

100526-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Konsulentvirksomhed i forbindelse med byggeri – Machbarkeitsstudie zur Sanierung des Alliierten-Museum Clayallee („Outpost“- Gebäude) in Berlin- Zehlendorf: Baulicher Berater
OJ S 30/2026 12/02/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: PD - Berater der öffentlichen Hand GmbH

E-mail: vergabe@pd-g.de

Køberens retlige status: Offentlig virksomhed, der styres af en central regeringsmyndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Machbarkeitsstudie zur Sanierung des Alliierten-Museum Clayallee („Outpost“- Gebäude) in Berlin- Zehlendorf: Baulicher Berater

Beskrivelse: Die Liegenschaft Clayallee 135 in 14195 Berlin wird von der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) zur Nutzung als Museums-, Ausstellungs-, Büro-, Depot- und Lagerflächen mit den üblichen Nebenzwecken an das AlliiertenMuseum e.V. vermietet. Die Liegenschaft umfasst zwei historische Gebäude – das denk-malgeschützte Gebäude Outpost aus dem Jahr 1953 (Planungsgegenstand und ehemaliges US-Truppenkino) und das 1978 errichtete Gebäude Nicholson (für die Planung nicht relevant, eine ehemalige US-Garnisonsbibliothek) – sowie das Freigelände auf dem Grundstück. Das Museum nutzt die Liegenschaft seit 1994. Vor der BImA war das Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung (BBR) Vermieter der Liegenschaft. Es ist auf der gesamten Liegenschaft ein umfassender Sanierungsbedarf zu erkennen. Für die weitere Planung des Sanierungsbedarfs ist eine Machbarkeitsstudie notwendig. Weiter ist der Nutzerbedarf und die Anforderung durch eine zeitgemäße Museumsnutzung zu prüfen. Diese Ergebnisse fließen in die Machbarkeitsstudie ein. Der Denkmalpflegeplan ist Grundlage für die Erarbeitung der Sanierungsmaßnahmen. Die Aufgabenstellung umfasst die in den Vergabeunterlagen näher beschriebenen Leistungsbausteine für eine Machbarkeitsstudie, mit dem Ziel den Sanierungsbedarf für das denkmalgeschützte Gebäude näher bestimmen zu können und die Ergebnisse in einem Bericht zusammenzuführen. Neben den hier beschriebenen Leistungen „baulicher Berater“ (Los 1) wird auch separat die Leistung „Technischer Berater“ (Los 2) und Berater anderer Fachgewerke (Denkmalschutz, Ausstellungsgestalter, Sicherheitskonzept) beauftragt werden. Die Lose "baulicher Berater" (Los 1) und "technischer Berater" (Los 2) sind voneinander abhängig und können nicht unabhängig voneinander erbracht werden. Sollte das Vergabeverfahren für Los 2 aufgehoben werden müssen, wäre auch das Vergabeverfahren für Los 1 aufzuheben.

Identifikator for proceduren: 7f486de8-4f92-45d4-ad77-f277fa059acb

Intern ID: 2026-I-006

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71315200 Konsulentvirksomhed i forbindelse med byggeri

Supplerende klassifikation (cpv): 71530000 Rådgivning i forbindelse med byggeri

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Eine Teilnahme an diesem Verfahren schließt den Bewerber bzw. Bieter nicht für die spätere Vergabe der Planungsleistungen bzw. möglicher weiterer Leistungen aus. Um einen etwaigen Informationsvorsprung auszugleichen, werden die Ergebnisse dieser Machbarkeitsstudie im Rahmen der Ausschreibungen der Planungsleistungen bzw. möglicher weiterer Leistungen dem Markt zur Verfügung gestellt.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument, Bekendtgørelse, Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret: bankr-nat

Korruption: corruption

Deltagelse i en kriminel organisation: crime-org

Aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning: distorsion

Tilsidesættelse af forpligtelser på miljølovgivningsområdet: envir-law

Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme: finan-laund

Svig: fraud

Børnearbejde og andre former for menneskehandel: human-traffic

Insolvens: insolvency

Tilsidesættelse af forpligtelser på det arbejdsretlige område: labour-law

Aktiver, der administreres af en kurator: liq-admin

Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure: misrepresent

Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde: nati-ground

Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren: partic-confl

Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure: prep-confl

Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet: prof-misconduct

Ophævelse eller en lignende sanktion: sanction

Tilsidesættelse af forpligtelser på sociallovgivningsområdet: socsec-law

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger: socsec-pay

Erhvervsvirksomheden er indstillet: susp-act

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter: tax-pay

Terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet: terr-offence

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Machbarkeitsstudie zur Sanierung des Alliierten-Museum Clayallee („Outpost“-Gebäude) in Berlin- Zehlendorf: Baulicher Berater

Beskrivelse: Die Liegenschaft Clayallee 135 in 14195 Berlin wird von der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BlmA) zur Nutzung als Museums-, Ausstellungs-, Büro-, Depot- und Lagerflächen mit den üblichen Nebenzwecken an das AlliiertenMuseum e.V. vermietet. Die Liegenschaft umfasst zwei historische Gebäude – das denkmalgeschützte Gebäude Outpost aus dem Jahr 1953 (Planungsgegenstand und ehemaliges US-Truppenkino) und das 1978 errichtete Gebäude Nicholson (für die Planung nicht relevant, eine ehemalige US-Garnisonsbibliothek) – sowie das Freigelände auf dem Grundstück. Das Museum nutzt die Liegenschaft seit 1994. Vor der BlmA war das Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung (BBR) Vermieter der Liegenschaft. Es ist auf der gesamten Liegenschaft ein umfassender Sanierungsbedarf zu erkennen. Für die weitere Planung des Sanierungsbedarfs ist eine Machbarkeitsstudie notwendig. Weiter ist der Nutzerbedarf und die Anforderung durch eine zeitgemäße Museumsnutzung zu prüfen. Diese Ergebnisse fließen in die Machbarkeitsstudie ein. Der Denkmalpflegeplan ist Grundlage für die Erarbeitung der Sanierungsmaßnahmen. Die Aufgabenstellung umfasst die in den Vergabeunterlagen näher beschriebenen Leistungsbausteine für eine Machbarkeitsstudie, mit dem Ziel den Sanierungsbedarf für das denkmalgeschützte Gebäude näher bestimmen zu können und die Ergebnisse in einem Bericht zusammenzuführen. Neben den hier beschriebenen Leistungen „baulicher Berater“ (Los 1) wird auch separat die Leistung „Technischer Berater“ (Los 2) und Berater anderer Fachgewerke (Denkmalschutz, Ausstellungsgestalter, Sicherheitskonzept) beauftragt werden. Die Lose "baulicher Berater" (Los 1) und "technischer Berater" (Los 2) sind voneinander abhängig und können nicht unabhängig voneinander erbracht werden. Sollte das Vergabeverfahren für Los 2 aufgehoben werden müssen, wäre auch das Vergabeverfahren für Los 1 aufzuheben.

Intern ID: 1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71315200 Konsulentvirksomhed i forbindelse med byggeri

Supplerende klassifikation (cpv): 71530000 Rådgivning i forbindelse med byggeri

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

Yderligere oplysninger: Clayallee 135, 14195 Berlin

5.1.3. Anslået varighed

Anden varighed: Ukendt

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

Yderligere oplysninger: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Eigenerklæring over das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB - vgl. Ziffer 4.1 der VG-Nr. 5.

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Eigenerklæring zu § 22 des Gesetzes über die unternehmerischen Sorgfaltspflichten zur Vermeidung von Menschenrechtsverletzungen in Lieferketten (Lieferkettensorgfaltspflichtengesetz - LkSG) - vgl. Ziffer 4.3 der VG-Nr. 5.

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und ILO-Kernarbeitsnormen - vgl. Ziffer 4.4 der VG-Nr. 5.

Kriterium: Tilmelding i et handelsregister

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Handels- oder Berufsregistrauszug - vgl. Ziffer 5.1 der VG-Nr. 5.

Kriterium: Professionel risikoansvarsforsikring

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Eigenerklärungen bezüglich des Bestehens oder des Abschlusses einer Berufs-/ Betriebshaftpflichtversicherung in marktüblichem Rahmen - vgl. Ziffer 6.1 der VG-Nr. 5. Diese Versicherung muss folgende Mindestdeckungssummen je Schadensereignis aufweisen: Personenschäden: 1.000.000,00 Euro, Sach-, Vermögens- und sonstige Schäden: 1.000.000,00 Euro. Die Deckungssummen müssen in jedem Versicherungsjahr zumindest zweifach zur Verfügung stehen.

Kriterium: Gennemsnitlig årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Angabe des Umsatzes aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren - vgl. Ziffer 6.2 der VG-Nr. 5. Mindeststandard: Umsatz durchschnittlich mind. 250.000 EUR netto p.a.

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Eigenerklärung zur VERORDNUNG (EU) 2022/576 DES RATES vom 8. April 2022 zur Änderung der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren (Art. 5k EU-VO Nr. 833/2014) - vgl. Ziffer 4.2 der VG-Nr. 5

Kriterium: Specifik årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Angaben zum Umsatz für Leistungen, die mit der gegenständlichen Dienstleistung vergleichbar sind in den letzten drei Jahren - vgl. Ziffer 6.3 der VG-Nr. 5. Als vergleichbare Leistungen werden Leistungen aus dem Bereich der (Fach-) Planung des Leistungsbildes Gebäude nach § 34 HOAI angesehen. Mindeststandard: Umsatz durchschnittlich mind. 250.000 EUR netto p.a.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (pointantal, præcis): 5,00

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Angaben zur Unternehmensgröße und -struktur - vgl. Ziffer 6.4 der VG-Nr. 5. Mindeststandard: drei (3) Mitarbeiter mit Studienabschluss der Fachrichtung Ingenieurwesen mit mindestens fünf (5) Jahren Berufserfahrung im Bereich der Fachplanerleistungen „Objektplanung“ aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren.

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Referenzen (Eigenangaben) - vgl. Ziffer 7.1 der VG-Nr. 5. mindestens zwei Referenzen aus dem Bereich der Objektplanung Gebäude: * für vergleichbare Objekte. Zu den vergleichbaren Objekten zählen: Ausstellungsgebäude und / oder Museen als Bestandsgebäude. Neubauten sind in diesem Zusammenhang keine vergleichbaren Objekte. * Leistungsabschluss der Machbarkeitsstudie oder Planungsleistung: ab dem 31.12.2017 * Projektvolumen der Kostengruppe 300 von mind. € 2 Mio. (netto) nach DIN 276-1:2008-12 * Die Referenzen müssen mindestens die Objektplanung Gebäude in den Leistungsphasen 2 (Vorplanung) bis 3 (Entwurfsplanung) (oder eine vergleichbare Machbarkeitsstudie) umfassen.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (pointantal, præcis): 10,00

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3
Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5
Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket
Køberen forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på grundlag af de indledende tilbud uden yderligere forhandlinger

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.ausschreibungen.pd-g.de/?tid=3f5b4c479c763be4c3e832af8f3522fc>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.ausschreibungen.pd-g.de/?tid=3f5b4c479c763be4c3e832af8f3522fc>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 13/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00)
centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at visse manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Die Nachforderung von Vergabeunterlagen richtet sich nach § 56 VgV.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Oplysninger om klagefrister: Vgl. Verfahrensleitfaden, Ziffer 6.2.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer: PD - Berater der öffentlichen Hand GmbH

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Registreringsnummer: 98137_10005256

Postadresse: Villemombler Straße 76

By: Bonn

Postnummer: 53123

Landsdel (NUTS): Oberbergischer Kreis (DEA2A)

Land: Tyskland

E-mail: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telefon: +49 228 9499 0

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0002

Officielt navn: PD - Berater der öffentlichen Hand GmbH

Registreringsnummer: 98005_10000000

Postadresse: Friedrichstr. 149

By: Berlin

Postnummer: 10117

Landsdel (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

Enhed: n.n.

E-mail: vergabe@pd-g.de

Telefon: +49 00000000

Køberprofil: <https://www.ausschreibungen.pd-g.de/>

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0003

Officielt navn: PD - Berater der öffentlichen Hand GmbH

Registreringsnummer: 98005_10000000

Postadresse: Friedrichstr. 149

By: Berlin

Postnummer: 10117

Landsdel (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

Enhed: n.n.

E-mail: vergabe@pd-g.de

Telefon: +49 00000000

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

By: Bonn

Postnummer: 53119

Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Denne organisations roller:

TED eSender

10. Ændring

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres

:

a3e6cb0e-ef7e-4621-98e8-0c141dc5b40c-01

Hovedårsagen til ændringen

:

Berigtigelse – udgiver

Beskrivelse

:

Herabsetzung des durchschnittlichen Jahresumsatzes und des auftragsgegenständlichen Umsatzes. Folgerichtige Anpassung der Teilnahmefrist.

10.1. Ændring

Afsnitsidentifikator: LOT-0001

Beskrivelse af ændringer: Der Wert für "Selection Criteria Description" (LOT-0001) wurde von "Angabe des Umsatzes aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren - vgl. Ziffer 6.2 der VG-Nr. 5. Mindeststandard: Umsatz durchschnittlich mind. 1.000.000,00 EUR netto p.a." auf "Angabe des Umsatzes aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren - vgl. Ziffer 6.2 der VG-Nr. 5. Mindeststandard: Umsatz durchschnittlich mind. 250.000 EUR netto p.a." geändert.

Udbudsdokumenterne blev ændret den: 10/02/2026

10.1. Ændring

Afsnitsidentifikator: LOT-0001

Beskrivelse af ændringer: Der Wert für "Selection Criteria Description" (LOT-0001) wurde von "Angaben zum Umsatz für Leistungen, die mit der gegenständlichen Dienstleistung vergleichbar sind in den letzten drei Jahren - vgl. Ziffer 6.3 der VG-Nr. 5. Als vergleichbare Leistungen werden Leistungen aus dem Bereich der (Fach-) Planung des Leistungsbildes Gebäude nach § 34 HOAI angesehen. Mindeststandard: Umsatz durchschnittlich mind. 1.000.000,00 EUR netto p.a." auf "Angaben zum Umsatz für Leistungen, die mit der

gegenständlichen Dienstleistung vergleichbar sind in den letzten drei Jahren - vgl. Ziffer 6.3 der VG-Nr. 5. Als vergleichbare Leistungen werden Leistungen aus dem Bereich der (Fach-) Planung des Leistungsbildes Gebäude nach § 34 HOAI angesehen. Mindeststandard: Umsatz durchschnittlich mind. 250.000 EUR netto p.a." geändert.

Udbudsdokumenterne blev ændret den: 10/02/2026

10.1. Ændring

Afsnitsidentifikator: LOT-0001

Beskrivelse af ændringer: Der Wert für "Deadline Receipt Requests" (LOT-0001) wurde von "2026-03-06+01:00" auf "2026-03-13+01:00" geändert.

Udbudsdokumenterne blev ændret den: 10/02/2026

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: e054789d-1a3c-4073-b49f-7956bd4cb78f - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 10/02/2026 10:19:44 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 100526-2026

EUT-S-nummer: 30/2026

Offentliggørelsesdato: 12/02/2026