770097-2026 - Zadávání

Německo – Architektonické, technické a zeměměřičské služby – Objektplanung - BBS I, Umsetzung Brandschutzkonzept
OJ S 215/2026 05/11/2026
Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Stadt Delmenhorst
E-mail: zentralevergabestelle@delmenhorst.de
Právní forma kupujícího: Místní orgán
Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Objektplanung - BBS I, Umsetzung Brandschutzkonzept
Popis: Die Stadt Delmenhorst hat aufgrund von festgestellten Mängeln bei einer Brandschutzbegehung ein Brandschutzkonzept in Auftrag gegeben. Dieses soll nun bauordnungsrechtlich genehmigt werden und die darin beschriebenen Brandschutzmaßnahmen geplant und umgesetzt werden. Für die Planung der technischen Anlagen in den Gebäuden (Brandwarnanlage, Hausalarmierungsanlage, Sicherheitsstromversorgung, Sicherheitsbeleuchtungsanlagen und elektrische Leitungsanlagen) wird ein Fachplaner hinzugezogen. Für die erforderlichen Maßnahmen wurde im Rahmen des Brandschutzkonzeptes eine Priorisierungsliste erstellt. Die Hauptmaßnahmen hieraus sind die Errichtung von zwei notwendigen Außentreppen als bauliche 2. Flucht- und Rettungswege, die Ertüchtigung der Hausalarmierungsanlage des Hauptgebäudes auf eine Brandwarnanlage mit Sicherheitsstromversorgung, der Einbau einer Hausalarmierungsanlage im Nebengebäude, Einbau von Sicherheitsbeleuchtungsanlagen mit Sicherheitsstromversorgung, Ausführung elektrischer Leitungsanlagen mit Funktionserhalt, Herstellung einer Rauchableitung mit Auslösestellen in einem Treppenraum, Herstellen einer Rauchableitung für den Aufzugschacht im Dach und weitere diverse Brandschutzmaßnahmen, wie z.B. der Austausch von Türen und Verglasungen mit brandschutztechnischer Anforderung oder ein Verschließen ehemaliger Türöffnungen. In bestimmten Bereichen sind Bauteile auf ihre Brandschutzqualität zu überprüfen und ggf. zu ertüchtigen oder in geforderter Qualität zu errichten, dies betrifft insbesondere Leitungsdurchführungen und deren Schottung, Installationsschächte, Entlüftungseinrichtungen innenliegender Bäder und Anschlusspunkte im Bereich der Dächer.
Identifikátor řízení: 2b6c2f40-a707-4f34-8a28-8197f40f284f
Interní identifikátor: 232-2026
Typ řízení: Otevřené
Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby
Hlavní klasifikace (cpv): 71250000 Architektonické, technické a zeměměřičské služby

Další klasifikace (cpv): 71240000 Architektonické, technické a plánovací služby, 71200000 Architektonické a související služby, 71221000 Architektonické služby pro budovy

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Richtstraße 26
Obec: Delmenhorst
PSČ: 27753
Nižší územní jednotka země (NUTS): Delmenhorst, Kreisfreie Stadt (DE941)
Země: Německo
Další informace: Ausführungsbeginn: sofort nach Auftragsvergabe Fertigstellung Leistungsstufe 1a: spätestens Ende Juni 2027 Ausführungsende: Spätestens Ende 2030

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 0,01 EUR

2.1.4. Obecné informace

Další informace: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YR1M150#
Právní základ:
Směrnice 2014/24/EU
vgv -

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení, Zadávací dokumentace
Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení:
Účast na zločinném spolčení:
Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi:
Praní peněz nebo financování terorismu:
Podvody:
Korupce:
Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi:
Porušení povinnosti týkající se placení daní:
Porušení povinnosti týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení:
Porušení povinností vyplývajících z právních předpisů o ochraně životního prostředí:
Porušení povinností vyplývajících ze sociálněprávních předpisů:
Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů:
Platební neschopnost:
Majetek spravuje likvidátor:
Obchodní činnost je pozastavena:
Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů:
Vážné profesní pochybení:
Dohody s jinými hospodářskými subjekty, jejichž cílem je narušení hospodářské soutěže:
Střet zájmů související s účastí v zadávacím řízení:
Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení:
Předčasné ukončení, náhrada škody nebo jiné srovnatelné sankce:
Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo získání důvěrných informací o tomto řízení:

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Objektplanung - BBS I, Umsetzung Brandschutzkonzept

Popis: Die Stadt Delmenhorst hat aufgrund von festgestellten Mängeln bei einer Brandschutzbegehung ein Brandschutzkonzept in Auftrag gegeben. Dieses soll nun bauordnungsrechtlich genehmigt werden und die darin beschriebenen Brandschutzmaßnahmen geplant und umgesetzt werden. Für die Planung der technischen Anlagen in den Gebäuden (Brandwarnanlage, Hausalarmierungsanlage, Sicherheitsstromversorgung, Sicherheitsbeleuchtungsanlagen und elektrische Leitungsanlagen) wird ein Fachplaner hinzugezogen. Für die erforderlichen Maßnahmen wurde im Rahmen des Brandschutzkonzeptes eine Priorisierungsliste erstellt. Die Hauptmaßnahmen hieraus sind die Errichtung von zwei notwendigen Außentreppen als bauliche 2. Flucht- und Rettungswege, die Ertüchtigung der Hausalarmierungsanlage des Hauptgebäudes auf eine Brandwarnanlage mit Sicherheitsstromversorgung, der Einbau einer Hausalarmierungsanlage im Nebengebäude, Einbau von Sicherheitsbeleuchtungsanlagen mit Sicherheitsstromversorgung, Ausführung elektrischer Leitungsanlagen mit Funktionserhalt, Herstellung einer Rauchableitung mit Auslösestellen in einem Treppenraum, Herstellen einer Rauchableitung für den Aufzugschacht im Dach und weitere diverse Brandschutzmaßnahmen, wie z.B. der Austausch von Türen und Verglasungen mit brandschutztechnischer Anforderung oder ein Verschließen ehemaliger Türöffnungen. In bestimmten Bereichen sind Bauteile auf ihre Brandschutzqualität zu überprüfen und ggf. zu ertüchtigen oder in geforderter Qualität zu errichten, dies betrifft insbesondere Leitungsdurchführungen und deren Schottung, Installationsschächte, Entlüftungseinrichtungen innenliegender Bäder und Anschlusspunkte im Bereich der Dächer.
Interní identifikátor: 232-2026

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby
Hlavní klasifikace (cpv): 71250000 Architektonické, technické a zeměměřičské služby
Další klasifikace (cpv): 71240000 Architektonické, technické a plánovací služby, 71200000 Architektonické a související služby, 71221000 Architektonické služby pro budovy

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Richtstraße 26
Obec: Delmenhorst
PSČ: 27753
Nižší územní jednotka země (NUTS): Delmenhorst, Kreisfreie Stadt (DE941)
Země: Německo
Další informace: Ausführungsbeginn: sofort nach Auftragsvergabe Fertigstellung Leistungsstufe 1a: spätestens Ende Juni 2027 Ausführungsende: Spätestens Ende 2030

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 3 Roky

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:
Účast není vyhrazena.
Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Dosud neznámá
Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU
Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano
Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano
Další informace: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für: selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení, Zadávací dokumentace
Kritérium: Opatření pro zajištění kvality
Popis výběrového kritéria: Zum Nachweis der Eignung wird die Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit der Bewerber und Bieter geprüft. Der Nachweis kann durch Eintragung in einem amtlichen Verzeichnis oder im Präqualifikationsverzeichnis erfolgen. Alternativ kann der Nachweis durch Abgabe einer Eigenerklärung (entsprechendes Formular in den Vergabeunterlagen) erbracht werden. Es sind Angaben zum Umsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre, zur Ausführung mindestens drei vergleichbarer Leistungen, zur Zahl der Beschäftigten, zur Eintragung in das Berufsregister, zum Russlandbezug, zur Umsetzung des Tariftreue- und Vergabegesetzes, zum Nachunternehmereinsatz, zu evtl. Insolvenzverfahren, zur evtl. Liquidation, zur Nichtbegehung schwerer Verfehlungen die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt (keine Ausschlussgründe gemäß § 123 oder § 124 GWB), zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie zu den Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung und zur Anmeldung bei der Berufsgenossenschaft erforderlich. Nachweis und Angaben zum Umfang der Betriebshaftpflichtversicherung. Von den Bietern, deren Angebote in die engere Wahl kommen, sind die Angaben auf Verlangen innerhalb einer Frist von 6 Kalendertagen durch entsprechende Bescheinigungen der zuständigen Stellen zu bestätigen.

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky
Popis výběrového kritéria: 1. Nachweis der beruflichen Leistungsfähigkeit a. ordnungsgemäße Anmeldung b. Berechtigung zur Führung der Bezeichnung "Architekt" oder "Ingenieur" 2. Bestätigung der Berufserfahrung von Projekt- und Bauleitung (Vordruck) a. Nachweis Studienabschluss Projektleitung b. Nachweis Studienabschluss Bauleitung 3. Eigenerklärung FB124Freiberufler (Vordruck) 4. Nachweis Berufshaftpflicht 5. 2 Referenzen (Vordrucke) 6. Angabe zur Präsenz vor Ort und zur Reaktionszeit (Vordruck) 7. Projektleitung: a. Nachweis zu Qualifikation und Erfahrung der Projektleitung (Vordruck) b. bis zu drei persönliche Referenzen der Projektleitung (Vordrucke) 8. Bauleitung a. Nachweis zu Qualifikation und Erfahrung der Bauleitung (Vordruck) 9. Honorarangebot 10. Erklärung EU-Russland-Sanktionen 11. Formblatt 633 Mindestanforderungen sind der Aufforderung zur Angebotsabgabe auf S. 5 zu entnehmen!

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:
Typ: Cena
Jméno/název: Preis
Popis: Preis
Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)
Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 40
Kritérium:
Typ: Kvalita
Jméno/název: Qualifikation und Erfahrung des Projektteams / Projektleitung
Popis: Qualifikation und Erfahrung des Projektteams / Projektleitung
Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)
Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 35
Kritérium:

Typ: Kvalita
Jméno/název: Qualifikation und Erfahrung des Projektteams / Bauleitung
Popis: Qualifikation und Erfahrung des Projektteams / Bauleitung
Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)
Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 25

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina
Lhůta pro vyžádání dalších informací: 06/01/2027 23:59:59 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas
Adresa zadávací dokumentace: https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4YR1M150/documents
Komunikační kanál ad hoc:
URL: https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4YR1M150

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:
Elektronické podání: Požadována
Adresa pro podání: https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4YR1M150
Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina
Elektronický katalog: Nepovolena
Varianty: Nepovolena
Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena
Popis finanční záruky: Vertragserfüllungsbürgschaft in Höhe von 5% der Nettoauftragssumme (ab einer Auftragshöhe von > 50.000,00 EUR netto) - s. hierzu auch § 12 AVB
Lhůta pro doručení nabídek: 14/01/2027 09:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas
Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 44 Dny
Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:
Podle uvážení kupujícího mohou být některé chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.
Další informace: Fehlende Bieterunterlagen können nach dem Ermessen der Vergabestelle evtl. nachgefordert werden. Die fehlenden Bieterunterlagen sind im Rahmen der Nachforderung innerhalb von 6 Kalendertagen vorzulegen.
Informace o veřejném otvírání nabídek:
Datum otevření: 14/01/2027 09:01:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas
Místo: Stadt Delmenhorst Zentrale Vergabestelle Brauenkamper Str. 97 Raum 113 27753 Delmenhorst
Smluvní podmínky:
Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Není známo
Podmínky týkající se plnění zakázky: s. Eignungskriterien
Elektronická fakturace: Požadována
Bude použito elektronické objednávání: ano
Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:
Žádná rámcová dohoda
Informace o dynamickém nákupním systému:
Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung
Informace o lhůtách pro přezkum: Nachprüfungsverfahren können gem. § 160 GWB bei der zuständigen Vergabekammer auf Antrag eingeleitet werden. Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, dass ein Interesse an dem Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Der Antrag ist unzulässig, soweit der Verstoß gegen Vergabevorschriften nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnisnahme gegenüber dem Auftraggeber gerügt wurde. Unzulässig sind auch Anträge nach Ablauf der Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe soweit Verstöße gegen Vergabevorschriften gerügt werden, die aufgrund der Bekanntmachung oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind. Zusätzlich ist ein Antrag unzulässig soweit mehr als 15 Kalendertage vergangen sind nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen.
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Stadt Delmenhorst
Organizace přijímající žádosti o účast: Stadt Delmenhorst

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Stadt Delmenhorst
Registrační číslo: 034010000000-0-95
Poštovní adresa: Rathausplatz 1
Obec: Delmenhorst
PSČ: 27749
Nižší územní jednotka země (NUTS): Delmenhorst, Kreisfreie Stadt (DE941)
Země: Německo
Kontaktní místo: Zentrale Vergabestelle
E-mail: zentralevergabestelle@delmenhorst.de
Telefon: +49 422199-2110
Fax: +49 422199-1275
Internetová adresa: https://www.delmenhorst.de
Úlohy této organizace:
Kupující
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení
Organizace přijímající žádosti o účast

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung
Registrační číslo: entfällt
Poštovní adresa: Auf der Hude 2
Obec: Lüneburg
PSČ: 21339
Nižší územní jednotka země (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
Země: Německo
E-mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de
Telefon: +49 413115-3306
Fax: +49 413115-2943

Úlohy této organizace:
Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83
Obec: Bonn
PSČ: 53119
Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Země: Německo
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Úlohy této organizace:
TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 9a04ac9f-aec6-4285-a10b-47152f676d97 - 01
Druh formuláře: Zadávání
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 16
Datum odeslání oznámení: 04/11/2026 14:33:29 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina
Číslo zveřejnění oznámení: 770097-2026
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 215/2026
Datum zveřejnění: 05/11/2026