

10856-2026 - Resultater

Danmark – Bygge- og anlægsarbejder – Riisingparken, Afd. 61 - Totalentrepriseudbud - Genudbud

OJ S 5/2026 08/01/2026

Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen
Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Afdeling 61, Riisingparken v/ Fyns Almennyttige Boligselskab

E-mail: fab@fabbo.dk

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Riisingparken, Afd. 61 - Totalentrepriseudbud - Genudbud

Beskrivelse: Nærværende udbudsbekendtgørelse gælder for realiseringen af en helhedsplan for Riisingparken med renovering og ombygning af 147 boliger. Riisingparken er en etagebebyggelse beliggende i den østlige del af Odense kun 4 km fra centrum på Risingvej og Glentevej. Forud for udbuddet har Ordregiver fået lavet et byggeprogram med henblik på ombygning og renovering af Riisingparken. I byggeprogrammet er der lagt særligt vægt på at opfylde krav til tilgængelighed, et godt indeklima og belyse de bygningsdele der kræver vedligehold eller udskiftning. Det er ikke intentionen, at arkitekturen i det bestående byggeri udfordres i sin væsentlighed af tilbudsgiverne. Der ønskes dog forslag til løsninger af det planlagte fælles vaskeri der er placeret midt på grunden som en ny bygning. For nærmere specifikation af opgaven henvises til Byggeprogrammet bilag 6A. Boligarealet (BBR) er i alt 8383 m².

Identifikator for proceduren: cf00e239-7e08-4c51-bc7d-2c3b838e088e

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Fyn (DK031)

Land: Danmark

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Riisingsparken, Afd. 61 - Totalentrepriseudbud - Genudbud

Beskrivelse: Nærværende udbudsbekendtgørelse gælder for realiseringen af en helhedsplan for Riisingsparken med renovering og ombygning af 147 boliger. Riisingsparken er en etagebebyggelse beliggende i den østlige del af Odense kun 4 km fra centrum på Risingvej og Glentevej. Forud for udbuddet har Ordregiver fået lavet et byggeprogram med henblik på ombygning og renovering af Riisingsparken. I byggeprogrammet er der lagt særligt vægt på at opfylde krav til tilgængelighed, et godt indeklima og belyse de bygningsdele der kræver vedligehold eller udskiftning. Det er ikke intentionen, at arkitekturen i det bestående byggeri udfordres i sin væsentlighed af tilbudsgiverne. Der ønskes dog forslag til løsninger af det planlagte fælles vaskeri der er placeret midt på grunden som en ny bygning. For nærmere specifikation af opgaven henvises til Byggeprogrammet bilag 6A. Boligareale (BBR) er i alt 8383 m²

Intern ID: Riisingsparken, Afd. 61 - Totalentrepriseudbud - Genudbud

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Fyn (DK031)

Land: Danmark

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Pris

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 45

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Organisation og proces

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Kvalitetsliste

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 25

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for udbud

Oplysninger om klagefrister: Ved et udbud med forhandling efter udbudsloven eller EuropaParlamentets og Rådets direktiv 2014/25/EU af 26. februar 2014 om fremgangsmåderne ved indgåelse af kontrakter inden for vandenergiforsyning, transport samt posttjenester og ophævelse af direktiv 2004/17/EF, skal en virksomheds klage over ikke at være blevet udvalgt være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller denne lovs § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. Stk. 2. Klage over udbud eller beslutninger omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet, som ikke er omfattet af stk. 1, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, 2. pkt. Stk. 3. Har en ordregiver fulgt proceduren i § 4, skal en klage over, at ordregiveren i strid med udbudsdirektivet eller forsyningsvirksomhedsdirektivet har indgået en kontrakt uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt, forudsat at bekendtgørelsen indeholder begrundelsen for ordregiverens beslutning om at tildele kontrakten uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende.

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Organisation, hvis budget anvendes til at betale for kontrakten: Afdeling 61, Riisingparken v/ Fyns Almennyttige Boligselskab

Organisation, der udfører betalingen: Afdeling 61, Riisingparken v/ Fyns Almennyttige Boligselskab

Organisation, der underskriver kontrakten: Afdeling 61, Riisingparken v/ Fyns Almennyttige Boligselskab

6. Resultater

Værdien af alle kontrakter tildelt i denne bekendtgørelse: 140 955 816,00 DKK

6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0001

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

6.1.2. Oplysninger om vinderne

Vinder:

Officielt navn: Hansson & Knudsen A/S

Tilbud:

Tilbud – Identifikator: Riisingparken, Afd. 61 - Totalentrepriseudbud - Genudbud

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0001

Værdien af tilbuddet: 140 955 816,00 DKK

Tilbuddet er et alternativt tilbud: nej

Underentreprise: Nej

Kontraktoplysninger:

Identifikator for kontrakten: Riisingparken, Afd. 61 - Totalentrepriseudbud - Genudbud

Titel: Riisingparken, Afd. 61 - Totalentrepriseudbud - Genudbud

Datoen for udvælgelsen af det vindende tilbud: 03/09/2025

Dato for indgåelse af kontrakten: 03/10/2025

Organisation, der underskriver kontrakten: Afdeling 61, Riisingparken v/ Fyns Almennyttige Boligselskab

6.1.4. Statistiske oplysninger**Modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse:**

Type modtagne indgivelser: Tilbud

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 4

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Afdeling 61, Riisingparken v/ Fyns Almennyttige Boligselskab

Registreringsnummer: CVR nr.: 37830011

Postadresse: Vestre Stationsvej 5

By: Odense

Postnummer: 5000

Landsdel (NUTS): Fyn (DK031)

Land: Danmark

E-mail: fab@fabbo.dk

Telefon: 63125600

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der underskriver kontrakten

Organisation, hvis budget anvendes til at betale for kontrakten

Organisation, der udfører betalingen

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Registreringsnummer: 10294819

Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35

By: Valby

Postnummer: 2500

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefon: +45 63133162

Internetadresse: <http://kfst.dk/>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Klagenævnet for udbud

Registreringsnummer: 37795526

Postadresse: Nævnenes Hus, Toldboden 2

By: Viborg

Postnummer: 8800

Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)
Land: Danmark
E-mail: klfu@naevneneshus.dk
Telefon: +4572405600
Internetadresse: <http://klfu.naevneneshus.dk>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Hansson & Knudsen A/S
Den økonomiske operatørs størrelse: Mikrovirksomhed
Registreringsnummer: 37215228
Postadresse: Cikorievej 5
By: Odense
Postnummer: 5220
Landsdel (NUTS): Fyn (DK031)
Land: Danmark
E-mail: info@hansson-knudsen.dk
Telefon: +456612 0810
Internetadresse: <https://www.hansson-knudsen.dk/>

Denne organisations roller:

Tilbudsgiver

Vinder af disse delkontrakter: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Officielt navn: Publications Office of the European Union
Registreringsnummer: PUBL
By: Luxembourg
Postnummer: 2417
Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxembourg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 2e87661a-a3a9-4eb8-a6d1-3c6b8f1490d6 - 01
Formulartype: Resultater
Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 29
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 06/01/2026 21:04:12 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk
Bekendtgørelsesnummer: 10856-2026
EUT-S-nummer: 5/2026
Offentliggørelsesdato: 08/01/2026