

## 88088-2026 - Zadávání

Nizozemsko – Stavební práce – Design & Build Multifunctioneel Cultuurgebouw te Lelystad

OJ S 26/2026 06/02/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Práce

### 1. Kupující

---

#### 1.1. Kupující

Oficiální název: Gemeente Lelystad

E-mail: [inkoop@lelystad.nl](mailto:inkoop@lelystad.nl)

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

### 2. Řízení

---

#### 2.1. Řízení

Název: Design & Build Multifunctioneel Cultuurgebouw te Lelystad

Popis: De opdracht behelst het ontwerp en bouw aan het bestaande Agora Theater in Lelystad met een multifunctioneel, cultuur gerelateerd gebouw, met een eigen karakter (zie Bijlage Beeldentaal). Het totaal ruimtelijk programma dat gerealiseerd zal worden in de nieuwbouw bedraagt ca 3.000 m2 BVO. De nieuwbouw zal worden gerealiseerd naast het Agora theater als meer laags gebouw, met hierin onder andere opgenomen een grote en kleine zaal (podium café), balkon, diverse repetitieruimten, een ontvangst- en horecaruimte met keukenvoorziening, diverse werk- en kantoorruimte, een laad- en losvoorziening in directe verbinding met de bestaande expeditie ruimte, een werkplaats en diverse ondersteunende ruimten voor opslag, techniek e.d. De nieuwbouw zal ruimtelijk in verbinding gebracht moeten met Agora theater om gezamenlijk tot een efficiënt gebruik en exploitatie te komen, vanuit het bijgesloten vlekkenplan is hier een mogelijke uitwerking in gegeven Het totaal ruimtelijk programma dat gerealiseerd zal worden in de nieuwbouw bedraagt ca 3.000 m2 BVO. Stap 1 Taakstellend budget honorarium/advieskosten: Opdrachtgever hanteert een budget met een maximum aan adviseurskosten van € 1.325.000,00 (exclusief btw). Stap 2: Taakstellend budget voor de bouwkosten Opdrachtgever hanteert een budget met een maximum aan bouwkosten van € 11.000.000,00 (excl. Btw). Taakstellend budget voor de Vaste inrichting (incl. theatertechniek) bedraagt: € 495.000,00 (excl. Btw)

Identifikátor řízení: 56d8d270-1710-478f-a0c9-f97fc87c898a

Interní identifikátor: 2025-31EA

Typ řízení: Užší

Řízení se zrychlí: ne

##### 2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45212300 Stavební úpravy uměleckých a kulturních budov, 71000000

Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

##### 2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Flevoland (NL230)

Země: Nizozemsko

Další informace: Lelystad

### 2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 12 820 000,00 EUR

### 2.1.4. Obecné informace

#### Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

### 2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

## 5. Část

---

### 5.1. Část: LOT-0000

Název: Design & Build Multifunctioneel Cultuurgebouw te Lelystad

Popis: De opdracht behelst het ontwerp en bouw aan het bestaande Agora Theater in Lelystad met een multifunctioneel, cultuur gerelateerd gebouw, met een eigen karakter (zie Bijlage Beeldentaal). Het totaal ruimtelijk programma dat gerealiseerd zal worden in de nieuwbouw bedraagt ca 3.000 m2 BVO. De nieuwbouw zal worden gerealiseerd naast het Agora theater als meer laags gebouw, met hierin onder andere opgenomen een grote en kleine zaal (podium café), balkon, diverse repetitieruimten, een ontvangst- en horecaruimte met keukenvoorziening, diverse werk- en kantoorruimte, een laad- en losvoorziening in directe verbinding met de bestaande expeditie ruimte, een werkplaats en diverse ondersteunende ruimten voor opslag, techniek e.d. De nieuwbouw zal ruimtelijk in verbinding gebracht moeten met Agora theater om gezamenlijk tot een efficiënt gebruik en exploitatie te komen, vanuit het bijgesloten vlekkenplan is hier een mogelijke uitwerking in gegeven Het totaal ruimtelijk programma dat gerealiseerd zal worden in de nieuwbouw bedraagt ca 3.000 m2 BVO. Stap 1 Taakstellend budget honorarium/advieskosten: Opdrachtgever hanteert een budget met een maximum aan adviseurskosten van € 1.325.000,00 (exclusief btw). Stap 2: Taakstellend budget voor de bouwkosten Opdrachtgever hanteert een budget met een maximum aan bouwkosten van € 11.000.000,00 (excl. Btw). Taakstellend budget voor de Vaste inrichting (incl. theatertechniek) bedraagt: € 495.000,00 (excl. Btw)

Interní identifikátor: 1

#### 5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45212300 Stavební úpravy uměleckých a kulturních budov, 71000000

Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

#### 5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Flevoland (NL230)

Země: Nizozemsko

Další informace: Lelystad

#### 5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 1 Den

#### 5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 12 820 000,00 EUR

#### 5.1.6. Obecné informace

**Vyhrazená účast:**

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

**5.1.7. Strategické zadávání zakázek**

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

**5.1.9. Kritéria pro výběr**

Zdroje výběrových kritérií: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

**Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:**

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určiti účastníci vyřazení

**5.1.10. Kritéria pro zadání****Kritérium:**

Typ: Kvalita

Jméno/název: Kwaliteit

Popis: Kwaliteit

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 75

**Kritérium:**

Typ: Cena

Jméno/název: Prijs

Popis: Prijs

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 25

**5.1.11. Zadávací dokumentace**

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 12/03/2026 13:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/411119>

**5.1.12. Podmínky zadávání zakázek****Podmínky řízení:**

Předpokládané datum odeslání výzev k podávání nabídek: 18/05/2026

**Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/411119>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 01/04/2026 13:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

**Smluvní podmínky:**

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

#### 5.1.15. **Techniky**

##### **Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

##### **Informace o dynamickém nákupním systému:**

Žádný dynamický nákupní systém

#### 5.1.16. **Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Gemeente Lelystad - Midden-Nederland

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Gemeente Lelystad - Vragen kunt u stellen via TenderNed conform het gestelde in de aanbestedingsdocumenten

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Gemeente Lelystad

Organizace přijímající žádosti o účast: Gemeente Lelystad - Indiening Inschrijving of Aanvraag tot Deelneming in de digitale kluis van TenderNed

## 8. Organizace

---

### 8.1. **ORG-0001**

Oficiální název: Gemeente Lelystad

Registrační číslo: 311864748

Poštovní adresa: Stadhuisplein 2

Obec: Lelystad

PSČ: 8232 ZX

Nižší územní jednotka země (NUTS): Flevoland (NL230)

Země: Nizozemsko

Kontaktní místo: Cas Blauw

E-mail: [inkoop@lelystad.nl](mailto:inkoop@lelystad.nl)

Telefon: +31 140320

Internetová adresa: <http://www.lelystad.nl>

##### **Další kontaktní místa:**

Oficiální název: Vragen kunt u stellen via TenderNed conform het gestelde in de aanbestedingsdocumenten

Poštovní adresa: Postbus 91

Obec: Lelystad

PSČ: 8200 AB

Nižší územní jednotka země (NUTS): Flevoland (NL230)

Země: Nizozemsko

E-mail: [inkoop@lelystad.nl](mailto:inkoop@lelystad.nl)

Telefon: +31 320278911

Internetová adresa: <http://www.tenderned.nl>

##### **Další kontaktní místa:**

Oficiální název: Indiening Inschrijving of Aanvraag tot Deelneming in de digitale kluis van TenderNed

Poštovní adresa: Postbus 91

Obec: Lelystad

PSČ: 8200 AB

Nižší územní jednotka země (NUTS): Flevoland (NL230)

Země: Nizozemsko

E-mail: [inkoop@lelystad.nl](mailto:inkoop@lelystad.nl)

Telefon: +31 320278911

Internetová adresa: <http://www.tenderned.nl>

**Další kontaktní místa:**

Oficiální název: Midden-Nederland

Poštovní adresa: Vrouwe Justitiaplein 1

Obec: Utrecht

PSČ: 3511 EX

Nižší územní jednotka země (NUTS): Utrecht (NL350)

Země: Nizozemsko

E-mail: [midden-nederland@rechtspraak.nl](mailto:midden-nederland@rechtspraak.nl)

Telefon: +31 883620000

Internetová adresa: <http://www.rechtspraak.nl>

**Úlohy této organizace:**

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

## Oznámení - informace

---

Identifikátor oznámení/verze: bdb284be-82be-4c43-9d6a-88aa8e3bd841 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 05/02/2026 13:32:46 (UTC+01:00) středoevropský čas,  
západoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: nizozemština

Číslo zveřejnění oznámení: 88088-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 26/2026

Datum zveřejnění: 06/02/2026