

92870-2026 - Zadávání

Belgie – Úklid v ubytovacích zařízeních, stavební úklid a čištění oken – Marché de services et de fournitures - Entretien et nettoyage des locaux, des vitres et des pilotes industriels du Aptaskil - Fourniture des consommables d'entretien et sanitaires.

OJ S 27/2026 09/02/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim - Oznámení oprav
Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: aptaskil asbl

E-mail: i.legentil@aptaskil.be

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Marché de services et de fournitures - Entretien et nettoyage des locaux, des vitres et des pilotes industriels du Aptaskil - Fourniture des consommables d'entretien et sanitaires.

Popis: aptaskil est un centre de formation aux métiers de production chimiques et pharmaceutiques. Afin de garantir la propreté de ces locaux, aptaskil recherche un service de nettoyage et d'entretien efficace et de qualité.

Identifikátor řízení: 23ee51c7-7cce-481c-8cfa-d35b4dba736b

Interní identifikátor: PPP0U5-269/6022/IL/CG/PRODUCTION/2025/015

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90911000 Úklid v ubytovacích zařízeních, stavební úklid a čištění oken

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Huy (BE331)

Země: Belgie

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Země: Belgie

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)

Země: Belgie

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Waremme (BE334)

Země: Belgie

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bezirk Verviers — Deutschsprachige Gemeinschaft (BE336)

Země: Belgie

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Země: Belgie

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Země: Belgie

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Huy (BE331)

Země: Belgie

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Země: Belgie

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)

Země: Belgie

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Waremme (BE334)

Země: Belgie

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bezirk Verviers — Deutschsprachige Gemeinschaft (BE336)

Země: Belgie

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.5. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Maximální počet částí, při kterém může podat nabídku jeden uchazeč: 2

Smluvní podmínky:

Maximální počet částí, při kterém mohou být zakázky zadány jednomu uchazeči: 2

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Entretien et nettoyage des locaux, des vitres et des pilotes industriels sur le site de Seneffe

Popis: Entretien et nettoyage des locaux, des vitres et des pilotes industriels sur le site de Seneffe

Interní identifikátor: IL/CG/PRODUCTION/2025/015 - Lot 1_1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90911000 Úklid v ubytovacích zařízeních, stavební úklid a čištění oken

Další klasifikace (cpv): 90911000 Úklid v ubytovacích zařízeních, stavební úklid a čištění oken

Možnosti:

Popis možností: Options exigées (Nettoyage des sols des ZACs + SAS)

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Zoning Industriel de Seneffe - Zone C

Obec: Seneffe

PSČ: 7180

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Země: Belgie

Další informace: aptaskil asbl

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/04/2026

Datum konce trvání: 31/03/2030

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Další informace: Tout est repris dans le cahier des charges.

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Celkový roční obrat

Popis výběrového kritéria: Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global de l'entreprise et le chiffre d'affaires du domaine d'activités faisant l'objet du marché, portant sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activités de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles. Niveau(x) minimal(aux): Néant

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Expertise : Le soumissionnaire justifie la réalisation et la qualité d'un service de nettoyage semblable à celui décrit dans ce présent cahier des charges, en fournissant 3 attestations datées et signées de clients différents attestant la bonne réalisation d'un service de nettoyage de locaux et de vitres similaire. Niveau(x) minimal(aux): Trois attestations datées et signées de clients différents attestant de la bonne réalisation d'une mission similaire au cours des 4 dernières années sont au minimum requises.

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace

Popis výběrového kritéria: Expérience du coordinateur de chantier: Afin de suivre et de garantir les services auprès du pouvoir adjudicateur, le soumissionnaire attribuera un coordinateur de chantier qui vérifiera la bonne tenue du chantier chaque semaine, qui veillera à ce que les produits et consommables nécessaires soient bien présents en stock sur le site du client et qui consultera le client au minimum une fois par mois afin d'obtenir un feed-back

du pouvoir adjudicateur. Niveau(x) minimal(aux): Par le biais du CV, le soumissionnaire apportera la preuve que le coordinateur de chantier identifié pour suivre le chantier du client a de l'expérience dans le secteur du nettoyage. aptaskil exige au minimum une expérience de 5 ans dans le secteur du nettoyage.

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace

Popis výběrového kritéria: Expérience du personnel de nettoyage : Le soumissionnaire apporte la preuve que le personnel de nettoyage nommé sur le chantier possède l'expertise technique pour assurer le service demandé. Il devra dès lors joindre à son offre, les CV's des personnes identifiés pour assurer le nettoyage. Niveau(x) minimal(aux): Par le biais des CV's, il apportera la preuve que le personnel a de l'expérience dans le secteur du nettoyage. aptaskil exige au minimum une expérience de 3 ans sur un chantier similaire.

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Náklady

Popis: Prix

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 90

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Nombre de spécification apportant un avantage pour le développement durable

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/269/U5/2025>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.publicprocurement.be>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: francouzština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Popis finanční záruky: Cautionnement (3 % du montant estimé du lot (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure (€ 14.800,00))

Lhůta pro doručení nabídek: 18/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 120 Dny

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 18/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Místo: aptaskil (Cefochim asbl), Zoning Industriel de Seneffe - Zone C, rue Charles Richet à 7180 Seneffe

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 1

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. **Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro mediační řízení: Tribunal de Première Instance de l'Arrondissement judiciaire de Charleroi

Organizace příslušná pro přezkum: Tribunal de Première Instance de l'Arrondissement judiciaire de Charleroi

Informace o lhůtách pro přezkum: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal de Première Instance de l'Arrondissement judiciaire de Charleroi

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: aptaskil asbl

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Tribunal de Première Instance de l'Arrondissement judiciaire de Charleroi

Organizace přijímající žádosti o účast: aptaskil asbl

5.1. **Část: LOT-0002**

Název: Entretien et nettoyage des locaux, des vitres et des pilotes industriels sur le site de Liège

Popis: Entretien et nettoyage des locaux, des vitres et des pilotes industriels sur le site de Liège

Interní identifikátor: IL/CG/PRODUCTION/2025/015 - Lot 2_2

5.1.1. **Účel**

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90911000 Úklid v ubytovacích zařízeních, stavební úklid a čištění oken

Další klasifikace (cpv): 90911000 Úklid v ubytovacích zařízeních, stavební úklid a čištění oken

5.1.2. **Místo plnění**

Poštovní adresa: LEGIAPARK Rue Louise Michel

Obec: Liège

PSČ: 4000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Huy (BE331)

Země: Belgie

Další informace: aptaskil - Site de Liège

5.1.2. **Místo plnění**

Poštovní adresa: LEGIAPARK Rue Louise Michel

Obec: Liège

PSČ: 4000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Země: Belgie

Další informace: aptaskil - Site de Liège

5.1.2. **Místo plnění**

Poštovní adresa: LEGIAPARK Rue Louise Michel

Obec: Liège

PSČ: 4000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)

Země: Belgie

Další informace: aptaskil - Site de Liège

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: LEGIAPARK Rue Louise Michel

Obec: Liège

PSČ: 4000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Waremme (BE334)

Země: Belgie

Další informace: aptaskil - Site de Liège

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: LEGIAPARK Rue Louise Michel

Obec: Liège

PSČ: 4000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bezirk Verviers — Deutschsprachige Gemeinschaft (BE336)

Země: Belgie

Další informace: aptaskil - Site de Liège

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/04/2026

Datum konce trvání: 31/03/2030

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Další informace: Tout est repris dans le cahier des charges.

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Celkový roční obrat

Popis výběrového kritéria: Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global de l'entreprise et le chiffre d'affaires du domaine d'activités faisant l'objet du marché, portant sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activités de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles. Niveau(x) minimal(aux): Néant

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Expertise : Le soumissionnaire justifie la réalisation et la qualité d'un service de nettoyage semblable à celui décrit dans ce présent cahier des charges, en fournissant 3 attestations datées et signées de clients différents attestant la bonne réalisation d'un service de nettoyage de locaux et de vitres similaire. Niveau(x) minimal(aux): Trois attestations datées et signées de clients différents attestant de la bonne réalisation d'une mission similaire au cours des 4 dernières années sont au minimum requises.

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace

Popis výběrového kritéria: Expérience du coordinateur de chantier: Afin de suivre et de garantir les services auprès du pouvoir adjudicateur, le soumissionnaire attribuera un coordinateur de chantier qui vérifiera la bonne tenue du chantier chaque semaine, qui veillera à ce que les produits et consommables nécessaires soient bien présents en stock sur le site du client et qui consultera le client au minimum une fois par mois afin d'obtenir un feed-back du pouvoir adjudicateur. Niveau(x) minimal(aux): Par le biais du CV, le soumissionnaire apportera la preuve que le coordinateur de chantier identifié pour suivre le chantier du client a de l'expérience dans le secteur du nettoyage. aptaskil exige au minimum une expérience de 5 ans dans le secteur du nettoyage.

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace

Popis výběrového kritéria: Expérience du personnel de nettoyage : Le soumissionnaire apporte la preuve que le personnel de nettoyage nommé sur le chantier possède l'expertise technique pour assurer le service demandé. Il devra dès lors joindre à son offre, les CV's des personnes identifiés pour assurer le nettoyage. Niveau(x) minimal(aux): Par le biais des CV's, il apportera la preuve que le personnel a de l'expérience dans le secteur du nettoyage. aptaskil exige au minimum une expérience de 3 ans sur un chantier similaire.

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Náklady

Popis: Prix

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 90

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Nombre de spécification apportant un avantage pour le développement durable

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/269/U5/2025>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.publicprocurement.be>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: francouzština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Popis finanční záruky: Cautionnement (3 % du montant estimé du lot (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure (€ 4.050,00))

Lhůta pro doručení nabídek: 18/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 120 Dny

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 18/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Místo: aptaskil (Cefochim asbl), Zoning Industriel de Seneffe - Zone C, rue Charles Richet à 7180 Seneffe

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne
Elektronická fakturace: Požadována
Bude použito elektronické objednávání: ne
Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 1

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. **Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro mediační řízení: Tribunal de Première Instance de l'Arrondissement judiciaire de Charleroi

Organizace příslušná pro přezkum: Tribunal de Première Instance de l'Arrondissement judiciaire de Charleroi

Informace o lhůtách pro přezkum: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal de Première Instance de l'Arrondissement judiciaire de Charleroi

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: aptaskil asbl

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Tribunal de Première Instance de l'Arrondissement judiciaire de Charleroi

Organizace přijímající žádosti o účast: aptaskil asbl

8. Organizace

8.1. **ORG-0001**

Oficiální název: aptaskil asbl

Registrační číslo: 0476.430.049

Poštovní adresa: Zoning Industriel de Seneffe - Zone C

Obec: Seneffe

PSČ: 7180

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Soignies (BE32C)

Země: Belgie

Kontaktní místo: Isabelle Legentil

E-mail: i.legentil@aptaskil.be

Telefon: +32 64310700

Fax: +32 64260297

Internetová adresa: <http://www.aptaskil.be/>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

8.1. **ORG-0002**

Oficiální název: Tribunal de Première Instance de l'Arrondissement judiciaire de Charleroi

Registrační číslo: BE 0308.357.753

Poštovní adresa: Av. du Général Michel 2/1

Obec: Charleroi

PSČ: 6000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Země: Belgie

E-mail: conclusions.tpi.civil.charleroi@just.fgov.be

Telefon: +32 71236511

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení

8.1. ORG-0003

Oficiální název: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registrační číslo: BE 0475.480.736

Obec: Antwerpen / Anvers

PSČ: 2000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

E-mail: info@3p.eu

Telefon: +32 3 294 30 51

Úlohy této organizace:

Poskytovatel služeb v oblasti zadávání zakázek

8.1. ORG-0004

Oficiální název: FPS Policy and Support

Registrační číslo: BE 0671.516.647

Obec: Brussels

PSČ: 1000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Země: Belgie

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Úlohy této organizace:

TED eSender

10. Změna

Znění předchozího oznámení, které má být změněno

:

d30bf4ad-72b3-494d-9fbc-c3ac1441ef4b-01

Hlavní důvod změny

:

Informace aktualizovány

Popis

:

Suite à plusieurs réflexions émises en interne, les documents du marché ont été modifiés le 05 /02/26. PROCEDURE - La date limite d'introduction des offres a été adaptée au 18/02/26 (10.00). PROCEDURE - Dans les descriptions techniques, les notions de pilotes et de locaux techniques ont été commentées. Le superficie des surfaces vitrées a été précisée. Les 2 inventaires ont été ajustés. Une révision des prix est à présent autorisée.

10.1. Změna

Identifikátor sekce: PROCEDURE

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 7da9524f-55ce-4ceb-9d49-f241d075085a - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 05/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas,
západoevropský letní čas

Datum odeslání oznámení (eSender): 05/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas,
západoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: francouzština

Číslo zveřejnění oznámení: 92870-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 27/2026

Datum zveřejnění: 09/02/2026