

104618-2026 - Konkurrencevilkår

Belgien – Ombygningsarbejde – Renovatie 73 sociale woningen in wijk Clement Bolsens te Schelle

OJ S 31/2026 13/02/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring
Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Woonkade Rupelstreek

E-mail: frank@woonkade.be

Køberens retlige status: Offentlig virksomhed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Renovatie 73 sociale woningen in wijk Clement Bolsens te Schelle

Beskrivelse: Renovatie 73 sociale woningen in wijk Clement Bolsens te Schelle

Identifikator for proceduren: 6e00b220-54c5-4160-b54c-0319ce8d51d8

Intern ID: PPP0WF-542/6023/2025/542

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45262700 Ombygningsarbejde

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: Belgien

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: Belgien

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Renovatie 73 sociale woningen in wijk Clement Bolsens te Schelle

Beskrivelse: Renovatie 73 sociale woningen in wijk Clement Bolsens te Schelle

Intern ID: 2025/542 1_1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder
Primær klassifikation (cpv): 45262700 Ombygningsarbejde
Supplerende klassifikation (cpv): 45262700 Ombygningsarbejde

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Uitbreidingsstraat 39
By: Boom
Postnummer: 2850
Landsdel (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: Belgien
Yderligere oplysninger: Goed Wonen.Rupelstreek

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 730 Døgn

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 5

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Kriterium: Certifikater fra kvalitetskontrollinstitutter

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Vertegenwoordiging Minimumeisen: Inschrijvers dienen aan te tonen dat de persoon die hen vertegenwoordigt en de offerte ondertekent, hiertoe gemachtigd is. Indien een offerte wordt ingediend door een combinatie van inschrijvers zonder rechtspersoonlijkheid, dienen zij in een bijlage bij hun offerte de persoon aan te duiden die de combinatie zal vertegenwoordigen tegenover de aanbestedende overheid.

Kriterium: Tilmelding i et relevant professionelt register

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Inschrijvers voegen een attest bij hun offerte waaruit blijkt dat zij beschikken over de vereiste erkenning. Indien inschrijvers nog niet beschikken over de vereiste erkenning, maar wel een aanvraag hebben ingediend tot het bekomen van deze erkenning bij de Commissie voor erkenning der aannemers, voegen zij de nodige bewijsstukken bij hun offerte om deze aanvraag te staven.

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: De følgende dokumenter zijn beschikbaar via elektronische weg en de aanbesteder vraagt zelf deze inlichtingen: - Het attest van aangifte en van betaling van de sociale zekerheidsbijdragen van de RSZ; - Het attest van BTW-plichtigheid (FOD Financiën); - De juridische situatie (niet-faillissement of soortgelijke situatie) bij de KBO; - Het attest fiscale schulden (FOD Financiën); - De jaarrekeningen ingediend bij de Nationale Bank (indien van toepassing); - De erkenning der aannemers van werken (FOD Economie) (indien van toepassing). De andere documenten zullen aan de vermoedelijke opdrachtnemer gevraagd worden. Minimumeisen: in orde zijn

Kriterium: Tilmelding i et relevant professionelt register

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Het bewijs van de inschrijving van de kandidaat of inschrijver in het beroeps- of handelsregister overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land waar ze gevestigd is. Het bewijs wordt geleverd door een attest, of, bij ontstentenis, door een verklaring onder eed. Minimumeisen: in orde zijn

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Omkostninger

Beskrivelse: Prijs

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 100

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/542/WF/2025>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.publicprocurement.be>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Frist for modtagelse af tilbud: 28/04/2026 13:30:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 180 Døgn

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 28/04/2026 13:30:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Sted: Woonkade Rupelstreek, Uitbreidingsstraat 39 te 2850 Boom

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for mægling: Ondernemingsrechtbank van Antwerpen

Organisation med ansvar for klager: Ondernemingsrechtbank van Antwerpen

Oplysninger om klagefrister: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank van Antwerpen

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: DVB-ARCHITECTEN bv

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne:

Ondernemingsrechtbank van Antwerpen

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Woonkade Rupelstreek

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Woonkade Rupelstreek

Registreringsnummer: BE0452753537

Postadresse: Uitbreidingsstraat 39

By: Boom

Postnummer: 2850

Landsdel (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: Belgien

Enhed: Frank Maeremans

E-mail: frank@woonkade.be

Telefon: +32 33186900

Internetadresse: <https://www.woonkade.be/>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

8.1. ORG-0002

Officielt navn: DVB-ARCHITECTEN bv

Registreringsnummer: 0726 818 723

Postadresse: Joos Robijnslei 78

By: BORGERHOUT

Postnummer: 2140

Landsdel (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: Belgien

Enhed: Dieter Van Bellingen

E-mail: dieter@tweearchitecten.be

Telefon: +32 474736958

Internetadresse: <http://www.dvb-architecten.be/>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Ondernemingsrechtbank van Antwerpen

Registreringsnummer: Ondernemingsrechtbank
Postadresse: Bolivarplaats 20 bus 7
By: Antwerpen
Postnummer: 2000
Landsdel (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: Belgien
E-mail: orb.antwerpensecr.hoofdgr@just.fgov.be
Telefon: +32 32578544

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne
Organisation med ansvar for mægling

8.1. ORG-0004

Officielt navn: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registreringsnummer: BE 0475.480.736
By: Antwerpen / Anvers
Postnummer: 2000
Landsdel (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: Belgien
E-mail: info@3p.eu
Telefon: +32 3 294 30 51

Denne organisations roller:

Udbudssystemleverandør

8.1. ORG-0005

Officielt navn: FPS Policy and Support
Registreringsnummer: BE 0671.516.647
By: Brussels
Postnummer: 1000
Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: Belgien
E-mail: e.proc@publicprocurement.be
Telefon: +32 2 740 80 00

Denne organisations roller:

TED eSender

10. Ændring

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres

:

698299a7-5df8-4f04-a353-77c4710c7585-01

Hovedårsagen til ændringen

:

Ajourførte oplysninger

Beskrivelse

:

In de gepubliceerde meetstaten stonden optelfouten in onderstaande posten. De meetstaten werden aangepast en toegevoegd onder '00 ERRATUM 2026 02 11 bijgevoegde documenten'. 25.31.11 vloeren - roostering met beplating/balken - massief hout 33.41.20

hellingsbeton - niet isolerend / zandcement dekvloer 37.42.10 uitbekleding kroonlijsten en luifels - platen/multiplex 60.51.30 sanitaire drukleidingen - buizen / kunststof De posten werden in geel aangeduid in de gedetailleerde meetstaat. De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 11/02/26.

10.1. **Ændring**

Afsnitsidentifikator: PROCEDURE

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: c8a8b5d4-cfdc-4e62-bf79-587dce99141f - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 11/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 11/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: nederlandsk

Bekendtgørelsesnummer: 104618-2026

EUT-S-nummer: 31/2026

Offentliggørelsesdato: 13/02/2026