: 53119
Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Země: Německo
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Úlohy této organizace:
TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 01a1a03c-2c37-4dd6-9edb-30288e9257b2 - 01
Druh formuláře: Zadávání
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 16
Datum odeslání oznámení: 04/11/2026 13:24:23 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina
Číslo zveřejnění oznámení: 769439-2026
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 215/2026
Datum zveřejnění: 05/11/2026