

102955-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Lægning og belægning af gulve – Wand- und Bodenbeschichtungsarbeiten - Neubau
Geb.32 - Sanierung KEA
OJ S 30/2026 12/02/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Stadt Hemer - Submissionsstelle -

E-mail: vergabe@hemer.de

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Wand- und Bodenbeschichtungsarbeiten - Neubau Geb.32 - Sanierung KEA

Beskrivelse: Wand- & Bodenbeschichtungsarbeiten Neubau Geb.32- Sanierung KEA

Identifikator for proceduren: 5a7fe82b-bdee-4a8a-b0df-99c06adc0666

Intern ID: 2025/0163

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45432100 Lægning og belægning af gulve

Supplerende klassifikation (cpv): 45233228 Anlægsarbejde: slidlag

2.1.2. Udførelsessted

By: Hemer

Landsdel (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)

Land: Tyskland

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YDYTZWT4K5W# Die Urkalkulation ist spätestens innerhalb einer Woche nach Auftragserteilung dem AG in einem verschlossenen Umschlag vorzulegen.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde: siehe gemäß

Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Deltagelse i en kriminel organisation: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung

Ausschlussgründe

Terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Svig: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Korruption: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Børnearbejde og andre former for menneskehandel: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Tilsidesættelse af forpligtelser på miljølovgivningsområdet: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Tilsidesættelse af forpligtelser på sociallovgivningsområdet: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Tilsidesættelse af forpligtelser på det arbejdsretlige område: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Insolvens: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Aktiver, der administreres af en kurator: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Erhvervsvirksomheden er indstillet: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Ophævelse eller en lignende sanktion: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Wand- und Bodenbeschichtungsarbeiten - Neubau Geb.32 - Sanierung KEA

Beskrivelse: Der Rat der Stadt Hemer hat im März 2023 beschlossen, die im Stadtteil Deilinghofen auf einem städtischen Grundstück befindliche kommunale Erstaufnahme Einrichtung (KEA) für Geflüchtete auf unbestimmte Zeit weiterzuführen. Ziel ist es, dauerhaft 250 Plätze zur Unterbringung von Geflüchteten und Wohnungslosen zur Verfügung zu stellen. (siehe Sitzungsvorlage / Protokoll Ratssitzung vom 20.06.2023) Um dies zu gewährleisten, muss der Gebäudebestand einer ehemaligen britischen Militäreinrichtung aus den 1950- er Jahren grundlegend saniert und ertüchtigt werden, sofern er weiterhin und mindestens

mittelfristig als Erstaufnahmeeinrichtung genutzt werden soll. Angestrebt wird eine nachhaltige Lösung, die eine weitere Nutzungsdauer von bis zu ca. 20 Jahren ermöglichen soll. Aufgrund vorliegender Untersuchungen kann davon ausgegangen werden, dass die bestehenden Gebäude grundsätzlich schadstoffbelastet sind. Im Zuge einer Schadstoffsanierung wird das Gebäude 32 daher bis auf die Bodenplatte zurück gebaut werden. Aufbauend auf diesem Bestand wird anschließend eine neuen Holzbaukonstruktion errichtet, die Grundfläche neu organisiert und zeitgemäße Unterbringungsmöglichkeiten geschaffen. Sämtliche technische Anlagen und Installationen werden in diesem Zusammenhang ebenso ersetzt werden, wie Dach, Fenster und Fassade sowie der Ausbau und die Oberflächen. Im Zuge dieser Sanierung sind auch Beschichtungsarbeiten an Wänden und Böden durchzuführen. Dies sind im einzelnen: ca. 390 m2 PUR-Flüssigharz- Bodenbeschichtung Wohnbereiche ca. 90 m2 PUR-Flüssigharz- Bodenbeschichtung Nassbereiche inkl. Abdichtung ca. 290 m2 PUR-Flüssigharz Wandbeschichtung Nassbereiche inkl. Abdichtung
Intern ID: 2025/0163

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder
Primær klassifikation (cpv): 45432100 Lægning og belægning af gulve
Supplerende klassifikation (cpv): 45233228 Anlægsarbejde: slidlag

5.1.2. Udførelsessted

By: Hemer
Landsdel (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)
Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/06/2026
Varigheds slutdato: 31/07/2026

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

Yderligere oplysninger: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Tilmelding i et handelsregister

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Handelsregister- / Berufsregistereintragung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Nachweis über die Eintragung in das Handelsregister bzw. Berufsregister

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 09/03/2026 23:59:59 (UTC+01:00)

centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YDYTTZWT4K5W/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YDYTTZWT4K5W>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YDYTTZWT4K5W>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: siehe Anlage 214 Besondere Vertragsbedingungen: 4.) Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 17 VOB/B): Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. 5.) Sicherheitsleistung für Mängelansprüche Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme). 6.) Bürgschaften (§ 17 VOB/B): Wird Sicherheit durch Bürgschaft geleistet, ist dafür das jeweils einschlägige Formblatt des Auftraggebers zu verwenden, und zwar für - die Vertragserfüllung das Formblatt "Vertragserfüllungsbürgschaft" - die Mängelansprüche das Formblatt "Mängelansprachebürgschaft" - vereinbarte Vorauszahlungen und Abschlagszahlungen gem. § 16 Absatz 1 Nummer 1 Satz 3 VOB/B das Formblatt "Abschlagszahlungs-/ Vorauszahlungsbürgschaft".

Frist for modtagelse af tilbud: 16/03/2026 11:30:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 60 Døgn

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Unterlagen werden nachgefordert gemäß "§ 16a VOB/A-EU Nachforderung von Unterlagen".

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 16/03/2026 11:30:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Sted: Stadt Hemer -Submissionsstelle - Zi.609

Yderligere oplysninger: Wir bitten darum, auf die Teilnahme am Öffnungstermin möglichst zu verzichten. Über Ihr Unternehmenskonto auf dem Vergabemarktplatz NRW erhalten Sie eine schriftliche Information über die Ergebnisse. Bei besonderem Interesse an der persönlichen Teilnahme melden Sie sich bitte vorab an.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: siehe auch Ausschreibungsunterlagen: - 163-25_214 Besondere Vertragsbedingungen - 163-25_ weitere BVB Anlage 214 S.2.1. Die Stadt Hemer hat bei der Auftragsvergabe die Bestimmungen des Tarifreue- und Vergabegesetzes Nordrhein-Westfalen (TVgG-NRW) zu beachten. Sie wird einen fairen Wettbewerb um das wirtschaftlichste Angebot bei der Vergabe öffentlicher Aufträge sicherstellen, bei gleichzeitiger

Sicherung von Tariftreue und Einhaltung des Mindestlohns. Hierzu wird die Stadt Hemer Vertragsbedingungen verwenden, - durch die der Auftragnehmer verpflichtet ist, die in den § 2 Abs. 1 bis 4 TVgG-NRW genannten Vorgaben einzuhalten, - die ihr ein Recht zur Kontrolle und Prüfung der Einhaltung der Vorgaben einräumen und dessen Umfang regeln und - die ihr ein außerordentliches Kündigungsrecht sowie eine Vertragsstrafe für den Fall der Verletzung der in § 2 Abs. 1 bis 4 TVgG-NRW genannten Pflichten einräumen.

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

Oplysninger om finansiering og betaling: siehe Anlage 214 Besondere Vertragsbedingungen:

3.)Zahlung (§ 16 VOB/B): Aufgrund der besonderen Natur oder Merkmale der Vereinbarung wird die Frist für die Schlusszahlung gem. § 16 Absatz 3 Nummer 1 VOB/B und den Eintritt des Verzuges gem. § 16 Absatz 5 Nummer 3 VOB/B verlängert auf 60 Tage.

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for mægling: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster

Oplysninger om klagefrister: Die Bieter haben etwaige Verstöße gegen Vergabevorschriften unter Beachtung der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer: Stadt Hemer - Submissionsstelle -

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Stadt Hemer - Submissionsstelle -

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Stadt Hemer - Submissionsstelle -

Registreringsnummer: 05962001-6016-31001-98

Postadresse: Hademareplatz 44

By: Hemer

Postnummer: 58675

Landsdel (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)

Land: Tyskland

E-mail: vergabe@hemer.de

Telefon: +49 2372-551-342

Fax: +49 2372-5515-340

Internetadresse: <https://hemer.de>

Køberprofil: <https://evergabe.nrw.de>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster

Registreringsnummer: 05515-03004-07

Postadresse: Albrecht-Thaer-Str. 9

By: Münster

Postnummer: 48147

Landsdel (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Tyskland

Enhed: centrale Poststelle

E-mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telefon: +49 2514111691

Fax: +49 2514112165

Internetadresse: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/zustaendigkeit_vergabekammer/index.html

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

Organisation med ansvar for mægling

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

By: Bonn

Postnummer: 53119

Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 51fb2dfb-754c-4ea9-a2d2-68305af7254c - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 11/02/2026 12:27:59 (UTC+01:00) centraleuropæisk
tid, vesteuropæisk sommertid
Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk
Bekendtgørelsesnummer: 102955-2026
EUT-S-nummer: 30/2026
Offentliggørelsesdato: 12/02/2026