

85103-2026 - Zadávání

Německo – Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství – Errichtung einer Flüchtlingsunterkunft nach dem Herbolzheimer Modell

OJ S 25/2026 05/02/2026

**Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim - Oznámení oprav
Práce**

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Gemeinde Teningen

E-mail: projekte@beck-projektmanagement.de

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt ovládaný místním orgánem

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Errichtung einer Flüchtlingsunterkunft nach dem Herbolzheimer Modell

Popis: Generalübernehmerleistungen

Identifikátor řízení: fd36b290-d244-47d5-be9c-112f89d013ca

Interní identifikátor: 001-2025-0099

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45200000 Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství

Další klasifikace (cpv): 45211300 Výstavba domů, 71221000 Architektonické služby pro budovy

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Emmendingen (DE133)

Země: Německo

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Korupce:

Podvody:

Praní peněz nebo financování terorismu:

Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi:

Účast na zločinném spolčení:

Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi:

Porušení povinností vyplývajících z právních předpisů o ochraně životního prostředí:
Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů:
Porušení povinností vyplývajících ze sociálněprávních předpisů:
Dohody s jinými hospodářskými subjekty, jejichž cílem je narušení hospodářské soutěže:
Vážné profesní pochybení:
Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo získání důvěrných informací o tomto řízení:
Střet zájmů související s účastí v zadávacím řízení:
Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení:
Předčasné ukončení, náhrada škody nebo jiné srovnatelné sankce:
Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení:
Porušení povinnosti týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení:
Porušení povinnosti týkající se placení daní:
Obchodní činnost je pozastavena:
Platební neschopnost:
Majetek spravuje likvidátor:
Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů:

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Errichtung einer Flüchtlingsunterkunft nach dem Herbolzheimer Modell
Popis: 1. Ausschreibungsgegenstand Die Gemeinde Teningen beabsichtigt in Kooperation mit dem Landkreis Emmendingen die Vergabe von Generalübernehmerleistungen für die Errichtung einer Flüchtlingsunterkunft nach dem Herbolzheimer Modell am Standort Teningen. Das Gebäude wird für eine Dauer von 20 Jahren vom Landkreis angemietet und steht anschließend der Gemeinde zur freien Verfügung. 2. Verfahren Die Auswahl der Bewerber, die zur Abgabe eines Angebots aufgefordert werden, erfolgt in einem mehrstufigen Verfahren nach den Vorschriften der Vergabeverordnung (VGV). Im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs wird zunächst die Eignung der Bewerber geprüft (§§ 42 ff. VGV). Anschließend werden geeignete Bewerber gemäß den nachfolgend dargestellten Auswahlkriterien ausgewählt. 3. Ziel der Ausschreibung Ziel ist die Auswahl eines erfahrenen Generalübernehmers, der in der Lage ist: • ein dauerhaft nutzbares, langlebiges und wirtschaftlich zu betreibendes Gebäude zu errichten, • eine robuste Bauweise (Massivbauweise oder gleichwertig langlebig – keine reine Holzbauweise) sicherzustellen, • Materialien einzusetzen, die geringe Instandhaltungskosten und eine hohe Lebensdauer gewährleisten, • eine energieeffiziente, wartungsarme Bauweise umzusetzen sowie • eine schlüsselfertige, qualitativ hochwertige Realisierung unter Einhaltung der Kosten und Terminvorgaben zu gewährleisten.
Interní identifikátor: 0001

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce
Hlavní klasifikace (cpv): 45200000 Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství
Další klasifikace (cpv): 45211300 Výstavba domů, 71221000 Architektonické služby pro budovy

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Emmendingen (DE133)
Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/07/2026

Datum konce trvání: 31/12/2027

5.1.6. Obecné informace

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Reference na určité práce

Popis výběrového kritéria: Nachweis über GÜ-Erfahrung (mind. 2 Projekte in den letzten 10 Jahren, im Wohnungsbau) --> Ausschlusskriterium

Kritérium: Průměrný roční obrat

Popis výběrového kritéria: Wirtschaftliche Leistungsfähigkeit (positives Eigenkapital, Jahresumsatz $\geq$ 5 Mio. € in den letzten 3 Jahren) --> Ausschlusskriterium

Kritérium: Opatření pro zajištění kvality

Popis výběrového kritéria: Erklärung zur Zuverlässigkeit (Eigenerklärung gem. §§ 123, 124 GWB) --> Ausschlusskriterium

Kritérium: Opatření pro zajištění kvality

Popis výběrového kritéria: Qualität und Umfang der Referenzen über vergleichbare GÜ-Projekte Gewichtung 30%

Kritérium: Opatření pro zajištění kvality

Popis výběrového kritéria: Erfahrung des Projektteams (Qualifikation, Anzahl vergleichbarer Projekte) Gewichtung 25%

Kritérium: Opatření pro zajištění kvality

Popis výběrového kritéria: Projektorganisation und Qualitätssicherung (Methoden, Abläufe, interne Kontrollsysteme) Gewichtung 20%

Kritérium: Opatření pro zajištění kvality

Popis výběrového kritéria: Leistungsfähigkeit / Ressourcen des Unternehmens (Personal, Technik, Kapazitäten) Gewichtung 25%

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určití účastníci vyřazeni

Kupující si vyhrazuje právo zadat zakázku na základě původních nabídek bez dalších jednání

5.1.10. Kritéria pro zadání

Odůvodnění neuvedení váhy kritérií pro zadání: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen aufgeführt

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Adresa zadávací dokumentace: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/fd36b290-d244-47d5-be9c-112f89d013ca

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky řízení:

Předpokládané datum odeslání výzev k podávání nabídek: 20/03/2026

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/fd36b290-d244-47d5-be9c-112f89d013ca

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 09/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: -

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: LRA Emmendingen, Kommunal- und Prüfungsamt

Informace o lhůtách pro přezkum: -

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Gemeinde Teningen

Organizace přijímající žádosti o účast: Gemeinde Teningen

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Gemeinde Teningen

Registrační číslo: 7393

Poštovní adresa: Riegeler Straße 12

Obec: Teningen

PSČ: 79331

Nižší územní jednotka země (NUTS): Emmendingen (DE133)

Země: Německo

E-mail: projekte@beck-projektmanagement.de

Telefon: +49 766688190

Internetová adresa: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Profil kupujícího: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

8.1. ORG-0002

Oficiální název: LRA Emmendingen, Kommunal- und Prüfungsamt

Registrační číslo: 79bf9ccb-3236-4cd3-ad79-5bfc1c150cf9

Poštovní adresa: Schwarzwaldstr. 4

Obec: Emmendingen

PSČ: 79312

Nižší územní jednotka země (NUTS): Emmendingen (DE133)

Země: Německo

E-mail: kommunalamt@landkreis-emmendingen.de

Telefon: +49 7641-4514000

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Úlohy této organizace:

TED eSender

10. Změna

Znění předchozího oznámení, které má být změněno

:

fd36b290-d244-47d5-be9c-112f89d013ca-01

Hlavní důvod změny

:

Informace aktualizovány

Popis

:

terminliche Gründe

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 29f174f0-33c4-4891-8d6a-2a9f755fb4fc - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 04/02/2026 13:59:00 (UTC+01:00) středoevropský čas,
západoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 85103-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 25/2026

Datum zveřejnění: 05/02/2026