

# 108356-2026 - Konkurrencevilkår

Nederlandene – Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed – 44968 |  
Adviesopdracht nieuwbouw 'House of Learning' Korporaal van Oudheusdenkazerne te Hilversum

OJ S 32/2026 16/02/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

## 1. Køber

---

### 1.1. Køber

Officielt navn: Rijksvastgoedbedrijf

E-mail: [Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl](mailto:Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl)

Køberens retlige status: Central regeringsmyndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

## 2. Procedure

---

### 2.1. Procedure

Titel: 44968 | Adviesopdracht nieuwbouw 'House of Learning' Korporaal van Oudheusdenkazerne te Hilversum

Beskrivelse: Voor het Defensie Gezondheidszorg Opleidings- en Trainingscentrum (DGOTC) dient een nieuw onderwijsgebouw gerealiseerd te worden op de Korporaal van Oudheusdenkazerne (KvOK) in Hilversum. Onderhavige opdracht betreft het opstellen van een ontwerp ten behoeve van de beoogde nieuwbouw en de directievoering tijdens de realisatie. Overzicht algemene kenmerken Oppervlakte: circa 1.733 m2 bvo (nieuwbouw)

Disciplines: - Architectuur en bouwkunde - Constructie - Installatieadvies (waaronder E&W, ICT en AV-installaties) Bouwfysica, akoestiek en brandveiligheid - Duurzaamheid - Beveiligingstechniek - Directievoering & toezicht - Bouwkosten

Identifikator for proceduren: ce0d8e4e-0f59-4e50-bf43-61f8e1c903c3

Intern ID: 44968

Udbudsprocedure: Begrænset

Proceduren er en hasteprocedure: nej

#### 2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

#### 2.1.2. Udførelsessted

Land: Nederlandene

Hvor som helst i det pågældende land

Yderligere oplysninger: Hilversum

#### 2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

#### 2.1.6. Udelukkelsesgrunde

## 5. Delkontrakt

---

### 5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: 44968 | Adviesopdracht nieuwbouw 'House of Learning' Korporaal van Oudheusdenkazerne te Hilversum

Beskrivelse: Voor het Defensie Gezondheidszorg Opleidings- en Trainingscentrum (DGOTC) dient een nieuw onderwijsgebouw gerealiseerd te worden op de Korporaal van Oudheusdenkazerne (KvOK) in Hilversum. Onderhavige opdracht betreft het opstellen van een ontwerp ten behoeve van de beoogde nieuwbouw en de directievoering tijdens de realisatie. Overzicht algemene kenmerken Oppervlakte: circa 1.733 m2 bvo (nieuwbouw)  
Disciplines: - Architectuur en bouwkunde - Constructie - Installatieadvies (waaronder E&W, ICT en AV-installaties) Bouwfysica, akoestiek en brandveiligheid - Duurzaamheid - Beveiligingstechniek - Directievoering & toezicht - Bouwkosten  
Intern ID: 1

#### 5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

#### 5.1.2. Udførelsessted

Land: Nederlandene

Hvor som helst i det pågældende land

Yderligere oplysninger: Hilversum

#### 5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 32 Måneder

#### 5.1.6. Generelle oplysninger

##### Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

#### 5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

#### 5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

##### Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

#### 5.1.10. Tildelingskriterier

##### Kriterium:

Type: Pris

Navn: Prijs

Beskrivelse: Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 0

**Kriterium:**

Type: Kvalitet

Navn: Visie op de ontwerpogave

Beskrivelse: Zie de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 0

**Kriterium:**

Type: Kvalitet

Navn: Visie op projectbeheersing

Beskrivelse: Zie de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 0

**Kriterium:**

Type: Kvalitet

Navn: Visie op organisatie en samenwerking

Beskrivelse: Zie de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 0

#### 5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 02/03/2026 15:00:00 (UTC+01:00)

centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/412044>

#### 5.1.12. Tilbudsvilkår

**Vilkår for proceduren:**

Den påtænkte dato for afsendelse af opfordringerne til at afgive tilbud: 17/04/2026

**Vilkår for indgivelse:**

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/412044>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 23/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00)  
centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

**Betingelser for kontraktens udførelse:**

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

**5.1.15. Teknikker**

**Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

**Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:**

Intet dynamisk indkøbssystem

**5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang**

Organisation med ansvar for mægling: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt

Rijksvastgoedbedrijf

Organisation med ansvar for klager: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren:

Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

## 8. Organisationer

---

**8.1. ORG-0001**

Officielt navn: Rijksvastgoedbedrijf

Registreringsnummer: 552550970

Postadresse: Korte Voorhout 7

By: Den Haag

Postnummer: 2511 CW

Landsdel (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederlandene

Enhed: Lukas Reinders

E-mail: [Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl](mailto:Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl)

Telefon: +31 702140214

Internetadresse: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

**Andre kontaktpunkter:**

Officielt navn: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Postadresse: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

By: 's Gravenhage

Postnummer: 2595 AJ

Landsdel (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederlandene

Enhed: Rechtbank 's Gravenhage

E-mail: [voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl](mailto:voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl)

Telefon: +31 883622200

Internetadresse: <http://www.rechtspraak.nl>

**Andre kontaktpunkter:**

Officielt navn: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Postadresse: Korte Voorhout 7

By: 's Gravenhage

Postnummer: 2511 CW

Landsdel (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederlandene

Enhed: Rijksvastgoedbedrijf

E-mail: [Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl](mailto:Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl)

Internetadresse: <https://www.TenderNed.nl/>

**Andre kontaktpunkter:**

Officielt navn: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Postadresse: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

By: 's Gravenhage

Postnummer: 2595 AJ

Landsdel (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederlandene

E-mail: [voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl](mailto:voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl)

Telefon: +31 883622200

Internetadresse: <http://www.rechtspraak.nl>

**Andre kontaktpunkter:**

Officielt navn: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

By: 's-Gravenhage

Postnummer: 2500 BD

Landsdel (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederlandene

E-mail: [Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl](mailto:Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl)

Internetadresse: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>

**Andre kontaktpunkter:**

Officielt navn: Dashboard van deze aanbesteding

Postadresse: Korte Voorhout 7

By: 's Gravenhage

Postnummer: 2511 CW

Landsdel (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederlandene

Enhed: Rijksvastgoedbedrijf

E-mail: [Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl](mailto:Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl)

Internetadresse: <https://www.TenderNed.nl/>

**Denne organisations roller:**

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

Organisation med ansvar for mægling

---

## Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 00efc0d7-1afc-4709-8631-227177f95bf9 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 12/02/2026 15:32:23 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: nederlandsk

Bekendtgørelsesnummer: 108356-2026

EUT-S-nummer: 32/2026

Offentliggørelsesdato: 16/02/2026