

101397-2026 - Konkurrencevilkår

Sverige – Opførelse af enfamiliehuse – Kv. Förseglet Hus E och F
OJ S 30/2026 12/02/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Bostads AB Mimer

E-mail: sandra.svensson@mimer.nu

Køberens retlige status: Regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Kv. Förseglet Hus E och F

Beskrivelse: Bostads AB Mimer upphandlar nybyggnation avseende hus E och F, kv. Förseglet i Västerås.

Identifikator for proceduren: 367e34fb-d418-486a-b1f4-800e81c471de

Intern ID: 202616

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45211300 Opførelse af enfamiliehuse

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Västmanlands län (SE125)

Land: Sverige

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 450 000 000,00 SEK

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket en tilbudsgiver kan indgive tilbud: 1

Betingelser for kontraktens udførelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket der kan tildeles kontrakter til én tilbudsgiver: 1

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Egenförsäkran

Beskrivelse: Bostads AB Mimer upphandlar nybyggnation avseende hus E och F, kv.

Förseglet i Västerås.

Intern ID: 1858222-0

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45211300 Opførelse af enfamiliehuse

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Västmanlands län (SE125)

Land: Sverige

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 14/09/2026

Varigheds slutdato: 31/03/2030

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 450 000 000,00 SEK

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Reduktion af miljømæssige indvirkninger

Beskrivelse: Krav på miljøbyggnad silver och krav enligt Allmännyttans klimatinitiativ.

Tilgang til reduktion af miljøpåvirkninger: Modvirkning af klimaændringer

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

Køberen forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på grundlag af de indledende tilbud uden yderligere forhandlinger

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 28/02/2026 23:00:00 (UTC+00:00)

vesteuropæisk tid, GMT

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=83335>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=83335&GoTo=Tender>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: svensk

Elektronisk katalog: Tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 11/03/2026 22:59:59 (UTC+00:00)
vesteuropæisk tid, GMT

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Förvaltningsrätten

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Bostads AB Mimer

5.1. Delkontrakt: LOT-0002

Titel: Sanningsförsäkran och kvalificeringskrav

Beskrivelse: Bostads AB Mimer upphandlar nybyggnation avseende hus E och F, kv.

Förseglet i Västerås.

Intern ID: 1858223-1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45211300 Opførelse af enfamiliehuse

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Västmanlands län (SE125)

Land: Sverige

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 14/09/2026

Varigheds slutdato: 31/03/2030

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 200 000 000,00 SEK

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Reduktion af miljømæssige indvirkninger

Beskrivelse: Krav på miljöbyggnad silver och byggnation enligt Allmännyttans klimatinitiativ.

Tilgang til reduktion af miljøpåvirkninger: Modvirkning af klimaændringer

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3
Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket
Køberen forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på grundlag af de indledende tilbud uden yderligere forhandlinger

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 28/02/2026 23:00:00 (UTC+00:00)

vesteuropæisk tid, GMT

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=83335>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=83335&GoTo=Tender>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: svensk

Elektronisk katalog: Tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 11/03/2026 22:59:59 (UTC+00:00)

vesteuropæisk tid, GMT

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Förvaltningsrätten

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Bostads AB Mimer

5.1. Delkontrakt: LOT-0003

Titel: Generell del

Beskrivelse: Bostads AB Mimer upphandlar nybyggnation avseende hus E och F, kv.

Förseglet i Västerås.

Intern ID: 1858224-2

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45211300 Opførelse af enfamiliehuse

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Västmanlands län (SE125)

Land: Sverige

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 14/09/2026

Varigheds slutdato: 31/03/2030

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 200 000 000,00 SEK

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Reduktion af miljømæssige indvirkninger

Beskrivelse: Krav på miljöbyggnad silver och krav enligt Allmännyttans klimatinitiativ.

Tilgang til reduktion af miljøpåvirkninger: Modvirkning af klimaændringer

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

Køberen forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på grundlag af de indledende tilbud uden yderligere forhandlinger

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 28/02/2026 23:00:00 (UTC+00:00)

vesteuropæisk tid, GMT

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=83335>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=83335&GoTo=Tender>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: svensk

Elektronisk katalog: Tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 11/03/2026 22:59:59 (UTC+00:00)

vesteuropæisk tid, GMT

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Förvaltningsrätten

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Bostads AB Mimer

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Bostads AB Mimer

Registreringsnummer: 5560193384

Afdeling: Inkøpsenheden

Postadresse: Box 1170

By: Västerås

Postnummer: 721 29

Landsdel (NUTS): Västmanlands län (SE125)

Land: Sverige

Enhed: Sandra Svensson

E-mail: sandra.svensson@mimer.nu

Telefon: +46 (0)21 39 70 00

Internetadresse: <https://www.mimer.nu>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Förvaltningsrätten

Registreringsnummer: 202100-2742

Postadresse: Box 1853

By: Uppsala

Postnummer: 751 48

Landsdel (NUTS): Uppsala län (SE121)

Land: Sverige

E-mail: forvaltningsratteni uppsala@dom.se

Telefon: 018-431 63 00

Internetadresse: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-uppsala/>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 90a45801-815c-47b8-a9ed-2ce737f40b91 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 10/02/2026 15:35:25 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 10/02/2026 15:35:37 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: svensk

Bekendtgørelsesnummer: 101397-2026

EUT-S-nummer: 30/2026

Offentliggørelsesdato: 12/02/2026