

## 86558-2026 - Zadávání

Německo – Opláštění budov – Lindenaus Schule, 1. BA Neubau / Erweiterung zur 8-zügigen IGS - Rohbau

OJ S 26/2026 06/02/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Práce

### 1. Kupující

---

#### 1.1. Kupující

Oficiální název: Hanau Immobilien- und Baumangement - Eigenbetrieb der Stadt Hanau

E-mail: [hanau-ibm@hanau.de](mailto:hanau-ibm@hanau.de)

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

### 2. Řízení

---

#### 2.1. Řízení

Název: Lindenaus Schule, 1. BA Neubau / Erweiterung zur 8-zügigen IGS - Rohbau

Popis: Die IGS Lindenau in Hanau ist eine schulformübergreifende (integrierte) Gesamtschule mit gymnasialer Oberstufe. Sie befindet sich im Randgebiet des Hanauer Stadtteils

Großauheim in der Rue de Conflans 4. Auf dem Schulgrundstück ist die Schule bisher in fünf Baukörpern verortet. Die IGS Lindenau soll zur achtzügigen schulformübergreifenden

Gesamtschule mit einer vierzügigen gymnasialen Oberstufe erweitert werden. Um den erforderlichen Raumbedarf zu decken, soll ein weiterer Baukörper als freistehender 3-

geschossiger Erweiterungsneubau errichtet werden. Der Hauptzugang ist den bestehenden Gebäuden zugewandt. Das dreigeschossige Schulgebäude wird konstruktiv überwiegend in

Stahlbetonbauweise und in Teilen als Mauerwerksbau ausgeführt. Als vertikale Tragelemente dienen in den Hauptachsen Wände, wandartige Träger und Stützen aus Stahlbeton.

Bestandteil des Teilnahmewettbewerbes sind die Rohbauarbeiten, bestehend aus Stahlbeton und Mauerwerkarbeiten, inkl. Erdarbeiten und dem Verlegen von Grundleitungen sowie der für die Rohbauarbeiten notwendigen Baustelleneinrichtung. Leistungsumfang

Baustelleneinrichtung: Herrichten Baustelleneinrichtung 1 pschl. Leistungsumfang Erdarbeiten und Verfüllen: Erdaushub, in Baugrube bis 1,00m ca. 1035 m<sup>3</sup>; Erdaushaub,

Leitungsführungen ca. 1500 m<sup>3</sup>; Verfüllen (Baugrube, Arbeitsraum) ca. 150 m<sup>3</sup>; Herstellen

Verbau ca. 210 m<sup>2</sup>. Leistungsumfang Grundleitungen, inkl. Schächte, Rigolen, usw.:

Grundleitung Regenwasser: ca. 430m + 7 Schächte; Grundleitung Schmutzwasser (außerhalb des Gebäudes): ca. 160m + 5 Schächte; Grundleitung Fettwasser (außerhalb des Gebäudes):

ca. 5m; Grundleitung Schmutzwasser (innerhalb des Gebäudes): ca. 180m; Grundleitung

Fettwasser (innerhalb des Gebäudes): ca. 25m; Grundleitung Trinkwasser: ca. 120m;

Schmutzwasseranschlüsse in WU-Betonbodenplatte; (mit Mauerkragen) 23 St; Bodeneinläufe in WU-Betonbodenplatte 3 St. Leistungsumfang Stahlbeton: Stb.-Bodenplatte WU ca. 720 m<sup>3</sup>;

Stb.-Decken ca. 1060 m<sup>3</sup>; Perimeterdämmung XPS unter; Bodenplatte ca. 1800 m<sup>2</sup>;

Schottertragschicht, d=30cm ca. 1800 m<sup>2</sup>; Stb. Wände inkl. Schalung ca. 1000 m<sup>3</sup>;

Fertigteiltreppen-Läufe ca. 8 Stk. Leistungsumfang Mauerwerk: Mauerwerk Wände ca. 1400 m<sup>2</sup>.

Identifikátor řízení: 3e9f94e4-3e74-4414-9176-34897323cd39

Interní identifikátor: 916001-2111

Typ řízení: Užší  
Řízení se zrychlí: ne

#### 2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce  
Hlavní klasifikace (cpv): 45223220 Opláštění budov

#### 2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Lindenaus Schule, Rue de Conflans 4  
Obec: Hanau  
PSČ: 63457  
Nižší územní jednotka země (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)  
Země: Německo

#### 2.1.4. Obecné informace

##### Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU  
vob-a-eu -

#### 2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení: Der Bewerber bestätigt mit Unterzeichnung des Angebots, dass weder für das sich bewerbende Unternehmen, noch für eine Person, deren Verhalten dem Unternehmen zuzurechnen ist einer der nachfolgenden Punkte zutrifft: - Nichterfüllung der Eignungskriterien; - GWB § 123 zwingende Ausschlussgründe; - GWB § 124 fakultative Ausschlussgründe; - Erklärung zur Zahlung von Steuern, Abgaben oder Beiträgen zur Sozialversicherung.

## 5. Část

---

### 5.1. Část: LOT-0001

Název: Lindenaus Schule, 1. BA Neubau / Erweiterung zur 8-zügigen IGS - Rohbau  
Popis: Die IGS Lindenau in Hanau ist eine schulformübergreifende (integrierte) Gesamtschule mit gymnasialer Oberstufe. Sie befindet sich im Randgebiet des Hanauer Stadtteils Großauheim in der Rue de Conflans 4. Auf dem Schulgrundstück ist die Schule bisher in fünf Baukörpern verortet. Die IGS Lindenau soll zur achtzügigen schulformübergreifenden Gesamtschule mit einer vierzügigen gymnasialen Oberstufe erweitert werden. Um den erforderlichen Raumbedarf zu decken, soll ein weiterer Baukörper als freistehender 3-geschossiger Erweiterungsneubau errichtet werden. Der Hauptzugang ist den bestehenden Gebäuden zugewandt. Das dreigeschossige Schulgebäude wird konstruktiv überwiegend in Stahlbetonbauweise und in Teilen als Mauerwerksbau ausgeführt. Als vertikale Tragelemente dienen in den Hauptachsen Wände, wandartige Träger und Stützen aus Stahlbeton. Bestandteil des Teilnahmewettbewerbes sind die Rohbauarbeiten, bestehend aus Stahlbeton und Mauerwerksarbeiten, inkl. Erdarbeiten und dem Verlegen von Grundleitungen sowie der für die Rohbauarbeiten notwendigen Baustelleneinrichtung. Leistungsumfang  
Baustelleneinrichtung: Herrichten Baustelleneinrichtung 1 pschl. Leistungsumfang Erdarbeiten und Verfüllen: Erdaushub, in Baugrube bis 1,00m ca. 1035 m<sup>3</sup>; Erdaushaub, Leitungsführungen ca. 1500 m<sup>3</sup>; Verfüllen (Baugrube, Arbeitsraum) ca. 150 m<sup>3</sup>; Herstellen Verbau ca. 210 m<sup>2</sup>. Leistungsumfang Grundleitungen, inkl. Schächte, Rigolen, usw.: Grundleitung Regenwasser: ca. 430m + 7 Schächte; Grundleitung Schmutzwasser (außerhalb des Gebäudes): ca. 160m + 5 Schächte; Grundleitung Fettwasser (außerhalb des Gebäudes):

ca. 5m; Grundleitung Schmutzwasser (innerhalb des Gebäudes): ca. 180m; Grundleitung Fettwasser (innerhalb des Gebäudes): ca. 25m; Grundleitung Trinkwasser: ca. 120m; Schmutzwasseranschlüsse in WU-Betonbodenplatte; (mit Mauerkragen) 23 St; Bodeneinläufe in WU-Betonbodenplatte 3 St. Leistungsumfang Stahlbeton: Stb.-Bodenplatte WU ca. 720 m<sup>3</sup>; Stb.-Decken ca. 1060 m<sup>3</sup>; Perimeterdämmung XPS unter; Bodenplatte ca. 1800 m<sup>2</sup>; Schottertragschicht, d=30cm ca. 1800 m<sup>2</sup>; Stb. Wände inkl. Schalung ca. 1000 m<sup>3</sup>; Fertigteiltreppen-Läufe ca. 8 Stk. Leistungsumfang Mauerwerk: Mauerwerk Wände ca. 1400 m<sup>2</sup>.

Interní identifikátor: 916001-2111

#### **5.1.1. Účel**

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45223220 Opláštění budov

#### **5.1.2. Místo plnění**

Poštovní adresa: Lindenaus Schule, Rue de Conflans 4

Obec: Hanau

PSČ: 63457

Nižší územní jednotka země (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Země: Německo

#### **5.1.3. Odhadovaná doba trvání**

Datum zahájení: 22/06/2026

Datum konce trvání: 18/03/2027

#### **5.1.6. Obecné informace**

##### **Vyhrazená účast:**

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für: startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

#### **5.1.7. Strategické zadávání zakázek**

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

#### **5.1.9. Kritéria pro výběr**

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Reference na určité práce

Popis výběrového kritéria: mindestens 3 Referenzen und Referenzadressen (mit Telefonnummer) von vergleichbarer Größenordnung und Rohbaukosten einzureichen.

Mindestanforderung an alle Referenzen: Auftragsvolumen > 1,0 Mio Euro, brutto Angabe

Rohbaukosten (brutto) 25 P = Kosten > 3,0 Mio € 15 P = Kosten von 2,0 Mio € bis 3,0 Mio € 5

P = Kosten von 1,0 Mio € bis 2,0 Mio € Ein Auftragsvolumen von mind. 1,0 Mio €, brutto muss

vorliegen Angabe Objektgröße BGF 20 P = Größe > 3.500 m<sup>2</sup> 15 P = Größe 2.501 m<sup>2</sup> - 3.499

m<sup>2</sup> 10 P = 1.500 m<sup>2</sup> - 2.500 m<sup>2</sup> Bei Nichteinreichung oder Einhaltung des

Mindestauftragsvolumens von 1 Mio Euro wird der Teilnehmer ausgeschlossen. Die

Eignungsprüfung erfolgt nach Punktevergabe (Mindestpunktzahl 70 Punkte)

Kritérium: Průměrný roční obrat

Popis výběrového kritéria: Mindestanforderung: durchschnittlicher jährlicher Gesamtumsatz von mind. 3 Mio. Euro brutto. Bei Nichteinreichung oder Nichterfüllung des Mindestumsatzes von 3 Mio Euro wird der Teilnehmer ausgeschlossen.

**Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:**

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

**5.1.10. Kritéria pro zadání**

**Kritérium:**

Typ: Cena

**5.1.11. Zadávací dokumentace**

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.subreport.de/E37212194>

**5.1.12. Podmínky zadávání zakázek**

**Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.subreport.de/E37212194>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 09/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

**Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:**

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Nachforderungen fehlender Erklärungen oder Nachweise gem. § 16a VOB /EU bleiben vorbehalten, sofern dadurch der Verfahrensablauf nicht verzögert wird.

**Smluvní podmínky:**

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

**5.1.15. Techniky**

**Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

**Informace o dynamickém nákupním systému:**

Žádný dynamický nákupní systém

**5.1.16. Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer des Landes Hessen beim

Regierungspräsidium Darmstadt

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

## 8. Organizace

**8.1. ORG-0001**

Oficiální název: Hanau Immobilien- und Baumangement - Eigenbetrieb der Stadt Hanau

Registrační číslo: DE113525347

Poštovní adresa: Hessen-Homburg-Platz 5  
Obec: Hanau  
PSČ: 63452  
Nižší územní jednotka země (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)  
Země: Německo  
E-mail: [hanau-ibm@hanau.de](mailto:hanau-ibm@hanau.de)  
Telefon: 000  
Internetová adresa: <https://www.hanau.de>

**Úlohy této organizace:**

Kupující

**8.1. ORG-0002**

Oficiální název: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt  
Registrační číslo: DE294956625  
Poštovní adresa: Luisenplatz 2  
Obec: Darmstadt  
PSČ: 64283  
Nižší územní jednotka země (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)  
Země: Německo  
E-mail: [poststelle@rpda.hessen.de](mailto:poststelle@rpda.hessen.de)  
Telefon: 06151120

**Úlohy této organizace:**

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

**8.1. ORG-0003**

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83  
Obec: Bonn  
PSČ: 53119  
Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Země: Německo  
E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100

**Úlohy této organizace:**

TED eSender

## Oznámení - informace

---

Identifikátor oznámení/verze: 5c56098c-f2d8-4ade-aacf-60376d19a182 - 01  
Druh formuláře: Zadávání  
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim  
Podtyp oznámení: 16  
Datum odeslání oznámení: 04/02/2026 14:16:19 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas  
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina  
Číslo zveřejnění oznámení: 86558-2026  
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 26/2026  
Datum zveřejnění: 06/02/2026