770609-2026 - Zadávání

Německo – Opláštění budov – Neubau eines Wohngebäudes mit multifunktionalen Seminarflächen Holzbau-/Rohbauarbeiten
OJ S 215/2026 05/11/2026
Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Stuttgart
E-mail: Vergabestelle.AmtS@vbv.bwl.de
Právní forma kupujícího: Regionální orgán
Činnost veřejného zadavatele: Hospodářské záležitosti

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Neubau eines Wohngebäudes mit multifunktionalen Seminarflächen Holzbau-/Rohbauarbeiten
Popis: Holzbau-/Rohbauarbeiten
Identifikátor řízení: 85acde16-18f6-4c4a-8691-cc19f28f103f
Interní identifikátor: 26-79526
Typ řízení: Užší
Řízení se zrychlí: ano
Odůvodnění zrychleného řízení: etwas gekürzte Angebotsfrist, da dringlich, jedoch bei dem Gewerk noch angemessen

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce
Hlavní klasifikace (cpv): 45223220 Opláštění budov

2.1.2. Místo plnění

Obec: Stuttgart
PSČ: 70176
Nižší územní jednotka země (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)
Země: Německo

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 6 367 163,54 EUR

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. die Einheitliche

Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.
Právní základ:
Směrnice 2014/24/EU
vob-a-eu -

2.1.6. Důvody pro vyloučení
Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0000
Název: Holzbau-/Rohbauarbeiten
Popis: Art der baulichen Anlage: Projekt der Internationalen Bauausstellung IBA 2027 StadtRegion Stuttgart, Wohngebäude mit Multifunktionsflächen in Holz-Beton-Hybridbauweise, GKL 5 Beschreibung: Umfassende Holzbau- und Rohbauarbeiten für ein mehrgeschossiges Holz-Beton-Hybridbauwerk. Der Leistungsumfang umfasst Baustelleneinrichtung, Erd-, Gründungs-, Stahlbeton- und WU-Betonarbeiten einschließlich Fertig- und Sichtbetonteilen sowie Entwässerungsarbeiten, Planung, Lieferung und Montage der Holzkonstruktion einschließlich Holz-Beton-Verbunddecken, Brettsperrholz-Decken und -Wänden, Brettschichtholz- und Konstruktionsvollholzbauteilen sowie der Dachkonstruktion. Aufgrund der innerstädtischen Lage bestehen besondere Anforderungen an Baustellenlogistik, Kran- und Montagekonzept sowie Schutz- und Sicherungsmaßnahmen. Gebäudeabmessungen: - Gesamtlänge ca. 96m (UG+EG) - Gesamtlänge ca. 74m (1.OG-DG) - Gebäudetiefe/-breite: ca. 10,5m - Gebäudehöhe: ab UG: ca. 26,30m Es werden sechs Bewerber mit den höchsten Gesamtpunktzahlen zur Angebotsabgabe für die 2. Phase aufgefordert. Bei Gesamtpunktgleichheit entscheidet das Losverfahren, kein anderes Kriterium. Es handelt sich hier um ein 2 stufiges Verfahren! In der 1. Stufe (Bewerbung) ist kein Angebot einzureichen.
Interní identifikátor: LOT-0000

5.1.1. Účel
Charakter smlouvy: Práce
Hlavní klasifikace (cpv): 45223220 Opláštění budov

5.1.2. Místo plnění
Obec: Stuttgart
PSČ: 70176
Nižší územní jednotka země (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)
Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání
Datum zahájení: 03/05/2027
Datum konce trvání: 31/07/2028

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 6 367 163,54 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.
Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se
Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU
Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano
Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení
Kritérium: Reference na určité práce
Popis výběrového kritéria: Aktuelle Referenzliste mit genau drei Einzelleistungen der letzten fünf Kalenderjahre, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, mit Angabe des Ansprechpartners; der Art der ausgeführten Leistung; der Auftragssumme; des Ausführungszeitraums, der stichwortartigen Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung. Bewertung siehe Bewertungsmatrix: - bei gleicher Punktzahl entscheidet das Los - es sind drei Referenzen vorzulegen (bei mehr hat der Bieter die drei zu wertenden Referenzen anzugeben, bei weniger kann der AG Referenzen zur Bewertung nachfordern)
Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců
Popis výběrového kritéria: Angabe der Anzahl der jahresdurchschnittlich Beschäftigten der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal.
Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky
Popis výběrového kritéria: Eigenerklärung, dass kein Insolvenzverfahren beantragt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet. Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls beitragspflichtig. Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamts bzw. Bescheinigung in Steuersachen. Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG. Eigenerklärung, dass keine schweren Verfehlungen begangen wurden. Erklärung über Registereintragungen. Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug und Eintragung in der

Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer. Qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen.

Kritérium: Specifický roční obrat
Popis výběrového kritéria: Eigenerklärung über den Umsatz der letzten drei Jahre. Folgende Mindeststandards werden gefordert: Mindestumsatz in den letzten 3 Geschäftsjahren von jeweils Rohbauarbeiten: mind. 1,5 Mio. € p.a. Holzbauarbeiten:: mind. 2 Mio. € p.a.
Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení
Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:
Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 6
Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 6
Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určití účastníci vyřazeni

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:
Typ: Cena
Jméno/název: Preis
Popis: ---
Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)
Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina
Adresa zadávací dokumentace: https://vergabe.landbw.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-1a01e947b82-4af2528d4d58ffcc

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky řízení:
Předpokládané datum odeslání výzev k podávání nabídek: 12/01/2027
Podmínky podání:
Elektronické podání: Povolena
Adresa pro podání: https://vergabe.landbw.de/
Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina
Elektronický katalog: Nepovolena
Varianty: Nepovolena
Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena
Lhůta pro doručení žádostí o účast: 01/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas
Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:
Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.
Další informace: siehe Vergabeunterlagen
Smluvní podmínky:
Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne
Elektronická fakturace: Povolena
Bude použito elektronické objednávání: ano
Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Informace o lhůtách pro přezkum: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens biszum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüberdem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens biszum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zuwollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Stuttgart

8. Organizace

8.1. ORG-7001

Oficiální název: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Stuttgart
Registrační číslo: 08-A1201-39
Poštovní adresa: Ossietzkystraße 3
Obec: Stuttgart
PSČ: 70174
Nižší územní jednotka země (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)
Země: Německo
E-mail: Vergabestelle.AmtS@vbv.bwl.de
Telefon: +49 711 21802-713
Fax: +49 711-21802-555
Internetová adresa: https://www.vermoegenundbau-bw.de/ueber-uns/standorte/amt-stuttgart

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-7004

Oficiální název: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe
Registrační číslo: 08-A9866-40
Poštovní adresa: Durlacher Allee 100
Obec: Karlsruhe
PSČ: 76137

Nižší územní jednotka země (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Země: Německo
E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telefon: +49 721926-0
Úlohy této organizace:
Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-7005

Oficiální název: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Stuttgart
Registrační číslo: ---
Poštovní adresa: Ossietzkystraße 3
Obec: Stuttgart
PSČ: 70174
Nižší územní jednotka země (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)
Země: Německo
E-mail: Vergabestelle.AmtS@vbv.bwl.de
Telefon: +49 711 21802-713
Fax: +49 711-21802-555
Internetová adresa: https://www.vermoegenundbau-bw.de/ueber-uns/standorte/amt-stuttgart
Úlohy této organizace:
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-7006

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83
Obec: Bonn
PSČ: 53119
Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Země: Německo
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Úlohy této organizace:
TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: ad986741-7909-46b1-b64f-440fc6df6759 - 01
Druh formuláře: Zadávání
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 16
Datum odeslání oznámení: 03/11/2026 15:10:22 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina
Číslo zveřejnění oznámení: 770609-2026
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 215/2026
Datum zveřejnění: 05/11/2026