

101253-2026 - Konkurrencevilkår

Finland – Reparation og vedligeholdelse af installationer i bygninger – Kiinteistöhuoltopalvelut DPS

OJ S 30/2026 12/02/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue

E-mail: hankintapalvelut@pohde.fi

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Sundhed

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Kiinteistöhuoltopalvelut DPS

Beskrivelse: Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue (Pohde) perustaa dynaamisen hankintajärjestelmän (DPS), jolla hankitaan tässä osallistumispyynnössä kuvattuja palveluita Pohteen tarpeisiin. Hankintayksikkö kilpailuttaa hankinnat erillisillä DPS:n sisäisillä kilpailutuksilla, joihin voivat osallistua järjestelmään hyväksytyt toimittajat. Hankintayksikkö hyväksyy järjestelmään kaikki osallistumishakemuksen jättäneet ehdokkaat, jotka täyttävät ehdokkaille asetetut soveltuvuusvaatimukset. Hankinnan kohteena on Pohteen omistamien ja hallinnoimien kiinteistöjen kiinteistöhuoltopalvelut. Tulevat hankinnat voivat kohdistua minne tahansa hyvinvointialueen alueella. Kiinteistöhuoltopalvelut sisältävät mm. -

Kiinteistötekniisten järjestelmien huolto ja tarkastukset (LVI, sähkö, automaatio) - Rakenteiden ja pintojen kunnossapito - Ulkoalueiden hoito (lumityöt, hiekoitus, viheralueiden hoito) - Muut kiinteistönhoitoon liittyvät tehtävät Ensimmäinen sisäinen kilpailutus julkaistaan arviolta vuoden 2026 alkupuolella. Hankintayksiköllä on oikeus tarvittaessa hankkia palveluita myös dynaamisen hankintajärjestelmän ulkopuolella, esimerkiksi erillisten kilpailutusten, suora hankintojen tai voimassa olevien sopimustensa perusteella. Dynaaminen hankintajärjestelmä on voimassa 31.1.2036 saakka, ellei sitä erillisellä ilmoituksella lyhennetä tai pidennetä. Sähköisen huutokaupan käyttäminen sisäisissä kilpailutuksissa on mahdollista. DPS hankintamenettelynä on kuvattu liitteessä "DPS hankintamenettelyn kuvaus".

Identifikator for proceduren: a54033e6-0424-4aad-9c70-46dc9e06d0b2

Intern ID: PPHVADno-2025-26365

Udbudsprocedure: Begrænset

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: DPS hankintamenettelynä on kuvattu osallistumispyynnön liitteessä "DPS hankintamenettelyn kuvaus."

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 50700000 Reparation og vedligeholdelse af installationer i bygninger

Supplerende klassifikation (cpv): 45453100 Istandsættelsesarbejder, 50710000 Reparation og vedligeholdelse af elektriske og mekaniske installationer i bygninger, 50720000 Reparation og vedligeholdelse af centralvarmeanlæg, 70330000 Forvaltning af fast ejendom på honorar- eller kontraktbasis, 77310000 Tilplantning og vedligeholdelse af grønne områder, 90620000 Snerydning, 90910000 Rengøring

2.1.2. Udførelsessted

Hvor som helst

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Kiinteistöhuoltopalvelut DPS

Beskrivelse: Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue (Pohde) perustaa dynaamisen hankintajärjestelmän (DPS), jolla hankitaan tässä osallistumispyynnössä kuvattuja palveluita Pohteen tarpeisiin. Hankintayksikkö kilpailuttaa hankinnat erillisillä DPS:n sisäisillä kilpailutuksilla, joihin voivat osallistua järjestelmään hyväksytyt toimittajat. Hankintayksikkö hyväksyy järjestelmään kaikki osallistumishakemuksen jättäneet ehdokkaat, jotka täyttävät ehdokkaille asetetut soveltuvuusvaatimukset. Hankinnan kohteena on Pohteen omistamien ja hallinnoimien kiinteistöjen kiinteistöhuoltopalvelut. Tulevat hankinnat voivat kohdistua minne tahansa hyvinvointialueen alueella. Kiinteistöhuoltopalvelut sisältävät mm. - Kiinteistötekniikan järjestelmien huolto ja tarkastukset (LVI, sähkö, automaatio) - Rakenteiden ja pintojen kunnossapito - Ulkoalueiden hoito (lumityöt, hiekoitus, viheralueiden hoito) - Muut kiinteistöhoitoon liittyvät tehtävät Ensimmäinen sisäinen kilpailutus julkaistaan arviolta vuoden 2026 alkupuolella. Hankintayksiköllä on oikeus tarvittaessa hankkia palveluita myös dynaamisen hankintajärjestelmän ulkopuolella, esimerkiksi erillisten kilpailutusten, suoraankintojen tai voimassa olevien sopimustensa perusteella. Dynaaminen hankintajärjestelmä on voimassa 31.1.2036 saakka, ellei sitä erillisellä ilmoituksella lyhennetä tai pidennetä. Sähköisen huutokaupan käyttäminen sisäisissä kilpailutuksissa on mahdollista. DPS hankintamenettelynä on kuvattu liitteessä "DPS hankintamenettelyn kuvaus".

Intern ID: PPHVADno-2025-26365

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 50700000 Reparation og vedligeholdelse af installationer i bygninger

Supplerende klassifikation (cpv): 45453100 Istandsættelsesarbejder, 50710000 Reparation og vedligeholdelse af elektriske og mekaniske installationer i bygninger, 50720000 Reparation og vedligeholdelse af centralvarmeanlæg, 70330000 Forvaltning af fast ejendom på honorar- eller kontraktbasis, 77310000 Tilplantning og vedligeholdelse af grønne områder, 90620000 Snerydning, 90910000 Rengøring

5.1.2. Udførelsessted

Hvor som helst

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 16/03/2026

Varigheds slutdato: 31/01/2036

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Socialt mål, som fremmes: Due diligence i forbindelse med menneskerettigheder i globale forsyningskæder, Retfærdige arbejdsforhold

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 1

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 10/01/2036 10:00:00 (UTC+00:00)

vesteuropæisk tid, GMT

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://tarjouspalvelu.fi/pohjois-pohjanmaanhyvinvointialue?id=590909&tpk=ff9f0458-9eb7-4f09-b70f-98592e24a407>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://tarjouspalvelu.fi/pohjois-pohjanmaanhyvinvointialue?id=590909&tpk=ff9f0458-9eb7-4f09-b70f-98592e24a407>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: finsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 31/01/2036 10:00:00 (UTC+00:00)

vesteuropæisk tid, GMT

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Dynamisk indkøbssystem, som kun kan bruges af købere, der er nævnt i denne bekendtgørelse

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Markkinaoikeus

Oplysninger om klagefrister: Hankintalain mukaisesti.

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue

Registreringsnummer: 3221326-2

Postadresse: PL 10

By: POHDE

Postnummer: 90029

Landsdel (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Land: Finland

Enhed: Hankintapalvelut

E-mail: hankintapalvelut@pohde.fi

Telefon: +358 86699500

Internetadresse: <https://pohde.fi>

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Markkinaoikeus

Registreringsnummer: 3006157-6

Postadresse: Radanrakentajantie 5

By: Helsinki

Postnummer: 00520

Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetadresse: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Hansel Oy (Hilma)

Registreringsnummer: FI09880841

Postadresse: Mannerheiminaukio 1a

By: Helsinki

Postnummer: 00100

Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

Enhed: eSender

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: 029 55 636 30

Internetadresse: <http://hankintailmoitukset.fi>

Denne organisations roller:

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 22ce1d71-4263-4ea9-bb8e-f57746437930 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 11/02/2026 10:01:36 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 11/02/2026 10:01:50 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: finsk

Bekendtgørelsesnummer: 101253-2026

EUT-S-nummer: 30/2026

Offentliggørelsesdato: 12/02/2026