

78369-2026 - Zadávání

Polsko – Stavební práce – Dachy 5 części UTO

OJ S 23/2026 03/02/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi

E-mail: j.pomorska@zlm.lodz.pl

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Dachy 5 części UTO

Popis: Wykonanie robót dekarско-ciesielskich w podziale na 5 części w celu naprawy dachów w budynkach gminnych administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich

Identifikátor řízení: b24157cb-72ad-4398-9786-40469209c9d0

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ano

Odůvodnění zrychleného řízení: art 138 ust 4 pzp

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45422000 Tesařské práce

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Země: Polsko

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Z postępowania o udzielenie zamówienia wykluczony zostanie Wykonawca, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. wykonawcę: 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1133 oraz z 2021 r. poz. 2054) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 523, 1292, 1559 i 2054), d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art.

115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769 oraz z 2020 r. poz. 2023), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1; 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie; 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. 7) Ponadto o udzielenie przedmiotowego zamówienia nie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/5762 oraz na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).³ Powyższe wykluczenie następować będzie na okres trwania ww. okoliczności. Zamawiający nie przewiduje fakultatywnych przesłanek wykluczenia z udziału w postępowaniu na podstawie art. 109 ust. 1 ustawy Pzp 2. Ponadto Zamawiający zgodnie z art. 109 ust. 1 ustawy Pzp wykluczy Wykonawcę: a. który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów (art. 109 ust. 1 pkt 5); b. który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub

zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady (art. 109 ust. 1 pkt 7); c. który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych;(art. 109 ust. 1 pkt 8); d. który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o dzielenie zamówienia. (art. 109 ust. 1 pkt 10);

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.5. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Maximální počet částí, při kterém může podat nabídku jeden uchazeč: 2

Smluvní podmínky:

Maximální počet částí, při kterém mohou být zakázky zadány jednomu uchazeči: 2

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Čeść 1: ul. Moniuszki 11, ul. Paryska 3

Popis: Čeść 1: ul. Moniuszki 11, ul. Paryska 3 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót dekarsko-ciesielskich na dachach budynków . - mieszkalnego wielorodzinnego frontowego znajdującego się na nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Miasta Łodzi położonej w Łodzi przy ul. Moniuszki 11 (działka nr 124/3, obręb S-6), - budynku mieszkalnego wielorodzinnego frontowego znajdującego się na nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Miasta Łodzi położonej w Łodzi przy ul. Paryskiej 3 (działka nr 111, obręb W-26) zgodnie z SSTWiORB oraz kosztorysami. Budynek znajduje się na terenie objętym ochroną Konserwatora Zabytków (Układy urbanistyczne pl. Wolności, ul. Stanisława Moniuszki i ul. Piotrkowskiej wraz z zespołem fabryczno-rezydencjonalnym Ludwika Geyera), jest obiektem zabytkowym wpisanym do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi wpisanym do rejestru zabytków pod nr A/85 jako Kamienica wielkomiejska. Zakres robót opisany w projekcie umowy, kosztorysie nakładczym, opisie przedmiotu zamówienia oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót stanowiących załącznik nr 2 do SWZ.

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45422000 Tesařské práce

Možnosti:

Popis možností: brak

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Země: Polsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 180 Dny

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 0

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 0,00 PLN

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Další informace: Zgodnie z dokumentami zamówienia

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Cena

Popis: Punkcja w kryterium cena zostanie przydzielona wg wzoru: Wartość oferty najniższej podzielonej przez wartość oferty badanej, następnie pomnożona przez 100, a następnie pomnożona przez 0,6, co równa się wartość punktowa dla badanej oferty, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 60

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Gwarancja i Rękojmia

Popis: Kryterium „Gwarancja i rękojmia” (Pg) będzie rozpatrywane na podstawie okresu gwarancji i rękojmi na wykonane usługi podanego przez wykonawcę w Formularzu ofertowym. Zamawiający przyzna 40 punktów ofercie o najwyższej gwarancji i rękojmi, a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru: $P_g = (G_{(bad of)} - 48) / (120 - 48) \times 40$ gdzie: P_g - punkty przyznane ofercie w ww. kryterium $G_{(bad of)}$ - okres gwarancji i rękojmi zaoferowany przez wykonawcę (w miesiącach). Maksymalny okres gwarancji i rękojmi na wykonane usługi przyjęty do celów obliczeniowych wynosi 120 miesięcy. Zaoferowanie dłuższego okresu gwarancji i rękojmi nie będzie skutkowało przyznaniem większej ilości punktów w tym kryterium oraz nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty. Zamawiający informuje, iż w sytuacji, w której Wykonawca nie wskaże w Formularzu ofertowym gwarancji i rękojmi, Zamawiający do oceny oferty, przyjmie okres gwarancji wynoszący 48 miesięcy, a w kryterium „Gwarancja i rękojmia” zostanie przyznane 0 punktów.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 40

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: polština

Adresa zadávací dokumentace: https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: polština

Elektronický katalog: Nepovolena

Popis finanční záruky: dla części 1: 24 000,00 PLN (slovně: dwadzieścia cztery tysiące złotych 00/100),

Lhůta pro doručení nabídek: 02/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 90 Dny

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 02/03/2026 12:30:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Další informace: Termin związania ofertą określony datą: 2026-05-30

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Krajowa Izba Odwoławcza

Informace o lhůtách pro přezkum: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizace přijímající žádosti o účast: Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi

Organizace zpracovávající nabídky: Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi

5.1. Část: LOT-0002

Název: Część 2: ul. Aleksandra 11 i 13, ul. Wojska Polskiego 81

Popis: Część 2: ul. Aleksandra 11 i 13, ul. Wojska Polskiego 81 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót dekarско-ciesielskich celem rekonstrukcji dachu budynków: - mieszkalnych wielorodzinnych znajdujących się na nieruchomościach wchodzących w skład zasobu Miasta Łodzi położonej w Łodzi przy ul. Aleksandra 11 i 13 (działka nr 62/1 i 63/1, obręb G-41), - mieszkalnego wielorodzinnego znajdującego się na nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Miasta Łodzi położonej w Łodzi przy ul. Wojska Polskiego 81 (działka nr 10, obręb B-54) zgodnie z SSTWiORB oraz kosztorysami. Budynki nie znajdują się na terenie objętym ochroną Konserwatora Zabytków oraz nie są obiektami zabytkowymi wpisanymi do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi. Zakres robót opisany w projekcie umowy, kosztorysie nakładczym, opisie przedmiotu zamówienia oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót stanowiących załącznik nr 2 do SWZ.

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45422000 Tesařské práce

Možnosti:

Popis možností: brak

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Země: Polsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 180 Dny

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 0

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 0,00 PLN

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Další informace: Zgodnie z dokumentami zamówienia

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Cena

Popis: Punktacja w kryterium cena zostanie przydzielona wg wzoru: Wartość oferty najniższej podzielonej przez wartość oferty badanej, następnie pomnożona przez 100, a następnie pomnożona przez 0,6, co równa się wartość punktowa dla badanej oferty, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 60

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Gwarancja i Rękojmia

Popis: Kryterium „Gwarancja i rękojmia” (Pg) będzie rozpatrywane na podstawie okresu gwarancji i rękojmi na wykonane usługi podanego przez wykonawcę w Formularzu ofertowym. Zamawiający przyzna 40 punktów ofercie o najwyższej gwarancji i rękojmi, a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru: $P_g = (G_{(bad\ of)} - 48) / (120 - 48) \times 40$ gdzie: P_g - punkty przyznane ofercie w ww. kryterium $G_{(bad\ of)}$ - okres gwarancji i rękojmi zaoferowany przez wykonawcę (w miesiącach). Maksymalny okres gwarancji i rękojmi na wykonane usługi przyjęty do celów obliczeniowych wynosi 120 miesięcy. Zaoferowanie dłuższego okresu gwarancji i rękojmi nie będzie skutkowało przyznaniem większej ilości punktów w tym kryterium oraz nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty. Zamawiający informuje, iż w sytuacji, w której Wykonawca nie wskaże w Formularzu ofertowym gwarancji i rękojmi, Zamawiający do oceny oferty, przyjmie okres gwarancji wynoszący 48 miesięcy, a w kryterium „Gwarancja i rękojmia” zostanie przyznane 0 punktów. Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)
Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 40

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: polština

Adresa zadávací dokumentace: https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek**Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: polština

Elektronický katalog: Nepovolena

Popis finanční záruky: dla części 2: 10 000,00 PLN (slovně: dziesięć tysięcy złotych 00/100),

Lhůta pro doručení nabídek: 02/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 90 Dny

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 02/03/2026 12:30:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Další informace: Termin związania ofertą określony datą: 2026-05-30

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Krajowa Izba Odwoławcza

Informace o lhůtách pro přezkum: 1. Odvolání wnosi se v termínu 10 dní od dne předání informací o činnosti zamávajícího stávající podstatu jeho vnesení, je-li informace byla předána při užívání prostředků komunikace elektronické 2. Odvolání vzhledu obsahu oznámení vztahujícího postupu o udělení zakázky nebo vzhledu obsahu dokumentů zakázky, wnosi se v termínu 10 dní od dne publikace oznámení v Úředním věstníku Unie Evropské nebo umístění dokumentů zakázky na stránce internetové. 3. Odvolání v případech jiných než určených v čl. 6 a 7 wnosi se v termínu 10 dní od dne, v němž bylo přijato nebo při zachování náležité péče lze bylo přijmout zpráva o okolnostech stávajících podstatu jeho vnesení, 4. Podrobné informace vztahující prostředky ochrany právní určeny jsou v Článku IX „Prostředky ochrany právní“ zákona Pzp.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Zastupitelství Místních samospráv v Lodži
Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Zastupitelství Místních samospráv v Lodži

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Národní rada
Odvolávací

Organizace přijímající žádosti o účast: Zastupitelství Místních samospráv v Lodži

Organizace zpracovávající nabídky: Zastupitelství Místních samospráv v Lodži

5.1. Část: LOT-0003

Název: Část 3: ul. Helska 11, Helska 13, Helska 15

Popis: Část 3: ul. Helska 11, Helska 13, Helska 15 Předmětem zakázky je provedení prací dekarso-stavby s cílem rekonstrukce střech budov: - Helska 11 - budova obytná vícebytová (nr evid. 424), - Helska 13 - budova obytná vícebytová (nr evid. 425), - Helska 15 - budova obytná vícebytová (nr evid. 427), nacházejících se na nemovitostech vchodících do složení Majetku Města Lodže položených v Lodži při ul. Helské 11, 13, 15, (5, okraj W-15), podle SSWiORB a nákladů.

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45422000 Tesařské práce

Možnosti:

Popis možností: žádná

5.1.2. Místo plnění

Níže územní jednotka země (NUTS): Město Łódź (PL711)

Země: Polsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 180 Dny

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnov: 0

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 0,00 PLN

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne
Další informace: Zgodnie z dokumentami zamówienia

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Cena

Popis: Punktace w kryterium cena zostanie przydzielona wg wzoru: Wartość oferty najniższej podzielonej przez wartość oferty badanej, następnie pomnożona przez 100, a następnie pomnożona przez 0,6, co równa się wartość punktowa dla badanej oferty, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 60

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Gwarancja i Rękojmia

Popis: Kryterium „Gwarancja i rękojmia” (Pg) będzie rozpatrywane na podstawie okresu gwarancji i rękojmi na wykonane usługi podanego przez wykonawcę w Formularzu ofertowym. Zamawiający przyzna 40 punktów ofercie o najwyższej gwarancji i rękojmi, a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru: $P_g = (G_{(bad\ of)} - 48) / (120 - 48) \times 40$ gdzie: P_g - punkty przyznane ofercie w ww. kryterium $G_{(bad\ of)}$ - okres gwarancji i rękojmi zaoferowany przez wykonawcę (w miesiącach). Maksymalny okres gwarancji i rękojmi na wykonane usługi przyjęty do celów obliczeniowych wynosi 120 miesięcy. Zaoferowanie dłuższego okresu gwarancji i rękojmi nie będzie skutkowało przyznaniem większej ilości punktów w tym kryterium oraz nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty. Zamawiający informuje, iż w sytuacji, w której Wykonawca nie wskaże w Formularzu ofertowym gwarancji i rękojmi, Zamawiający do oceny oferty, przyjmie okres gwarancji wynoszący 48 miesięcy, a w kryterium „Gwarancja i rękojmia” zostanie przyznane 0 punktów.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 40

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: polština

Adresa zadávací dokumentace: https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: polština

Elektronický katalog: Nepovolena

Popis finanční záruky: dla części 3: 47 000,00 PLN (slovnice: czterdzieści siedem tysięcy złotych 00/100)

Lhůta pro doručení nabídek: 02/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 90 Dny

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 02/03/2026 12:30:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Další informace: Termin związania ofertą określony datą: 2026-05-30

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Krajowa Izba Odwoławcza

Informace o lhůtách pro přezkum: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizace přijímající žádosti o účast: Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi

Organizace zpracovávající nabídky: Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi

5.1. Část: LOT-0004

Název: Część 4: ul. Helska 17, ul. Helska 19, ul. Helska 21

Popis: Część 4: ul. Helska 17, ul. Helska 19, ul. Helska 21 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót dekarsko-ciesielskich celem rekonstrukcji dachu budynków: - Helska 17 - budynek mieszkalny wielorodzinny (nr ewid. 424), - Helska 19 - budynek mieszkalny wielorodzinny (nr ewid. 425), - Helska 21 - budynek mieszkalny wielorodzinny (nr ewid. 427), znajdujących się na nieruchomościach wchodzących w skład zasobu Miasta Łodzi położonych w Łodzi przy ul. Helskiej 17, 19, 21 (5, obręb W-15), zgodnie z SSTWiORB oraz kosztorysami. Budynki nie znajdują się na terenie objętym ochroną Konserwatora Zabytków, nie są obiektami zabytkowymi wpisanymi do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi. Zakres robót opisany w projekcie umowy, kosztorysie nakładczym, opisie przedmiotu zamówienia oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót stanowiących załącznik nr 2 do SWZ.

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45422000 Tesařské práce

Možnosti:

Popis možností: brak

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Země: Polsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 180 Dny

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 0

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 0,00 PLN

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Další informace: Zgodnie z dokumentami zamówienia

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Cena

Popis: Punkcja w kryterium cena zostanie przydzielona wg wzoru: Wartość oferty najniższej podzielonej przez wartość oferty badanej, następnie pomnożona przez 100, a następnie pomnożona przez 0,6, co równa się wartość punktowa dla badanej oferty, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 60

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Gwarancja i Rękojmia

Popis: Kryterium „Gwarancja i rękojmia” (Pg) będzie rozpatrywane na podstawie okresu gwarancji i rękojmi na wykonane usługi podanego przez wykonawcę w Formularzu ofertowym. Zamawiający przyzna 40 punktów ofercie o najwyższej gwarancji i rękojmi, a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru: $P_g = (G_{(bad of)} - 48) / (120 - 48) \times 40$ gdzie: P_g - punkty przyznane ofercie w ww. kryterium $G_{(bad of)}$ - okres gwarancji i rękojmi zaoferowany przez wykonawcę (w miesiącach). Maksymalny okres gwarancji i rękojmi na wykonane usługi przyjęty do celów obliczeniowych wynosi 120 miesięcy. Zaoferowanie dłuższego okresu gwarancji i rękojmi nie będzie skutkowało przyznaniem większej ilości punktów w tym kryterium oraz nie będzie skutkowało odrzuceniem

oferty. Zamawiający informuje, iż w sytuacji, w której Wykonawca nie wskaże w Formularzu ofertowym gwarancji i rękojmi, Zamawiający do oceny oferty, przyjmie okres gwarancji wynoszący 48 miesięcy, a w kryterium „Gwarancja i rękojmia” zostanie przyznane 0 punktów. Kategorie kriteriá pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)
Číslo spojené s kriteriem pro zadání zakázky: 40

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: polština

Adresa zadávací dokumentace: https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: polština

Elektronický katalog: Nepovolena

Popis finanční záruky: dla części 4: 47 000,00 PLN (slovně: czterdzieści siedem tysięcy złotych 00/100)

Lhůta pro doručení nabídek: 02/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 90 Dny

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 02/03/2026 12:30:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Další informace: Termin związania ofertą określony datą: 2026-05-30

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Krajowa Izba Odwoławcza

Informace o lhůtách pro přezkum: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizace přijímající žádosti o účast: Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi

Organizace zpracovávající nabídky: Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi

5.1. Část: LOT-0005

Název: Część 5: ul. Czechosłowacka 5

Popis: Część 5: ul. Czechosłowacka 5 Przedmiotem zamówienia jest Wykonanie robót dekarsko-ciesielskich celem rekonstrukcji dachu budynków: 1) mieszkalnego wielorodzinnego 2 prawej oficyny (nr ewid. 89), 2) mieszkalnego wielorodzinnego 2 lewej oficyny (nr ewid. 86), 3) mieszkalnego wielorodzinnego 3 lewej oficyny (nr ewid. 87) znajdujących się na nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Miasta Łodzi położonej w Łodzi przy ul. Czechosłowackiej 5 (działka nr 14/5, obręb W-15), zgodnie z SSTWiORB oraz kosztorysami. Budynki nie znajdują się na terenie objętym ochroną Konserwatora Zabytków, ale są obiektami zabytkowymi wpisanymi do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi jako „Zespół 6 domów robotniczych Łódzkiej Manufaktury Nicianej”..

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45422000 Tesařské práce

Možnosti:

Popis možností: brak

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Země: Polsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 180 Dny

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 0

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 0,00 PLN

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Další informace: Zgodnie z dokumentami zamówienia

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Cena

Popis: Punktacja w kryterium cena zostanie przydzielona wg wzoru: Wartość oferty najniższej podzielonej przez wartość oferty badanej, następnie pomnożona przez 100, a następnie pomnożona przez 0,6, co równa się wartość punktowa dla badanej oferty, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 60

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Gwarancja i Rękojmia

Popis: Kryterium „Gwarancja i rękojmia” (Pg) będzie rozpatrywane na podstawie okresu gwarancji i rękojmi na wykonane usługi podanego przez wykonawcę w Formularzu ofertowym. Zamawiający przyzna 40 punktów ofercie o najwyższej gwarancji i rękojmi, a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru: $P_g = (G_{(bad\ of)} - 48) / (120 - 48) \times 40$ gdzie: P_g - punkty przyznane ofercie w ww. kryterium $G_{(bad\ of)}$ - okres gwarancji i rękojmi zaoferowany przez wykonawcę (w miesiącach). Maksymalny okres gwarancji i rękojmi na wykonane usługi przyjęty do celów obliczeniowych wynosi 120 miesięcy. Zaoferowanie dłuższego okresu gwarancji i rękojmi nie będzie skutkowało przyznaniem większej ilości punktów w tym kryterium oraz nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty. Zamawiający informuje, iż w sytuacji, w której Wykonawca nie wskaże w Formularzu ofertowym gwarancji i rękojmi, Zamawiający do oceny oferty, przyjmie okres gwarancji wynoszący 48 miesięcy, a w kryterium „Gwarancja i rękojmia” zostanie przyznane 0 punktów.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 40

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: polština

Adresa zadávací dokumentace: https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: polština

Elektronický katalog: Nepovolena

Popis finanční záruky: dla części 5: 21 000,00 PLN (slovně: dwadzieścia jeden tysięcy złotych 00/100),

Lhůta pro doručení nabídek: 02/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 90 Dny

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 02/03/2026 12:30:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Další informace: Termin związania ofertą określony datą: 2026-05-30

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Krajowa Izba Odwoławcza

Informace o lhůtách pro přezkum: 1. Odvolání wnosi se v termínu 10 dní od dne předání informací o činnosti zamávajícího stanovující podstatu jeho wniesenia, ježeli informacia została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizace přijímající žádosti o účast: Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi

Organizace zpracovávající nabídky: Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Krajowa Izba Odwoławcza

Registrační číslo: 5262239325

Poštovní adresa: ul. Postępu 17a

Obec: Warszawa

PSČ: 02-676

Nižší územní jednotka země (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Země: Polsko

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: 224587840

Internetová adresa: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi

Registrační číslo: 7252122232

Poštovní adresa: al. Tadeusza Kościuszki 47

Obec: Łódź

PSČ: 90-514

Nižší územní jednotka země (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Země: Polsko

E-mail: j.pomorska@zlm.lodz.pl

Telefon: 426287103

Internetová adresa: <https://zlm.lodz.pl/>

Koncový bod pro výměnu informací (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

Profil kupujícího: https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace zpracovávající nabídky

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 2a0fe548-15f5-4795-ae4e-c94d6f333204 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 30/01/2026 14:29:03 (UTC+00:00) západoevropský čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: polština

Číslo zveřejnění oznámení: 78369-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 23/2026

Datum zveřejnění: 03/02/2026