

108193-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Opførelse af råbygning – Los 3.3 Verwaltungsgebäude Rohbauarbeiten

OJ S 32/2026 16/02/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring
Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: MAWV

E-mail: post@mawv.de

Køberens retlige status: Offentligretligt organ, der styres af en lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Økonomiske anliggender

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Los 3.3 Verwaltungsgebäude Rohbauarbeiten

Beskrivelse: Rekonstruktion, Sanierung und Anbau für ein Verwaltungsgebäude

Identifikator for proceduren: 258b4c24-7f2f-4a1f-b711-c632a24c407a

Intern ID: 23-3/5-1920-3.3

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45223220 Opførelse af råbygning

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Bahnhofstr.6

By: Königs Wusterhausen

Postnummer: 15711

Landsdel (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

Land: Tyskland

Yderligere oplysninger: Beengte Verhältnisse Zugänglichkeit zur Baustelle Dienstags und Freitag eingeschränkt

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YK1HLF8#

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde: Gem. §§ 123 und 124 GWB

Deltagelse i en kriminel organisation: Gem. §§ 123 und 124 GWB

Terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Svig: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Korruption: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Børnearbejde og andre former for menneskehandel: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Tilsidesættelse af forpligtelser på miljølovgivningsområdet: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Tilsidesættelse af forpligtelser på sociallovgivningsområdet: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Tilsidesættelse af forpligtelser på det arbejdsretlige område: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Insolvens: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Aktiver, der administreres af en kurator: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Erhvervsvirksomheden er indstillet: Gem. §§ 123 und 124 GWB
En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure: Gem. §§ 123 und 124 GWB

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Los 3.3 Verwaltungsgebäude Rohbauarbeiten

Beskrivelse: Beweissicherung Bestands Gebäude Verkehrssicherung Ca. 300m³ Beräumung Bestandsgebäude Ca. 120 Stk. Ausbau Fenster und Türen Ca. 350m² Abriss Wand- und Deckenputz Ca. 200m² Abriss Bodenplatte Ca. 590m² Abriss Holzbalkendecken Ca. 390m² Abriss Dach Ca. 15 Stk. Türöffnungen umbauen Ca. Türöffnung im Bestandsmauerwerk herstellen Ca. 200m³ Erdarbeiten Ca. 450m² Gründung Ca. 450m² Abdichtung Ca. 550m² Ziegeleinhangdecken Ca. 250m² Stahlbetondecken Ca. 320m² Stahlbetonwände Ca. 20t Stahlbauarbeiten Stützen Unterzüge und Rahmen

Intern ID: 23-3/5-1920-3.3

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45223220 Opførelse af råbygning

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Bahnhofstr.6

By: Königs Wusterhausen

Postnummer: 15711

Landsdel (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

Land: Tyskland

Yderligere oplysninger: Beengte Verhältnisse Zugänglichkeit zur Baustelle Dienstags und Freitag eingeschränkt

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 30/06/2026

Varigheds slutdato: 12/03/2027

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til tilbud

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): nej

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Specifik årlig omsætning

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Angabe zum Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. siehe Formblatt 124

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis).

Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht

präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von

Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunter-nehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter

der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V.

(Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind

die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch

Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger

Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Nachweis der Ausführung vergleichbarer Leistungen in den letzten fünf abgeschlossenen Kalenderjahren mit einer Gesamtauftragssumme von

jeweils mindestens 500.000,00 EUR ohne Umsatzsteuer durch Angaben zu der Art der Arbeiten, deren Ausführungszeitraum und dem Auftraggeber (Name und Telefonnummer).

Nachzuweisen sind zwei Referenzarbeiten. Auf gesondertes Verlangen sind Bestätigungen der Auftraggeber der betreffenden Referenzbauvorhaben über die ordnungsgemäße

Ausführung der Arbeiten und den finanziellen Auftragsumfang sowie die Ausführungszeit nachzureichen.

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: - Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkassen, falls das Unternehmen beitragspflichtig ist, nicht älter als 1 Jahr -

Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes nicht älter als 1 Jahr -

Unbedenklichkeitsbescheinigung der zuständigen Berufsgenossenschaft nicht älter als 1 Jahr

- Auszug aus dem Gewerbezentralregister nicht älter als 3 Monate

Kriterium: Professionel risikoansvarsforsikring

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: - Nachweis der Haftpflichtversicherung

Kriterium: Gennemsnitlig årlig arbejdsstyrke

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Falls das Angebot in die engere Wahl gelangt, ist die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal anzugeben.

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Auszug aus dem Gewerbezentralregister nicht älter als 3 Monate

Kriterium: Tilmelding i et handelsregister

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Auszug aus dem Handelsregister oder vergleichbares Register nicht älter als 1 Jahr

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: niedrigster Preis

Beskrivelse: niedrigster Preis

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Prioriteret rækkefølge

Tildelingskriterium talværdi: 1

Begrundelse for ikke at angive vægtningen af tildelingskriterierne: niedrigster Preis erhält die größte Gewichtung

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 13/02/2026 23:59:59 (UTC+01:00)

centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YK1HLF8/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YK1HLF8>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YK1HLF8>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Påkrævet

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 20/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 30 Døgn

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Nachforderungen sind mit einer Frist von 6 KT einzureichen

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 20/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Sted: Vergabemarkplatz Brandenburg 20.02.2026 10:00 Uhr

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: - Vereinbarung zur Umsetzung des § 6 Brandenburgisches Vergabegesetz (BbgVergG), - Vereinbarung zum Einsatz von Nachunternehmen gem. § 8 BbgVergG, - Vereinbarung zu Kontrollen gem. § 9 BbgVergG und zu Vertragsstrafe, Kündigung und Auftragssperre gem. § 10 BbgVergG. s. Vergabeunterlagen Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

Oplysninger om finansiering og betaling: s. Vergabeunterlagen

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Oplysninger om klagefrister: § 160 Abs. 3 GWB schreibt vor: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht gerügt hat, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer: MAWV

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: MAWV

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: MAWV

Registreringsnummer: 12-121092720717219-18

Postadresse: Köpenicker Straße 25
By: Königs Wusterhausen
Postnummer: 15711
Landsdel (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)
Land: Tyskland
E-mail: post@mawv.de
Telefon: +49 33752568823
Fax: +49 33752568826
Internetadresse: <https://www.mawv.de>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Vergabekammer des Landes Brandenburg
Registreringsnummer: t:03318661719
Postadresse: Heinrich-Mann-Allee 107
By: Potsdam
Postnummer: 14473
Landsdel (NUTS): Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt (DE403)
Land: Tyskland
Internetadresse: <https://mwaek.brandenburg.de>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
By: Bonn
Postnummer: 53119
Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Denne organisations roller:

TED eSender

10. Ændring

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres

:

9dd31b43-cc1f-40ab-ad57-2e8a3fd47441-01

Hovedårsagen til ændringen

:

Der foreligger nu oplysninger

Beskrivelse

:

Änderung und Ergänzung der Bekanntmachung zu Ausschlussgründen, Eignungskriterien und Auftragsbedingungen.

10.1. Ændring

Afsnitsidentifikator: PROCEDURE

Beskrivelse af ændringer: siehe Bekanntmachung

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: a15d4631-51e5-4bd7-ab97-a2a75040ce0f - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 13/02/2026 12:55:26 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 108193-2026

EUT-S-nummer: 32/2026

Offentliggørelsesdato: 16/02/2026