

94311-2026 - Zadávání

Belgie – Architektonické a související služby – Auteur de projet du parc paysager du site des Locomotives d'Ath

OJ S 28/2026 10/02/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Ville d'Ath

E-mail: cmp@ath.be

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Auteur de projet du parc paysager du site des Locomotives d'Ath

Popis: Le présent marché porte sur la conception d'un parc paysager sur le site dit « des Locomotives », situé à l'arrière de la gare d'Ath, incluant les éléments de programme précités. Il s'agit d'un marché global et intégré, couvrant la mission depuis la conception jusqu'au suivi d'exécution, réception et suivi de garantie. La mission de l'auteur de projet comporte toutes les prestations ordinaires, en ce compris les prestations relevant des domaines de la conception, de la stabilité, de l'infrastructure et du design signalétique. L'adjudicataire est chargé de la coordination générale des tâches. À ce titre, il est garant de la cohérence du projet au niveau architectural, paysager, technique, performanciel et financier. Les prestataires de services nécessaires à la mission sont notamment les suivants : Au stade de la sélection Paysagiste ou urbaniste pour la conception et le traitement des espaces publics, des stationnements et des espaces paysagers Architecte inscrit au tableau de l'ordre pour la conception et la coordination globale de la halle publique Au stade de l'attribution Ingénieur en construction pour la stabilité des gradins et de la halle et tout autre composante du site Coordinateur sécurité-santé

Identifikátor řízení: 078d3d35-65ef-4bfc-b7fe-cf596b3c9adc

Interní identifikátor: PPP0TW-2712/6044/ATH LOCO 01

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71200000 Architektonické a související služby

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Ath (BE32A)

Země: Belgie

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Ath (BE32A)

Země: Belgie

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 280 000,00 EUR

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Forum Toute question relative au présent marché sera posée exclusivement par le biais du « forum » attendant à l'avis de marché accessible sur le site : <https://www.publicprocurement.be> au plus tard jusqu'au jeudi 26/02/2026 à 12h00.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Auteur de projet du parc paysager du site des Locomotives d'Ath

Popis: Le présent marché porte sur la conception d'un parc paysager sur le site dit « des Locomotives », situé à l'arrière de la gare d'Ath, incluant les éléments de programme précités. Il s'agit d'un marché global et intégré, couvrant la mission depuis la conception jusqu'au suivi d'exécution, réception et suivi de garantie. La mission de l'auteur de projet comporte toutes les prestations ordinaires, en ce compris les prestations relevant des domaines de la conception, de la stabilité, de l'infrastructure et du design signalétique. L'adjudicataire est chargé de la coordination générale des tâches. À ce titre, il est garant de la cohérence du projet au niveau architectural, paysager, technique, performanciel et financier. Les prestataires de services nécessaires à la mission sont notamment les suivants : Au stade de la sélection Paysagiste ou urbaniste pour la conception et le traitement des espaces publics, des stationnements et des espaces paysagers Architecte inscrit au tableau de l'ordre pour la conception et la coordination globale de la halle publique Au stade de l'attribution Ingénieur en construction pour la stabilité des gradins et de la halle et tout autre composante du site Coordinateur sécurité-santé

Interní identifikátor: ATH LOCO 01_1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71200000 Architektonické a související služby

5.1.2. Místo plnění

Obec: Ath

PSČ: 7800

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Ath (BE32A)

Země: Belgie

Další informace: Square Les Locomotives + N527b

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 06/10/2026

Jiná doba: Neznámý

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 280 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Pour le paysagiste et/ou l'urbaniste : Présentation de 2 références pertinentes relative à relative à de l'aménagement paysager incluant des espaces publics et des voiries Niveau(x) minimal(aux): exigences minimales - d'un montant de travaux d'au moins 1.500.000 EUR HTVA - la réception provisoire a eu lieu au cours des 3 dernières années précédant la publication du marché. Documents à joindre à la candidature - Annexe B : 2 fiches références à compléter - 2 attestations de bonne exécution : émises et signées par le représentant du maître d'ouvrage. Lorsque le maître d'ouvrage est une personne privée, le certificat peut être remplacé par une simple déclaration du titulaire de la référence attestant que les travaux ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin.

Kritérium: Opatření pro řízení životního prostředí

Popis výběrového kritéria: Pour l'architecte : Présentation de 1 référence pertinente relative à des espaces publics incluant la construction d'un bâtiment à vocation d'équipement public.

Niveau(x) minimal(aux): exigences minimales - d'un montant de travaux d'au moins 1.000.000 EUR HTVA - la réception provisoire a eu lieu au cours des 3 dernières années précédant la publication du marché. Documents à joindre à la candidature - Annexe B : 1 fiche référence à compléter - 1 attestation de bonne exécution : émise et signée par le représentant du maître d'ouvrage. Lorsque le maître d'ouvrage est une personne privée, le certificat peut être remplacé par une simple déclaration du titulaire de la référence attestant que les travaux ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin.

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: * Le candidat produit le Document unique de marché européen, qui consiste en une déclaration sur l'honneur propre actualisée et qui est accepté par le pouvoir adjudicateur à titre de preuve a priori en lieu et place des documents ou certificats délivrés par des autorités publiques ou des tiers pour confirmer que le candidat concerné : 1° ne se trouve pas dans l'une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016; 2° répond aux critères de sélection applicables qui ont été établis conformément à l'article 71 de la loi du 17 juin 2016; L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure. Marche à suivre pour compléter le DUME : - Rendez-vous sur le site <https://dume.publicprocurement.be>, et choisissez votre langue. A la question 'Qui êtes-vous', répondez 'Je suis un opérateur économique'. A la question 'Quelle action souhaitez-vous effectuer ?', répondez 'Générer réponse'. Complétez votre pays et cliquez sur suivant. Parcourez le formulaire et répondez aux questions des parties 'Procédure' et 'Exclusions'. Pour la partie 'Sélection', à la question 'Souhaitez-vous utiliser les critères de sélection A à D ?' répondez non. Dans ce cas, il vous est demandé une indication globale pour les critères de sélection. Précisez si vous satisfaites à tous les critères de sélection exigés. Après avoir complété l'entièreté du formulaire, cliquez sur 'Aperçu' en bas

de page. Vous arrivez sur votre DUME complété que vous pouvez télécharger au format PDF et/ou xml pour être fourni électroniquement avec votre offre. Les opérateurs économiques peuvent réutiliser un DUME qui a déjà été utilisé dans une procédure antérieure, à condition qu'ils confirment que les informations qui y figurent sont toujours valables. Dans le cas où les critères de sélection sont similaires à plusieurs LOTS, un seul DUME suffira pour le soumissionnaire qui remettrait une offre pour lesdits LOTS. En cas de candidature remise par un groupement d'opérateurs économiques, chaque participant au groupement remet un DUME distinct. Le DUME devra être complété de la manière suivante : Informations concernant l'opérateur économique Remplir la partie II du DUME : Point A : remplir la partie intitulée 'Identification'. Si l'offre est déposée par un groupement d'opérateurs économiques, indiquer quel opérateur économique représente le groupement dans la partie intitulée 'Forme de participation'. Point C : A remplir uniquement si le soumissionnaire entend recourir à la capacité d'autres entités pour satisfaire aux conditions de sélection Point D : A remplir uniquement si le soumissionnaire entend recourir à la sous-traitance Situation juridique du soumissionnaire (motifs d'exclusion) Partie III du DUME - Motifs d'exclusion points A à C du DUME, par lequel le candidat déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. Seules les candidatures des candidats qui satisfont aux critères de sélection et classés en ordre utile de la première à la quatrième place sur base des critères objectifs pour la limite du nombre des candidats sont prises en considération pour participer à la phase restreinte de remise des offres sur la base des critères d'attribution repris dans le présent guide de sélection, dans la mesure où ces offres sont régulières. Par le seul fait de participer à la procédure de passation de marché, le candidat atteste qu'il ne se trouve pas dans un des cas d'exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure. a. Motifs d'exclusion relatifs aux dettes sociales et fiscales En application de l'article 68 de la loi du 17 juin 2016 et des articles 62, § 2 et 63, §2 de l'arrêté royal du 18 avril 2017, le pouvoir adjudicateur procédera à la vérification de la situation du candidat sur le plan des dettes sociales et fiscales dans les vingt jours suivant la date ultime pour l'introduction des demandes de participation sur base des attestations disponibles via l'application Telemarc pour le candidat belge ou via d'autres applications électroniques équivalentes et accessibles gratuitement dans d'autres Etat Membre pour le candidat étranger. Celui-ci indiquera dans sa candidature le nom de l'application ainsi que la manière d'y accéder. Est exclu de la présente procédure, le candidat qui ne satisfait pas à ses obligations de paiement de dettes fiscales et de cotisations de sécurité sociale. Néanmoins, le candidat qui se trouve dans les conditions suivantes peut participer : a) il ne dispose pas d'une dette supérieure à 3000 euros ou b) il a obtenu pour cette dette un délai de paiement qu'il respecte strictement ; Lorsque la dette est supérieure à 3000 euros, sous peine d'exclusion, le candidat démontre qu'il détient à l'égard d'un pouvoir adjudicateur ou d'une entreprise publique, une ou des créances certaines, exigibles et libres de tout engagement à l'égard de tiers pour un montant au moins égal à sa dette diminuée de 3.000 euros. Lorsque l'attestation en possession du pouvoir adjudicateur ne démontre pas que le candidat est en règle avec ses obligations fiscales et sociales. Il en informera le candidat. A compter du lendemain de la notification de la constatation, le candidat dispose d'un délai unique de 5 jours ouvrables pour fournir la preuve de sa régularisation. Dans les cas où les attestatio

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Kupující si vyhrazuje právo zadat zakázku na základě původních nabídek bez dalších jednání

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Náklady

Popis: Prix

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 40

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Qualité paysagère

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Qualité architecturale

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Mobilié sur le site

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Gestion des espaces verts

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://cloud.3p.eu/Downloads/210/7790>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky řízení:

Předpokládané datum odeslání výzev k podávání nabídek: 03/04/2026

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.publicprocurement.be>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: francouzština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 10/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Conseil d'Etat

Informace o lhůtách pro přezkum: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'Etat

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: <https://www.publicprocurement.be/> forum lié à l'avis de marché

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Conseil d'Etat

Organizace přijímající žádosti o účast: <https://www.publicprocurement.be/>

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Ville d'Ath

Registrační číslo: ATH

Poštovní adresa: Rue de Pintamont 54

Obec: Ath

PSČ: 7800

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Ath (BE32A)

Země: Belgie

Kontaktní místo: Cellule Marchés Publics

E-mail: cmp@ath.be

Telefon: +32 68681260

Internetová adresa: <http://www.ath.be/>

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-0002

Oficiální název: <https://www.publicprocurement.be/> forum lié à l'avis de marché

Registrační číslo: SPF BOSA

Poštovní adresa: SPF Stratégie et Appui WTC III - Bld Simon Bolivar 30 Bte 1

Obec: Bruxelles

PSČ: 1000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Země: Belgie

E-mail: info@bosa.fgov.be

Telefon: +32 3227408000

Internetová adresa: <https://www.publicprocurement.be/>

Úlohy této organizace:

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Conseil d'Etat

Registrační číslo: BE 0931.814.266

Poštovní adresa: Rue de la science 33

Obec: BRUXELLES

PSČ: 1040

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Země: Belgie

E-mail: info@conseildetat.be

Telefon: +32 22349611

Internetová adresa: <http://conseildetat.be/?page=e-procedure&lang=fr>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0004

Oficiální název: <https://www.publicprocurement.be/>

Registrační číslo: E-Procurement

Poštovní adresa: SPF Stratégie et Appui WTC III - Bld Simon Bolivar 30 Bte 1

Obec: Bruxelles

PSČ: 1000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Země: Belgie

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 27408000

Internetová adresa: <https://www.publicprocurement.be/>

Úlohy této organizace:

Organizace přijímající žádosti o účast

8.1. ORG-0005

Oficiální název: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registrační číslo: BE 0475.480.736

Obec: Antwerpen / Anvers

PSČ: 2000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

E-mail: info@3p.eu

Telefon: +32 3 294 30 51

Úlohy této organizace:

Poskytovatel služeb v oblasti zadávání zakázek

8.1. ORG-0006

Oficiální název: FPS Policy and Support

Registrační číslo: BE 0671.516.647

Obec: Brussels

PSČ: 1000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Země: Belgie

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: c572eabe-2978-41d0-bda3-f8c1c48153fc - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 06/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas,
západoevropský letní čas

Datum odeslání oznámení (eSender): 06/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas,
západoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: francouzština

Číslo zveřejnění oznámení: 94311-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 28/2026

Datum zveřejnění: 10/02/2026