771681-2026 - Zadávání

Česko – Opravy střech – ŽIŽKOVA KASÁRNA TEREZÍN – OBNOVA STŘECH
OJ S 216/2026 06/11/2026
Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Město Terezín
E-mail: radek.kerka@terezin.cz
Právní forma kupujícího: Místní orgán
Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: ŽIŽKOVA KASÁRNA TEREZÍN – OBNOVA STŘECH
Popis: Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, zadávanou v jednacím řízení s uveřejněním podle § 60 odst. 1 písm. b) a c) a § 61 ZZVZ. Součástí plnění je návrh řešení metodou Design & Build. Vzhledem k havarijnímu stavu a částečnému zřícení střech, technické složitosti obnovy a památkové ochraně je nutné jednat zejména o konstrukčním a technologickém řešení zřícené části a jeho cenových a časových dopadech. Předmětem veřejné zakázky je obnova střech Žižkových kasáren v Terezíně metodou Design & Build, včetně obnovy zřícených částí, sanace krovů, střešního pláště a souvisejících konstrukcí v rozsahu technických podkladů tvořících Požadavky objednatele. Součástí plnění jsou zejména dotčené stropy, klenby, římsy a komíny, průzkumy, zaměření, projektování a inženýring, provizorní zajištění a všechny další práce a dodávky potřebné k řádnému dokončení vymezeného díla. Hromosvody a uzemnění budou provedeny na všech střechách, včetně části A; tato skutečnost nerozšiřuje obnovu krovu a střešního pláště na část A, která je z ní podle technických podkladů vyloučena. Podrobnější informace jsou uvedeny v dalších částech zadávacích podmínek, resp. v přílohách zadávací dokumentace, zejména v Požadavcích objednatele.
Identifikátor řízení: d2ddf8c3-8dec-4379-ba5f-2e0ea34ff74a
Interní identifikátor: ŽIŽKOVA KASÁRNA TEREZÍN – OBNOVA STŘECH
Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení
Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce
Hlavní klasifikace (cpv): 45261910 Opravy střech

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)
Země: Česko
Další informace: Místem plnění jsou Žižkova kasárna v Terezíně, katastrální území Terezín.

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU
Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
Použitelné přeshraniční právo: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: ŽIŽKOVA KASÁRNA TEREZÍN – OBNOVA STŘECH
Popis: Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, zadávanou v jednacím řízení s uveřejněním podle § 60 odst. 1 písm. b) a c) a § 61 ZZVZ. Součástí plnění je návrh řešení metodou Design & Build. Vzhledem k havarijnímu stavu a částečnému zřícení střech, technické složitosti obnovy a památkové ochraně je nutné jednat zejména o konstrukčním a technologickém řešení zřícené části a jeho cenových a časových dopadech. Předmětem veřejné zakázky je obnova střech Žižkových kasáren v Terezíně metodou Design & Build, včetně obnovy zřícených částí, sanace krovů, střešního pláště a souvisejících konstrukcí v rozsahu technických podkladů tvořících Požadavky objednatele. Součástí plnění jsou zejména dotčené stropy, klenby, římsy a komíny, průzkumy, zaměření, projektování a inženýring, provizorní zajištění a všechny další práce a dodávky potřebné k řádnému dokončení vymezeného díla. Hromosvody a uzemnění budou provedeny na všech střechách, včetně části A; tato skutečnost nerozšiřuje obnovu krovu a střešního pláště na část A, která je z ní podle technických podkladů vyloučena. Podrobnější informace jsou uvedeny v dalších částech zadávacích podmínek, resp. v přílohách zadávací dokumentace, zejména v Požadavcích objednatele.
Interní identifikátor: ŽIŽKOVA KASÁRNA TEREZÍN – OBNOVA STŘECH

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce
Hlavní klasifikace (cpv): 45261910 Opravy střech

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)
Země: Česko
Další informace: Místem plnění jsou Žižkova kasárna v Terezíně, katastrální území Terezín.

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/05/2027
Datum konce trvání: 30/11/2028

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:
Účast není vyhrazena.
Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v žádosti o účast
Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU
Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano
Další informace: V buňce BT-50-Lot byla uvedena hodnota: 3 dle nápovědy, jelikož se jedná o povinný údaj. Uvádíme, že k omezení minimálního počtu účastníků nedochází.

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Plnění sociálních cílů
Popis: Zadavatel při přípravě zadávacích podmínek posoudil a zohlednil možnosti použití zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, a zohlednil tyto aspekty sociálně odpovědného zadávání: Zadavatel bude po vybraném dodavateli vyžadovat, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil důstojné pracovní podmínky, dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Zadavatel bude současně vyžadovat řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky. V zadávací dokumentaci zohledněno v obchodních podmínkách návrhu smlouvy o dílo.
Cíl strategického zadávání zakázek: Snížení dopadů na životní prostředí
Popis: Zadavatel při přípravě zadávacích podmínek posoudil a zohlednil možnosti použití zásad environmentálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, a to s následujícím výsledkem. Zadavatel při zadávání této veřejné zakázky zohlednil tyto aspekty environmentálně odpovědného zadávání: Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu nekvalifikovaného jako nebezpečný vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.
Cíl strategického zadávání zakázek: Inovativní nákup
Popis: Zadavatel při přípravě zadávacích podmínek posoudil a zohlednil možnosti použití inovací při zadávání veřejných zakázek, a to s následujícím výsledkem. U veřejné zakázky je použita metoda Design & Build, která je sice čím dál tím rozšířenější, ale přesto ji lze považovat za inovativní.
Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Prevence a omezování znečištění
Prosazovaný sociální cíl: Spravedlivé pracovní podmínky
Zadávání veřejných zakázek na inovativní řešení: Pořizované stavební práce, dodávky nebo služby zahrnují inovaci procesů.

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace
Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:
Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:
Typ: Cena
Jméno/název: Celková nabídková cena bez DPH

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: https://nen.nipez.cz/profil/MestoTerezin

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:
Elektronické podání: Požadována
Adresa pro podání: https://nen.nipez.cz/profil/MestoTerezin
Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: čeština, slovenština
Elektronický katalog: Nepovolena
Varianty: Nepovolena
Popis finanční záruky: Zadavatel požaduje ve smyslu ustanovení § 41 ZZVZ poskytnutí jistoty ve výši 3 000 000,- Kč.

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 07/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne
Elektronická fakturace: Požadována
Bude použito elektronické objednávání: ne
Bude použita elektronická platba: ne
Finanční ujednání: Předpokládá se spolufinancování akce z Havarijního programu Ministerstva kultury vyhlášeného na základě usnesení vlády České republiky ze dne 13. září 2023 č. 688 k obnově a rozvoji pevnostních měst Terezín a Josefov. Konkrétní závazné dotační podmínky zpřístupněné účastníkům tvoří součást Požadavků objednatele. Rozhodnutí o podpoře ani podmínky budoucích ročníků se nepovažují za již vydané. Dodavatel poskytne součinnost a oddělené členění nákladů pro dotaci podle smlouvy; pozdější požadavky měnící sjednané plnění se řeší podle smlouvy a ZZVZ.

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Informace o lhůtách pro přezkum: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném

podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Město Terezín
Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: DPU REVIT s.r.o.
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: DPU REVIT s.r.o.
Registrační číslo: 28711335
Poštovní adresa: Na Pankráci 1618
Obec: Praha
PSČ: 14000
Nižší územní jednotka země (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Země: Česko
E-mail: fialova@dpurevit.cz
Telefon: +420 776866010
Úlohy této organizace:
Poskytovatel služeb v oblasti zadávání zakázek
Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registrační číslo: 65349423
Poštovní adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Obec: Brno
PSČ: 60200
Nižší územní jednotka země (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Země: Česko
E-mail: posta@uohs.cz
Telefon: +420 542167111
Internetová adresa: https://uohs.gov.cz

Úlohy této organizace:
Organizace příslušná pro přezkum
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0003
Oficiální název: Město Terezín
Registrační číslo: 00264474
Poštovní adresa: nám. ČSA 179
Obec: Terezín
PSČ: 41155
Nižší územní jednotka země (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)
Země: Česko
E-mail: radek.kerka@terezin.cz
Telefon: +420 774400788
Profil kupujícího: https://nen.nipez.cz/profil/MestoTerezin
Úlohy této organizace:
Kupující
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 0fac3f5c-74bd-4a0c-aaf2-7a1f90a194bc - 01
Druh formuláře: Zadávání
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 16
Datum odeslání oznámení: 05/11/2026 08:50:15 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: čeština
Číslo zveřejnění oznámení: 771681-2026
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 216/2026
Datum zveřejnění: 06/11/2026