

101018-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Arbejder i forbindelse med landskabsarkitektur – VE139_3.1_Außenanlagen
OJ S 30/2026 12/02/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Sana Klinikum Offenbach GmbH

E-mail: baschir.scharifi@sana.de

Køberens retlige status: Organisation, der tildeler en kontrakt, som modtager subsidier fra en ordregivende myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Sundhed

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: VE139_3.1_Außenanlagen

Beskrivelse: Außenanlagen am Sana Klinikum Offenbach, Neubau Psychiatrie.

Identifikator for proceduren: 6fd95911-b093-4bea-b260-aafbc81b234d

Intern ID: VE139_3.1

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45112700 Arbejder i forbindelse med landskabsarkitektur

Supplerende klassifikation (cpv): 45112000 Udgravning og fjernelse af jord, 44160000

Rørledning, rørsystemer, rør, foringsrør, rørledningssystemer og hermed beslægtede emner, 44163110 Kloakrør, 45233222 Vejbelægningsarbejde, 45342000 Opsætning af hegn, 77310000 Tilplantning og vedligeholdelse af grønne områder

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Starkenburgring 66

By: Offenbach am Main

Postnummer: 63069

Landsdel (NUTS): Offenbach am Main, Kreisfreie Stadt (DE713)

Land: Tyskland

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Das Sana Klinikum Offenbach beabsichtigt für den Ersatzneubau der Klinik für Psychiatrie und Psychotherapie im Südwesten des Klinikgeländes einen dreigeschossigen Neubau mit insgesamt 110 Betten und 20 Plätzen für eine Tagesklinik zu errichten. Das Gebäude wird teilunterkellert. Mit der vorliegenden Bekanntmachung werden die Leistungen "Außenanlagen" ausgeschrieben. Die mit der vorliegenden Bekanntmachung benannten Leistungen umfassen im Wesentlichen folgende unverbindliche Hauptmassen: Herstellung der Außenanlagen zum Ersatzneubau der Psychiatrie am Sana Klinikum Offenbach, einschließlich Erdarbeiten, Oberbau- und Wegebauarbeiten, Baukonstruktionen,

technischer Einbauten, Pflanz- und Vegetationsflächen, Entwicklungspflege sowie sonstiger Maßnahmen für Freiflächen. Gesamtfläche ca. 4.700 m². Nicht Bestandteil der Leistung sind Ausstattung und Bepflanzung des Therapiegartens (nur Fluchtwege enthalten). Das ausgeschriebene Los ist abgegrenzt von der bereits vergebenen Leistung "Hecke inkl. Zaun" sowie dem noch folgenden Los "Therapiegarten". Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabeplattform (www.vergabe.bayern.de bzw. iTWOtender) in Textform eingereicht werden. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform. Dabei ist das Tool Frage stellen bzw. Fragen /Antworten zu verwenden.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 98c des Aufenthaltsgesetzes • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Es können weitere Ausschlussgründe in den Vergabeunterlagen genannt sein. Vor allem wird hierbei Bezug auf das Formblatt 444 genommen. Dies gilt für alle nachfolgenden Ausschlussgründe analog.

Korruption: ---

Deltagelse i en kriminel organisation: ---

Aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning: ---

Tilsidesættelse af forpligtelser på miljølovgivningsområdet: ---

Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme: ---

Svig: ---

Børnearbejde og andre former for menneskehandel: ---

Insolvens: ---

Tilsidesættelse af forpligtelser på det arbejdsretlige område: ---

Aktiver, der administreres af en kurator: ---

Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure: ---

Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren: ---

Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure: ---

Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet: ---

Ophævelse eller en lignende sanktion: ---

Tilsidesættelse af forpligtelser på sociallovgivningsområdet: ---

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger: ---

Erhvervsvirksomheden er indstillet: ---

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter: ---

Terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet: ---

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: VE139_3.1_Außenanlagen

Beskrivelse: Das Sana Klinikum Offenbach beabsichtigt für den Ersatzneubau der Klinik für Psychiatrie und Psychotherapie im Südwesten des Klinikgeländes einen dreigeschossigen Neubau mit insgesamt 110 Betten und 20 Plätzen für eine Tagesklinik zu errichten. Das Gebäude wird teilunterkellert. Mit der vorliegenden Bekanntmachung werden die Leistungen "Außenanlagen" ausgeschrieben. Die mit der vorliegenden Bekanntmachung benannten Leistungen umfassen im Wesentlichen folgende unverbindliche Hauptmassen: Herstellung der Außenanlagen zum Ersatzneubau der Psychiatrie am Sana Klinikum Offenbach, einschließlich Erdarbeiten, Oberbau- und Wegebauarbeiten, Baukonstruktionen, technischer Einbauten, Pflanz- und Vegetationsflächen, Entwicklungspflege sowie sonstiger Maßnahmen für Freiflächen. Gesamtfläche ca. 4.700 m². Nicht Bestandteil der Leistung sind Ausstattung und Bepflanzung des Therapiegartens (nur Fluchtwege enthalten). Das ausgeschriebene Los ist abgegrenzt von der bereits vergebenen Leistung "Hecke inkl. Zaun" sowie dem noch folgenden Los "Therapiegarten". Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabeplattform (www.vergabe.bayern.de bzw. iTWOtender) in Textform eingereicht werden. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform. Dabei ist das Tool Frage stellen bzw. Fragen/Antworten zu verwenden. Intern ID: LOT-0000

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45112700 Arbejder i forbindelse med landskabsarkitektur

Supplerende klassifikation (cpv): 45112000 Udgravning og fjernelse af jord, 44160000

Rørledning, rørsystemer, rør, foringsrør, rørledningssystemer og hermed beslægtede emner, 44163110 Kloakrør, 45233222 Vejbelægningsarbejde, 45342000 Opsætning af hegn, 77310000 Tilplantning og vedligeholdelse af grønne områder

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 17/06/2026

Varigheds slutdato: 06/01/2027

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): nej

Yderligere oplysninger: siehe Quelle der Auswahlkriterien (BT-821).

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Preis

Beskrivelse: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 100

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.tender24.de/NetServer>

[/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19c4ccb30ad-25ac9ef331d01ad9](https://www.tender24.de/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19c4ccb30ad-25ac9ef331d01ad9)

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Tilladt

Indgivelsesadresse: <https://www.tender24.de>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 17/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 60 Døgn

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at visse manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Unterlagen werden gem. § 16a EU VOB/A nachgefordert.

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 17/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Yderligere oplysninger: a) Die vollständigen Vergabeunterlagen sind einsehbar und stehen zum Download bereit unter: www.tender.24.de b) Es sind ausschließlich digitale Bewerbungsunterlagen zugelassen. Die Bewerbung ist digital über die Vergabeplattform www.tender.24.de fristgemäß einzureichen, c) Datenschutzhinweis: Gem. DSGVO Art. 6 Abs. 1 b werden im Rahmen des Vergabeverfahrens zur Verfügung gestellte, auch Personenbezogene Informationen und Daten erfasst, organisiert, gespeichert, verwendet und gelöscht.

Auftraggeber, Verfahrensbetreuer und weitere beteiligte Behörden verwenden diese Daten ausschließlich für dieses Verfahren und geben diese nicht an Dritte weiter. Nach Abschluss des Vergabeverfahrens, des Förder- und Rechnungsprüfungsverfahrens und nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsfrist werden die Daten gelöscht. d) Fragen können bis 6 Tage vor Öffnungstermin gestellt werden. Das Datum ist hier in der Regel einzutragen. Danach bekommt der Bewerber eine Nachricht, dass seine Frage evtl. nicht mehr fristgerecht beantwortet wird, kann die Frage aber noch an die Vergabestelle richten. Es sollte aber immer versucht werden, die Fragen zu beantworten (Tag). e) Zur Angebotseröffnung nur Vertreter des Auftraggebers zugelassen.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Siehe Vergabeunterlagen.

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer Hessen

Oplysninger om klagefrister: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurerne: Drees & Sommer SE

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Drees & Sommer SE

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Drees & Sommer SE

8. Organisationer

8.1. ORG-7001

Officielt navn: Sana Klinikum Offenbach GmbH

Registreringsnummer: DE814235834

Postadresse: Starkenburgring 66

By: Offenbach

Postnummer: 63069

Landsdel (NUTS): Offenbach am Main, Kreisfreie Stadt (DE713)

Land: Tyskland

Enhed: Baschir Scharifi

E-mail: baschir.scharifi@sana.de

Telefon: +49 6984057990

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-7002

Officielt navn: Drees & Sommer SE

Registreringsnummer: DE153533335

Postadresse: Hanauer Landstraße 123

By: Frankfurt am Main

Postnummer: 60314

Landsdel (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Land: Tyskland

E-mail: sof-vergabe@dreso.com

Telefon: +49 172 7697507

Internetadresse: <https://www.tender24.de>

Denne organisations roller:

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

8.1. ORG-7003

Officielt navn: Drees & Sommer SE

Registreringsnummer: DE153533335

Postadresse: Hanauer Landstraße 123

By: Frankfurt am Main

Postnummer: 60314

Landsdel (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Land: Tyskland

E-mail: sof-vergabe@dreso.com

Telefon: +49 172 7697507

Internetadresse: <https://www.tender24.de>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

8.1. ORG-7004

Officielt navn: Vergabekammer Hessen

Registreringsnummer: ---

Postadresse: Wilheminenstraße 1-3

By: Darmstadt

Postnummer: 64283

Landsdel (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Land: Tyskland

E-mail: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefon: +49 6151 126603

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-7005

Officielt navn: Drees & Sommer SE

Registreringsnummer: DE153533335

Postadresse: Hanauer Landstraße 123

By: Frankfurt am Main

Postnummer: 60314

Landsdel (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Land: Tyskland

E-mail: sof-vergabe@dreso.com

Telefon: +49 172 7697507

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-7006

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

By: Bonn

Postnummer: 53119

Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: fb0937d7-4ea4-4714-9568-27fce6351738 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 11/02/2026 14:27:56 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 101018-2026

EUT-S-nummer: 30/2026

Offentliggørelsesdato: 12/02/2026