

99085-2026 - Zadávání

Finsko – Opravy a údržba technických stavebních zařízení – TYS Ilmanvaihtotöiden kunnossapitopalvelut

OJ S 29/2026 11/02/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim - Oznámení oprav Služby - Dodávky

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Turun Ylioppilaskyläsäätiö

E-mail: kilpailutukset@tys.fi

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: TYS Ilmanvaihtotöiden kunnossapitopalvelut

Popis: Hankinnan kohteena ovat ilmanvaihtotöiden kunnossapitopalvelut Turun Ylioppilaskyläsäätiön hallinnoimiin kohteisiin. Kunnossapitopalveluihin sisältyy Turun alueella olevat Turun Ylioppilaskyläsäätiön (jäljempänä TYS) omistamien kiinteistöjen kunnossapitopalvelut. TYS:llä on noin 5 000 asuntoa 18 asuntokohteessa. Hankintaa koskevat kohteet löytyvät Turun Ylioppilaskyläsäätiön kotisivuilta www.tys.fi. Lisäksi yksi kohteista on omakotitalo osoitteessa Kuikkulankatu 5. Hankittavat kunnossapitopalvelut sisältävät asuntojen, yleisten tilojen, päiväkotien, ravintolakeittiöiden, ilmanvaihtokonehuoneiden ja rakennusten ulkopuolisten (vesikatoilla olevat poistopuhaltimet) ilmanvaihtolaitteiden kunnossapitotyöt sekä ilmanvaihtokoneiden suodattimien vaihtotyöt. Työt sisältävät myös pienet kanavamuuostytöt ja korjaukset. Ilmanvaihtokanavistojen ja laitteistojen määräaikaiset puhdistustyöt sisältyvät palveluiden tuottamiseen. Toimeksisaajan työtehtävät ovat pääsääntöisesti seuraavia: - Ilmanvaihtolaitteistojen ylläpitotyöt, suodattimien vaihtotyöt, vuosihuollot - Ilmanvaihtokanavistojen, sekä päätte-elimien puhdistustyöt, mittaukset ja säätötyöt - Ilmanvaihtokoneiden uusinnat ja huoltokorjaukset, toimintatarkastukset - Erillispoistojen huollot, korjaukset ja vaihtotyöt - Ilmamäärien tarkastukset, asunnot ja liiketilat - Asukkaiden ilmanvaihtoon liittyvät ilmoitukset Tampuuri kiinteistöhallinnan kautta

Identifikátor řízení: a2d9eb1c-6e5a-4db9-932b-8c2e97aab8fd

Interní identifikátor: 586625

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: Tarjoajan on tarjottava tarjouspyynnön kaikki osa-alueet. Osa-alueita ei tilata erikseen.

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Další charakteristika zakázky: Dodávky

Hlavní klasifikace (cpv): 50700000 Opravy a údržba technických stavebních zařízení

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Inspektorinkatu 12A

Obec: Turku

PSČ: 20540

Nižší územní jednotka země (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Země: Finsko

Další informace: Suorituspaikkoina Turun Ylioppilaskyläsäätiön kohteet Turussa.

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 350 000,00 EUR

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Tarjoajan on tarjottava kaikki osa-alueet ja pyydetty yksikköhinnat. Hinnat alv 25,5%. Korjaus- / kunnossapitotöistä sovitaan aina tilaajan kanssa erikseen.

Kunnossapitopalvelut on selostettu tarkemmin toimintatapaselostuksessa (LIITE 2).

Ilmanvaihtokanavistojen puhdistustyöt ohje on selostettu liitteessä 3. (LIITE 3) Tilaaaja toimittaa työtilaukset virka-aikana toimeksisaajalle toimintatapaselostuksessa kuvatus menettelyn mukaisesti Tampuuri kiinteistöhallintajärjestelmän kautta. Toimeksisaajan tulee työtehtävien suunnittelussa huomioida työtilausten painottumisen ajankohta, jaksolle tilattavien työtehtävien määrä, työn suorittamisen tilaajan määrittämässä määrääjässä, sekä mahdollinen työtehtävien kiireellisyys. Työn suorittajat tarvitsevat töiden vastaanottoon ja kirjaamiseen siihen soveltuvan mobiililaitteen. Toimeksisaajan vastuuhenkilöiden tulee olla tavoitettavissa sovittuina aikoina tai sovitulla tavalla normaalin työajan puitteissa klo 7.00 – 16.00 välisenä aikana. Työnjohtajalta vaaditaan vähintään kolme (3) vuotta työnjohtokokemusta vastaavista kohteista. Asentajilla ja työnjohdolla on oltava voimassa oleva työturvallisuuskortti. Asentajilla ja työnjohdolla on oltava voimassa oleva tulityökortti. Sopimuksen arvioitu alkamispäivä 1.4.2026 ja on voimassa 4 vuotta. Kunnossapitopalveluiden tuottamiseen valitaan yksi (1) ensisijainen toimeksisaajaa, sekä yksi (1) varatoimeksisaaja. Ensisijaisesti käytetään edullisimman tarjouksen jättänyttä tarjoajaa. Varatoimeksisaajaa tullaan käyttämään lähtökohtaisesti sellaisissa tilanteissa, joissa ensisijaisen Toimeksisaajan toiminta on sopimuksen vastaista tai se ei pysty tuottamaan palvelua, esimerkiksi ensisijaisen toimeksisaajan toimituskyvyn, resurssipulan tai vastaavien tilanteiden vuoksi. Työtilauksia tehtiin sähköisen tilausjärjestelmän Tampuurin kautta v. 2024 n. 140 kpl. Tilaaaja ei sitoudu tilaamaan tiettyä määrää tai tietyllä euromäärällä töitä toimeksisaajalta. Ilmanvaihtokoneiden suodattimien vaihdot suoritetaan pääsääntöisesti kaksi kertaa vuodessa. Muut huollot valmistajien ohjeiden mukaisesti. Toimeksisaajan resurssien on oltava niin kattavat, jotta tilaajan tarjouspyynnössä ja liitteissä vaatimat edellytykset täyttyvät kunnossapitopalveluiden tuottamisessa. Toimeksisaajalla tulee olla suomen ja englannin kielen osalta vähintään kirjallinen taito tiedotteiden laatimista varten. Kohteessa työskentelevillä henkilöillä tulee olla suomen kielen taito ja välitön englannin kielen tuki.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: TYS Ilmanvaihtotöiden kunnossapitopalvelut

Popis: Hankinnan kohteena ovat ilmanvaihtotöiden kunnossapitopalvelut Turun Ylioppilaskyläsäätiön hallinnoimiin kohteisiin. Kunnossapitopalveluihin sisältyy Turun alueella olevat Turun Ylioppilaskyläsäätiön (jäljempänä TYS) omistamien kiinteistöjen

kunnossapitopalvelut. TYS:llä on noin 5 000 asuntoa 18 asuntokohteessa. Hankintaa koskevat kohteet löytyvät Turun Ylioppilaskyläsäätiön kotisivuilta www.tys.fi. Lisäksi yksi kohteista on omakotitalo osoitteessa Kuikkulankatu 5. Hankittavat kunnossapitopalvelut sisältävät asuntojen, yleisten tilojen, päiväkotien, ravintolakeittiöiden, ilmanvaihtokonehuoneiden ja rakennusten ulkopuolisten (vesikatoilla olevat poistopuhaltimet) ilmanvaihtolaitteiden kunnossapitotyöt sekä ilmanvaihtokoneiden suodattimien vaihtotyöt. Työt sisältävät myös pienet kanavamuuostytöt ja korjaukset. Ilmanvaihtokanavistojen ja laitteistojen määräaikaisten puhdistustyöt sisältyvät palveluiden tuottamiseen. Toimeksisaajan työtehtävät ovat pääsääntöisesti seuraavia: - Ilmanvaihtolaitteistojen ylläpitotyöt, suodattimien vaihtotyöt, vuosihuollot - Ilmanvaihtokanavistojen, sekä pääte-elimien puhdistustyöt, mittaukset ja säätötyöt - Ilmanvaihtokoneiden uusinnat ja huoltokorjaukset, toimintatarkastukset - Erillispoistojen huollot, korjaukset ja vaihtotyöt - Ilmamäärien tarkastukset, asunnot ja liiketilat - Asukkaiden ilmanvaihtoon liittyvät ilmoitukset Tampuuri kiinteistöhallinnan kautta
Interní identifikátor: 586625

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Další charakteristika zakázky: Dodávky

Hlavní klasifikace (cpv): 50700000 Opravy a údržba technických stavebních zařízení

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Inspektorinkatu 12A

Obec: Turku

PSČ: 20540

Nižší územní jednotka země (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Země: Finsko

Další informace: Suorituspaikkoina Turun Ylioppilaskyläsäätiön kohteet Turussa.

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/04/2026

Datum konce trvání: 31/03/2030

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 350 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: Tarjoajan on tarjottava kaikki osa-alueet ja pyydetty yksikköhinnat. Hinnat alv 25,5%. Korjaus- / kunnossapitotöistä sovitaan aina tilaajan kanssa erikseen.

Kunnossapitopalvelut on selostettu tarkemmin toimintatapaselostuksessa (LIITE 2).

Ilmanvaihtokanavistojen puhdistustyöt ohje on selostettu liitteessä 3. (LIITE 3) Tilaaja toimittaa työtilaukset virka-aikana toimeksisaajalle toimintatapaselostuksessa kuvatun menettelyn mukaisesti Tampuuri kiinteistöhallintajärjestelmän kautta. Toimeksisaajan tulee työtehtävien suunnittelussa huomioida työtilausten painottumisen ajankohta, jaksolle tilattavien työtehtävien määrä, työn suorittamisen tilaajan määrittämässä määräajassa, sekä mahdollinen työtehtävien kiireellisyys. Työn suorittajat tarvitsevat töiden vastaanottoon ja kirjaamiseen siihen soveltuvan mobiililaitteen. Toimeksisaajan vastuuhenkilöiden tulee olla tavoitettavissa sovittuina aikoina tai sovitulla tavalla normaalin työajan puitteissa klo 7.00 – 16.00 välisenä

aikana. Työnjohtajalta vaaditaan vähintään kolme (3) vuotta työnjohtokokemusta vastaavista kohteista. Asentajilla ja työnjohdolla on oltava voimassa oleva työturvallisuuskortti. Asentajilla ja työnjohdolla on oltava voimassa oleva tulityökortti. Sopimuksen arvioitu alkamispäivä 1.4.2026 ja on voimassa 4 vuotta. Kunnossapitopalveluiden tuottamiseen valitaan yksi (1) ensisijainen toimeksisaajaa, sekä yksi (1) varatoimeksisaaja. Ensisijaisesti käytetään edullisimman tarjouksen jättänyttä tarjoajaa. Varatoimeksisaajaa tullaan käyttämään lähtökohtaisesti sellaisissa tilanteissa, joissa ensisijaisen Toimeksisaajan toiminta on sopimuksen vastaista tai se ei pysty tuottamaan palvelua, esimerkiksi ensisijaisen toimeksisaajan toimituskyvyn, resurssipulan tai vastaavien tilanteiden vuoksi. Työtilauksia tehtiin sähköisen tilausjärjestelmän Tampuurin kautta v. 2024 n. 140 kpl. Tilaaja ei sitoudu tilaamaan tiettyä määrää tai tietyllä euromäärällä töitä toimeksisaajalta. Ilmanvaihtokoneiden suodattimien vaihdot suoritetaan pääsääntöisesti kaksi kertaa vuodessa. Muut huollot valmistajien ohjeiden mukaisesti. Toimeksisaajan resurssien on oltava niin kattavat, jotta tilaajan tarjouspyynnössä ja liitteissä vaatimat edellytykset täyttyvät kunnossapitopalveluiden tuottamisessa. Toimeksisaajalla tulee olla suomen ja englannin kielen osalta vähintään kirjallinen taito tiedotteiden laatimista varten. Kohteessa työskentelevillä henkilöillä tulee olla suomen kielen taito ja välitön englannin kielen tuki.

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Prosazovaný sociální cíl: Spravedlivé pracovní podmínky

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Hinta

Popis: Tarjouksen yksikköhinta (€ /h)

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 95

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Laatu

Popis: Laatupisteet (laatuliite) maximipisteet 5

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 5

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 13/02/2026 10:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://tarjouspalvelu.fi/tys?id=586625&tpk=e80f517e-a952-4579-9c04-97b94fa0b41a>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://tarjouspalvelu.fi/tys?id=586625&tpk=e80f517e-a952-4579-9c04-97b94fa0b41a>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: finština

Elektronický katalog: Požadována

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 20/02/2026 07:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 6 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 20/02/2026 07:15:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Markkinaoikeus

Informace o lhůtách pro přezkum: Hankintalain 147§ mukaan valitus markkinaoikeuteen on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä.

Organizace přijímající žádosti o účast: Turun Ylioppilaskyläsäätiö

Organizace zpracovávající nabídky: Turun Ylioppilaskyläsäätiö

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Markkinaoikeus

Registrační číslo: 3006157-6

Poštovní adresa: Radanrakentajantie 5

Obec: Helsinki

PSČ: 00520

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetová adresa: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Turun Ylioppilaskyläsäätiö

Registrační číslo: 0142348-6

Poštovní adresa: Inspehtorinkatu 12 A

Obec: Turku

PSČ: 20540

Nižší územní jednotka země (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Země: Finsko

Kontaktní místo: Turun Ylioppilaskyläsäätiö

E-mail: kilpailutukset@tys.fi

Telefon: +358 22750200

Internetová adresa: <http://www.tys.fi>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace zpracovávající nabídky

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Hansel Oy (Hilma)

Registrační číslo: FI09880841

Poštovní adresa: Mannerheiminaukio 1a

Obec: Helsinki

PSČ: 00100

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

Kontaktní místo: eSender

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: 029 55 636 30

Internetová adresa: <http://hankintailmoitukset.fi>

Úlohy této organizace:

TED eSender

10. Změna

Znění předchozího oznámení, které má být změněno

:

66fc34ff-7f3f-48ee-9525-3918ec862126-01

Hlavní důvod změny

:

Informace aktualizovány

Popis

:

Liite 1, sopimusluonnoksen vanhentunut versio päätynyt tarjouspyyntöön. Korjattu versio vaihdettu tilalle.

10.1. Změna

Identifikátor sekce: LOT-0000

Popis změn: Pidennetty kysymysten jättöaikaa.

Zadávací dokumentace byla změněna dne: 09/02/2026

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: a3fa74fe-44c2-4719-aea3-0c78a86ef4ec - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 09/02/2026 13:11:32 (UTC+00:00) západoevropský čas

Datum odeslání oznámení (eSender): 10/02/2026 07:42:34 (UTC+00:00) západoevropský čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: finština

Číslo zveřejnění oznámení: 99085-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 29/2026

Datum zveřejnění: 11/02/2026