

81186-2026 - Zadávání

**Německo – Architektonické, technické a plánovací služby – Sanierung und Neukonzeption
Deutsches Salzmuseum - Elektrofachplanung
OJ S 24/2026 04/02/2026
Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Služby**

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Hansestadt Lüneburg

E-mail: stadt@Lueneburg.de

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt ovládaný místním orgánem

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Sanierung und Neukonzeption Deutsches Salzmuseum - Elektrofachplanung

Popis: Leistungen: Das Deutsche Salzmuseum in Lüneburg besteht aus mehreren historischen Gebäuden, welche ursprünglich zum Industriebetrieb Saline gehörten. Das gesamte Ensemble soll unter Berücksichtigung des Denkmalschutzes saniert und modernisiert werden. Die überwiegende Ausstellungsfläche befindet sich im sogenannten Siedehaus (Bj 1934) und stellt den Bauabschnitt 1 da. Das Siedehaus wird um einen Anbau als zentrales Eingangsgebäude erweitert. Der Anbau und die weiteren Gebäude sind Bauabschnitt 2. Die Beauftragung der Planungsleistung erfolgt stufenweise. Stufe 1 (LPH 1-4) Stufe 2 (LPH 5-8). Für die Phase II werden 3-5 Büros zur Angebotsabgabe aufgefördert. Vergabe-Nr. 035-26-81
Identifikátor řízení: aca378ec-01a7-45c5-9d46-bf351576701e

Interní identifikátor: 035-26-81

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71240000 Architektonické, technické a plánovací služby

2.1.2. Místo plnění

Obec: Lüneburg

PSČ: 21335

Nižší územní jednotka země (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Země: Německo

2.1.4. Obecné informace

Další informace: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für: startup#

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

v gv -

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Podvody: Ausgeschlossen werden Angebote von Bietenden, bei denen ein zwingender Ausschlussgrund nach § 123 GWB vorliegt. Bei Vorliegen von Ausschlussgründen gemäß § 124 GWB steht ein Ausschluss im Ermessen der ausschreibenden Stelle. Alle Eignungsnachweise sind als Mindestkriterien zu verstehen, bei deren Nichteinreichen ein Ausschluss vom Verfahren erfolgt. Weitere zu erbringende Nachweise sind den weiteren Unterlagen zu entnehmen.

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Sanierung und Neukonzeption Deutsches Salzmuseum - Elektrofachplanung
Popis: Leistungen: Das Deutsche Salzmuseum in Lüneburg besteht aus mehreren historischen Gebäuden, welche ursprünglich zum Industriebetrieb Saline gehörten. Das gesamte Ensemble soll unter Berücksichtigung des Denkmalschutzes saniert und modernisiert werden. Die überwiegende Ausstellungsfläche befindet sich im sogenannten Siedehaus (Bj 1934) und stellt den Bauabschnitt 1 da. Das Siedehaus wird um einen Anbau als zentrales Eingangsgebäude erweitert. Der Anbau und die weiteren Gebäude sind Bauabschnitt 2. Die Beauftragung der Planungsleistung erfolgt stufenweise. Stufe 1 (LPH 1-4) Stufe 2 (LPH 5-8). Für die Phase II werden 3-5 Büros zur Angebotsabgabe aufgefördert. Vergabe-Nr. 035-26-81
Interní identifikátor: LOT-0001 035-26-81

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71240000 Architektonické, technické a plánovací služby

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Země: Německo

Další informace: Deutsches Salzmuseum, Sülzmeisterstraße 1, 21335 Lüneburg

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/07/2026

Datum konce trvání: 01/07/2030

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 245 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für: startup#

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Jiné

Prosazovaný sociální cíl: Jiné

Zadávání veřejných zakázek na inovativní řešení: Pořizované stavební práce, dodávky nebo služby jsou nové nebo se výrazně zlepšily ve srovnání s jinými stavebními pracemi, dodávkami nebo službami, které jsou již na trhu.

5.1.8. Kritéria přístupnosti

Kritéria přístupnosti pro osoby s postižením jsou zahrnuta

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určiti účastníci vyřazeni

Kupující si vyhrazuje právo zadat zakázku na základě původních nabídek bez dalších jednání

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Inhaltliches Konzept zur Projektumsetzung unter Nennung des Projektteams, der zeitlichen Verfügbarkeit, der Präsenz vor Ort und dem Kosten-, Termin- und Qualitätsmanagement für Bauvorhaben im Bestand und während des laufenden Betriebs. Weitere Details sind den Vergabeunterlagen der Phase II beigelegt.

Popis: Inhaltliches Konzept zu folgenden Leistungsphasen: LP 1-8 bei Bauvorhaben im Bestand

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Höhe des Angebotspreises

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 27/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.subreport.de/E26416921>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky řízení:

Předpokládané datum odeslání výzev k podávání nabídek: 18/03/2026

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.subreport.de/E26416921>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádosti o účast: 05/03/2026 09:15:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Die Nachforderung von Unterlagen wird über die Bieterkommunikation kommuniziert. Teilnahmeanträge, die nicht wegen Unvollständigkeit, formaler oder sonstiger

Mängel auszuschließen sind und die Mindestanforderungen erfüllen, werden anhand der Angaben zu den gem. Anlage 4 genannten Auswahlkriterien mit Punkten bewertet. Es werden diejenigen (max.5) Bewerber mit der höchsten Punktzahl zur Angebotsabgabe aufgefordert. Bei Punktgleichheit entscheidet das Los.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Informace o lhůtách pro přezkum: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Es wird darauf hingewiesen, dass ein Nachprüfungsantrag gem. § 160 Abs. 3 GWB unzulässig ist, soweit: 1. Der Antragssteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist der Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Hansestadt Lüneburg

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Hansestadt Lüneburg

Organizace přijímající žádosti o účast: Hansestadt Lüneburg

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Hansestadt Lüneburg

Registrační číslo: Berichtseinheit-ID 00002401

Poštovní adresa: Am Ochsenmarkt 1

Obec: Lüneburg

PSČ: 21335

Nižší územní jednotka země (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Země: Německo

E-mail: stadt@Lueneburg.de

Telefon: +49 4131-3090

Internetová adresa: <https://www.hansestadt-lueneburg.de/ausschreibungen>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Registrační číslo: t:04131153308

Poštovní adresa: Auf der Hude 2

Obec: Lüneburg

PSČ: 21339

Nižší územní jednotka země (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Země: Německo

E-mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Telefon: +49 413115133436

Fax: +49 4131152943

Internetová adresa: <http://www.mw.niedersachsen.de>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: c847e0d3-1234-4912-8a31-f41b21f09e36 - 01

Druh formuláře: Zadávací řízení

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 02/02/2026 08:18:36 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 81186-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 24/2026

Datum zveřejnění: 04/02/2026