82091-2026 - Zadávání

Německo – Výstavba bytových domů – TÜ Auf dem Maiskamp
OJ S 24/2026 04/02/2026
Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Monheimer Wohnen GmbH
E-mail: vergabestelle@energiesozietaet.de
Právní forma kupujícího: Veřejný podnik ovládaný regionálním orgánem
Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: TÜ Auf dem Maiskamp
Popis: Die Monheimer Wohnen GmbH plant die Errichtung von mehreren Mehrfamilienhäusern inklusive Tiefgaragen und Freianlagen auf einem Grundstück (Flurstück 714) im westlichen Teil des Stadtteils Baumberg, die sich in die umliegende Bebauung einfügen.
Identifikátor řízení: 5f9cbf78-7c06-4a58-8a1f-81fc2e3e0350
Interní identifikátor: 1501226 ON 15
Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení
Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce
Hlavní klasifikace (cpv): 45211340 Výstavba bytových domů
Další klasifikace (cpv): 71200000 Architektonické a související služby, 71320000 Technické projektování

2.1.2. Místo plnění

Obec: Monheim am Rhein
Nižší územní jednotka země (NUTS): Mettmann (DEA1C)
Země: Německo

2.1.4. Obecné informace

Další informace: #Bekanntmachungs-ID: CXPTYYQD35H#
Právní základ:
Směrnice 2014/24/EU
vob-a-eu -

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení
Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení: Verstoß gegen Sanktionspaket Art. 5 k Russlandsanktionen
Účast na zločinném spolčení:

Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi:
Praní peněz nebo financování terorismu:
Podvody:
Korupce:
Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi:
Porušení povinnosti týkající se placení daní:
Porušení povinnosti týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení:
Porušení povinností vyplývajících z právních předpisů o ochraně životního prostředí:
Porušení povinností vyplývajících ze sociálněprávních předpisů:
Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů:
Platební neschopnost:
Majetek spravuje likvidátor:
Obchodní činnost je pozastavena:
Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů:
Vážné profesní pochybení:
Dohody s jinými hospodářskými subjekty, jejichž cílem je narušení hospodářské soutěže:
Střet zájmů související s účastí v zadávacím řízení:
Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení:
Předčasné ukončení, náhrada škody nebo jiné srovnatelné sankce:
Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo získání důvěrných informací o tomto řízení:

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: TÜ Auf dem Maiskamp
Popis: Grundlage für die Planung ist der Bebauungsplan 39B, der eine wohnbauliche Nutzung des Grundstücks vorsieht. In dem WA 2 und WA 3 Bereich sind freifinanzierte Wohneinheiten unter Berücksichtigung folgender Randbedingungen zu planen: - ca. 25 freifinanzierte Wohneinheiten - gesamt BGF von ca. 3.000m² zzgl. TG - bis zu 3 Geschossen plus Staffelgeschoss - 2-, 3- und 4-Raum Wohnungen - Gemeinsame TG Im Vorfeld zu dem Verfahren ist eine Machbarkeitsstudie erstellt worden, die den Vergabeunterlagen beiliegt und dient als erste Einschätzung zur Ausnutzung des Grundstücks. Die AG legt großen Wert darauf, dass die erforderlichen Gebäude des zu beplanende Grundstück in Anlehnung die Machbarkeitsstudie wirtschaftlich und architektonisch optimiert sind und das zu überplanende Grundstück mit einem attraktiven Freianlagenkonzept inklusive Außenbereiche für die Mehrfamilienhäusern umgesetzt werden. Die in der Machbarkeitsstudie angegebene Wohnfläche von. ca. 2.100m² ist in der weiteren Planung zu berücksichtigen und darf bis zu +/- 10% abweichen. Inhalt der Totalübernehmerleistungen ist die vollständige Planung und die schlüsselfertige Erstellung der Mehrfamilienhäuser inkl. einer Tiefgarage sowie der Freianlagen. Dabei wird beabsichtigt eine architektonisch ansprechende, qualitativ hochwertige und nachhaltige Wohnbebauung zu errichten, das ein einheitliches Gesamtbild unter Berücksichtigung der städtebaulichen Rahmenbedingungen schafft.
Interní identifikátor: 1501226 ON 15

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce
Hlavní klasifikace (cpv): 45211340 Výstavba bytových domů
Další klasifikace (cpv): 71200000 Architektonické a související služby, 71320000 Technické projektování

5.1.2. Místo plnění

Obec: Monheim am Rhein
Nižší územní jednotka země (NUTS): Mettmann (DEA1C)
Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Jiná doba: Neznámý

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:
Účast není vyhrazena.
Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU
Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne
Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení
Kritérium: Specifický průměrný roční obrat
Popis výběrového kritéria: Angaben zu Umsätzen der letzten 3 Geschäftsjahre (mit dem Teilnahmeantrag; mittels Eigenerklärung): Bewerberbogen Anlage 3

Kritérium: Reference na určité práce
Popis výběrového kritéria: Mindestanforderungen (mit dem Teilnahmeantrag; mittels Eigenerklärung): Drei Referenzen für schlüsselfertige Bauleistungen mit einer Bausumme von über 5,0 Mio. EUR netto in den KG 300 + 400 (zwischen 01.01.2019 - 13.03.2026); davon mindestens eine Referenz der schlüsselfertigen Errichtung einer großen Wohnanlage (mindestens 20 Wohneinheiten)

Kritérium: Reference na určité práce
Popis výběrového kritéria: Unternehmensreferenz (mit dem Teilnahmeantrag; mittels Eigenerklärung): Nachweis vergleichbarer Referenzen gem. Bewerberbogen (Anlagen 4, 4.1, 4.2 und 4.3) und der Wertungsmatrix (ON 15_Eignungskriterien Wertungsmatrix_TWN)
Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení
Váha (procenta, přesně): 80,00

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců
Popis výběrového kritéria: Anzahl Beschäftigte letzte 3 Jahre (mit dem Teilnahmeantrag; mittels Eigenerklärung): gem. Bewerberbogen (Anlage 5)

Kritérium: Reference na určité služby
Popis výběrového kritéria: Nachweis Befähigung Projektleitung (mit dem Teilnahmeantrag; mittels Eigenerklärung): gem. Bewerberbogen Anlage 6 und der Wertungsmatrix (ON 15_Eignungskriterien Wertungsmatrix_TWN)
Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení
Váha (procenta, přesně): 20,00

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Abschluss Versicherung (mit dem Angebot; mittels Dritterklärung): gem. Bewerberbogen Anlage 7
Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:
Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3
Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5
Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určití účastníci vyřazeni

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina
Adresa zadávací dokumentace: https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYYQD35H/documents
Komunikační kanál ad hoc:
URL: https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYYQD35H

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:
Elektronické podání: Požadována
Adresa pro podání: https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYYQD35H
Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina
Elektronický katalog: Nepovolena
Varianty: Nepovolena
Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena
Lhůta pro doručení žádostí o účast: 13/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas
Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:
Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.
Další informace: elektronisch über den Vergabemarktplatz
Smluvní podmínky:
Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne
Elektronická fakturace: Povolena
Bude použito elektronické objednávání: ne
Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:
Žádná rámcová dohoda
Informace o dynamickém nákupním systému:
Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer Westfalen
Informace o lhůtách pro přezkum: Ein Antrag auf Nachprüfung ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit 1.der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2.Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3.Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den

Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4.mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Monheimer Wohnen GmbH
Organizace přijímající žádosti o účast: Monheimer Wohnen GmbH

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Monheimer Wohnen GmbH
Registrační číslo: HRB 79818 (AG Düsseldorf)
Poštovní adresa: Rathausplatz 2
Obec: Monheim am Rhein
PSČ: 40789
Nižší územní jednotka země (NUTS): Mettmann (DEA1C)
Země: Německo
E-mail: vergabestelle@energiesozietaet.de
Telefon: +49 2111592320
Fax: +49 21117956838
Internetová adresa: https://www.monheimer-wohnen.de/
Úlohy této organizace:
Kupující
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení
Organizace přijímající žádosti o účast

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Vergabekammer Westfalen
Registrační číslo: 05515-03004-07
Poštovní adresa: Albrecht-Thaer-Straße 9
Obec: Münster
PSČ: 48147
Nižší územní jednotka země (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Země: Německo
Telefon: +49 251 411-1691
Fax: +49 251 411-2165
Úlohy této organizace:
Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83
Obec: Bonn
PSČ: 53119
Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Země: Německo
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Úlohy této organizace:

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 13bfb03e-30a4-4912-8854-42581318a737 - 01
Druh formuláře: Zadávání
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 16
Datum odeslání oznámení: 02/02/2026 16:26:07 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina
Číslo zveřejnění oznámení: 82091-2026
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 24/2026
Datum zveřejnění: 04/02/2026