

91494-2026 - Zadávání

Nizozemsko – Stavební práce – Nieuwbouw De Middenstip Enter

OJ S 27/2026 09/02/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Stichting Katholiek Onderwijs Twenterand

E-mail: info@its-projects.nl

Právní forma kupujícího: Regionální orgán

Činnost veřejného zadavatele: Vzdělávání

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Nieuwbouw De Middenstip Enter

Popis: Het te bouwen kindcentrum biedt naast de De Talenter en De Wegwijzer ook onderdak aan de bibliotheek Enter en de kinderopvangorganisaties Het Kroontje en De Kindertuin. Het werk heeft een totale omvang van circa 3.800 m². Er dient rekening te worden gehouden met een mogelijke uitbreiding van maximaal 10%. Onder de scope van de opdracht vallen de volgende werkzaamheden: Perceel 1 – Bouwkundige aannemer: • Bouwkundige en constructieve uitvoeringswerkzaamheden; • Uitvoeringscoördinatie nevenaannemers /directieleveringen; • Vast meubilair (o.a. een compacte zittrap) Perceel 2 – Installatieaannemer • Werktuigbouwkundige en elektrotechnische uitvoeringswerkzaamheden; Perceel 3– overig De volgende werkzaamheden vallen niet onder de opdracht*) en worden apart aanbesteed/ingekocht via de percelenregeling door aanbestedende dienst: Het werk heeft een totale omvang van circa 3.800 m². Er dient rekening te worden gehouden met een mogelijke uitbreiding van maximaal 10%.

Identifikátor řízení: 3b64448c-a25f-4f33-8e3c-ed0189727c24

Interní identifikátor: 25-1136.RK

Typ řízení: Soutěžní dialog

Hlavní prvky řízení: 1. Aanmeldingsfase: op basis van een openbare aankondiging kunnen geïnteresseerden de selectieleidraad downloaden van TenderNed en een verzoek tot deelneming indienen om te worden uitgenodigd voor de dialoofase. Aan de hand van organisatorische kenmerken van gegadigde (vertaald in uitsluitingsgronden, geschiktheidseisen en selectiecriteria), selecteert SKOT maximaal drie marktpartijen per perceel voor de dialoofase; 2. Dialoofase: de fase waarin de maximaal drie geselecteerde gegadigden worden uitgenodigd om deel te nemen aan de dialoofronde. Van elke individuele dialoofronde wordt een verslag gemaakt dat goedkeuring behoeft van de geselecteerde gegadigde. Nadat de dialoofase formeel is afgesloten worden de geselecteerde gegadigden uitgenodigd voor de inschrijvingsfase; 3. Inschrijvingsfase: Na afronding van de dialoofase volgt de uitnodiging tot inschrijving en schrijft iedere geselecteerde gegadigde via TenderNed in op basis van deze uitnodiging tot inschrijving. Na de beoordeling van de inschrijvingen, contracteert SKOT per perceel één aannemer.

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce
Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Twente (NL213)

Země: Nizozemsko

Další informace: Enter

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Zie aanbestedingsstukken.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.5. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Maximální počet částí, při kterém může podat nabídku jeden uchazeč: 2

Smluvní podmínky:

Maximální počet částí, při kterém mohou být zakázky zadány jednomu uchazeči: 2

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace, Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Bouwkundig

Popis: Perceel 1 – Bouwkundig; Eén bouwkundige aannemer die als hoofdaannemer verantwoordelijk is voor de bouwkundige en constructieve uitvoeringswerkzaamheden, alsmede de uitvoeringscoördinatie met betrekking tot werken van derden. Zie aanbestedingstukken voor meer informatie. Het werk heeft een totale omvang van circa 3.800 m². Er dient rekening te worden gehouden met een mogelijke uitbreiding van maximaal 10%.

Interní identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Možnosti:

Popis možností: Zie aanbestedingsstukken.

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Twente (NL213)

Země: Nizozemsko

Další informace: Enter

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/09/2026

Datum konce trvání: 01/12/2027

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se
Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU
Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace, Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Aanneemsom

Popis: Zie aanbestedingsstukken

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 0

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Projectbeheersing

Popis: Zie aanbestedingsstukken

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 0

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Samenwerking, oplossingsgerichtheid, nazorg en communicatie

Popis: Zie aanbestedingstukken

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 0

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Hinderbeperking, veiligheid en communicatie

Popis: Zie aanbestedingstukken.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 0

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 26/02/2026 13:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/411270>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky řízení:

Předpokládané datum odeslání výzev k podávání nabídek: 01/06/2026

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/411270>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádosti o účast: 09/03/2026 13:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Stichting Katholiek Onderwijs Twenterand - Rechtsbank Overijssel locatie Almelo

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Stichting Katholiek Onderwijs Twenterand

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Stichting Katholiek Onderwijs Twenterand

Organizace přijímající žádosti o účast: Stichting Katholiek Onderwijs Twenterand

5.1. Část: LOT-0002

Název: Werktuigbouwkundig en Elektrotechnisch

Popis: Perceel 2 – Werktuigbouwkundig en Elektrotechnisch (W&E); Eén installatieaannemer die als hoofdaannemer verantwoordelijk is voor zowel de werktuigbouwkundige als de elektrotechnische uitvoeringswerkzaamheden. De installatieaannemer dient zijn werkzaamheden in samenspraak met de nevenaannemer van perceel 1 af te stemmen. Zie aanbestedingsstukken voor meer informatie. Het werk heeft een totale omvang van circa 3.800 m². Er dient rekening te worden gehouden met een mogelijke uitbreiding van maximaal 10%. Interní identifikátor: 2

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45300000 Stavební montážní práce

Možnosti:

Popis možností: Zie aanbestedingsstukken.

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Twente (NL213)

Země: Nizozemsko

Další informace: Enter

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/09/2026

Datum konce trvání: 01/12/2027

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace, Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Aanneemsom

Popis: Zie aanbestedingsstukken

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 0

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Projectbeheersing

Popis: Zie aanbestedingsstukken

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 0

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Samenwerking, oplossingsgerichtheid, nazorg en communicatie

Popis: Zie aanbestedingsstukken

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 0

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Hinderbeperking, veiligheid en communicatie

Popis: Zie aanbestedingsstukken.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 0

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 26/02/2026 13:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/411270>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky řízení:

Předpokládané datum odeslání výzev k podávání nabídek: 01/06/2026

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/411270>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 09/03/2026 13:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Stichting Katholiek Onderwijs Twenterand - Rechtsbank Overijssel locatie Almelo

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Stichting Katholiek Onderwijs Twenterand

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Stichting Katholiek Onderwijs Twenterand

Organizace přijímající žádosti o účast: Stichting Katholiek Onderwijs Twenterand

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Stichting Katholiek Onderwijs Twenterand

Registrační číslo: 187079878

Poštovní adresa: Dorpsstraat 127

Obec: Enter

PSČ: 7468CJ

Nižší územní jednotka země (NUTS): Twente (NL213)

Země: Nizozemsko

Kontaktní místo: Ricardo Kreileman

E-mail: info@its-projects.nl

Telefon: +31 621203008

Internetová adresa: <http://www.skot.nl>

Další kontaktní místa:

Oficiální název: Rechtsbank Overijssel locatie Almelo

Obec: Almelo

PSČ: 7607 GB

Nižší územní jednotka země (NUTS): Twente (NL213)

Země: Nizozemsko

E-mail: m.kamphuis@skot.nl

Internetová adresa: <https://www.rechtspraak.nl/>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení
Organizace přijímající žádosti o účast
Organizace příslušná pro přezkum
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 77733be2-32f1-4394-b43f-a71668475d43 - 01
Druh formuláře: Zadávání
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 16
Datum odeslání oznámení: 06/02/2026 11:08:43 (UTC+01:00) středoevropský čas,
západoevropský letní čas
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: nizozemština
Číslo zveřejnění oznámení: 91494-2026
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 27/2026
Datum zveřejnění: 09/02/2026